

BOLETIM MUNICIPAL

BOLE
TIMMU
NICI
PAL

JUNHO 2024

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 02.05.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º100/82 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, em nome de António Vitorino da Cunha Soares.

Despacho de 07.05.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 1001/23-Legalização de moradia unifamiliar, sito em rua das Agradas, 362, freguesia de Silveiras, em nome de Gabriela Antónia de Magalhães.

Despacho de 07.05.2024 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º214/05- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em lugar de Águas Levadas, freguesia de Nespereira, em nome de José Fernando Machado Leal.

Despacho de 07.05.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º19/24 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Várzea, Lote 25, freguesia de Meinedo, em nome de Bessa Coelho- Sociedade de Construções, S. A.;

Proc.n.º1003/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Vila Nova, 67, freguesia de Pias, em nome de António Fernando Camelo Silva.

Despacho de 08.05.2024-Processo de Obras

Particulares aprovado:

Proc.º 91/24-Legalização de armazém de retém, sito em rua da Portela, freguesia de Sousela, em nome de Valentim da Silva Nunes Carneiro;

Proc.º 624/21-Legalização de ampliação e alteração ao abrigo do artº 83, sito em rua Jogo da Bola, 790, freguesia de Nevogilde, em nome de Fernando Araújo Pinto – Cabeça de Casal da Herança de:

Proc.º 735/19-Construção de armazém, estabulo, exploração pecuária, silo forrageiro e silos verticais, sito em lugar de Quinta da Lama, freguesia de Nespereira, em nome de Sedoura Agrícola, Lda.

Despacho de 08.05.2024- Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:

Proc.n.º471/24- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito no lugar de Vinhas de Baixo ou Campo do Fiel (Estrada de Barreiras), freguesia de Aveleda, em nome de Maria Marlene Barbosa Teixeira.

Despacho de 08.05.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º120/11 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em av. Dr. Afonso Quintela e General Humberto Delgado, freguesia de Silveiras, em nome de Maria de Fátima Dias Leite Martins;

Proc.n.º491/93 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Uchas, freguesia de Aveleda, em nome de Abel ferreira Carvalho, Lda.

Proc.n.º1173/23 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de São Jorge ou Vila Chã, freguesia de Boim, em nome de Alexandra da Conceição Nunes Ribeiro;

Proc.n.º117/10 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em travessa da Levandeira, freguesia de Figueiras, em nome de Henrique Manuel de Sousa da Costa;

Proc.n.º7/14 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Uchas, freguesia de Aveleda, em nome de Alípio Ricardo de Sousa Ferreira;

Proc.n.º17/24 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua d e Várzea (lote n. 18), freguesia de Meinedo, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A..

Despacho de 09.05.2024-Processo de Obras

Particulares aprovado:

Proc.º 799/23-Operação de loteamento, sito em lugar de Massas de Cima, freguesia do Torno, em nome de Manuel Fernandes;

Proc.º 497/22-Legalização de ampliação de alterações de edifício destinado a habitação multifamiliar, comércio e serviços, sito em avenida da Sobreira, 705, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Emilia da Costa Pinto;

Proc.º 1145/23-Construção de habitação unifamiliar, sito em lugar do Cruzeiro, freguesia de Figueiras, em nome de Carlos Alfeu da Silva Andrade;

Proc.º 875/23-Legalização de habitação unifamiliar e anexos, sito em rua São Veríssimo, 1928, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria Olívia Martins Soares Machado;

Proc.º 1088/23-Legalização de ampliação de moradia unifamiliar, sito em rua Presa da Lameira, 132, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins;

Proc.º 1056/23-Construção de habitação unifamiliar, sito em lugar de Gandra, freguesia de Figueiras, em nome de Maria Olívia Freire de Bessa Ribeiro Guimarães;

Proc.º 657/20-Construção de edifício destinado a habitação coletiva, sito em lugar da Mata da Cabine, freguesia de Lodares, em nome de Immo Empre Construção – Unipessoal, Lda.;

Proc.º 119/19-Construção de habitação unifamiliar, sito em Campo da Presa, freguesia de Pias, em nome de Sérgio Artur da Silva

Ribeiro;

Proc. n.º 1028/23-Legalização de pavilhão de serviços/armazém, sito em lugar da avenida de Sobreira, 1035, freguesia de Caíde de Rei, em nome de IMOCR – Imobiliária, Lda..

Despacho de 10.05.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 917/23-Construção de habitação unifamiliar, sito em rua da Moimenta, freguesia de Sousela, em nome de Silvério Pedro Ribeiro; Proc. n.º 67/23-Legalização de ampliação e anexos, sito em rua do Penedo, 10, freguesia de Meinedo, em nome de Manuel da Silva Peixoto; Proc. n.º 363/23-Legalização de habitação unifamiliar, sito em rua Alto da Quinta, 75, freguesia de Meinedo, em nome de António Agostinho Bragança Costa.

Despacho de 10.05.2024- Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:

Proc.n.º490/24- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito no lugar de Campo da Porta, freguesia de Meinedo, em nome de Paula Alexandra Moreira da Costa Pinto Alves; Proc.n.º491/24- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito no lugar de Campo Grande, freguesia de Meinedo, em nome de Paula Alexandra Moreira da Costa Pinto Alves.

Despacho de 10.05.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º287/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Engenho (EN 106), freguesia de Lodares, em nome de Manuel Nunes Pereira – Mobiliário, Lda.;

Proc.n.º28/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Ponte, 50, freguesia de Casais, em nome de Henrique Ferreira Soares.

Despacho de 13.05.2024 - Processo de Obras Particulares declarada a caducidade do ato de aprovação:

Proc. n.º 810/20 – Operação de loteamento, sito em Lugar de Pombal, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de António da Silva Pereira.

Despacho de 14.05.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 520/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Jardim, n.º 65, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Sónia Sofia Vieira Moreira;

Proc. n.º 517/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua D. Antónia Ribas Magalhães, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Sandra Maria Duarte Moreira; Proc. n.º 316/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vilela da Pedreira, n.º 32, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Maria Manuela Rocha Leite; Proc. n.º 149/86 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Alto da Sanguinha, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Emília Teixeira Pereira Bessa; Proc. n.º 129/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Mouro, n.º 205, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Elisabete Marisa Moreira Silva; Proc. n.º 117/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua de Sá, freguesia de Boim, em nome de António Marques Bessa; Proc. n.º 209/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Sequeiros, lote n.º 2, freguesia de Lodares, em nome de Diana Regina Pereira Melo.

Despacho de 09.04.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 709/22 – Construção/legalização de anexo e alpendre, sito em Rua Joaquim Burmester, n.º 1372, freguesia de Cristelos, em nome de Américo Fernando Bessa Sousa; Proc. n.º 441/23 - Construção de edifício destinado a armazém e indústria, sito em Rua Pedras Brancas, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de Guimarães & Ribeiro; Proc. n.º 660/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de José Ricardo Nunes de Sousa; Proc. n.º 1190/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar do Calvário, freguesia de Casais, em nome de Ana Sofia Nogueira Garcês; Proc. n.º 519/22 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Campo da Urge, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Margarida Mendonça Ferreira; Proc. n.º 669/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, muros e piscina, sito em Lugar Alto do Pinhal, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de Joaquim Ferreira Pinto; Proc. n.º 248/24 – Construção/legalização de anexo, sito em Rua Quinta dos Ingleses, n.º 515,

freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Aurora Dias;

Proc. n.º 90/24 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro, sito em Rua João Peixoto – lote 4, freguesia de Boim, em nome de Dourado Recente Unipessoal, Lda;

Proc. n.º 571/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em Mata do Beiral, freguesia de Meinedo, em nome de Adriano João Marques Pinto;

Proc. n.º 221/24 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em Rua da Juia, freguesia de Lodares, em nome de Eliana Catarina Miranda da Silva; Proc. n.º 962/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Avenida da Liberdade, n.º 257, freguesia de Boim, em nome de Dina Ivone Palácios.

Despacho de 15.05.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 244/93 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Pereiras, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Justino Queirós de Oliveira; Proc. n.º 112/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida da Igreja, n.º 571, freguesia de Torno, em nome de Joel André Fernandes Teixeira; Proc. n.º 75/24 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar da Feira Nova, n.º 66, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Manuel de Araújo Pereira; **Despacho de 15.05.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:** Proc. n.º 374/81 - Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em Marmelos, freguesia de Nogueira, em nome de Antero Augusto Costa Ferreira da Cunha.

Despacho de 16.05.2024 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 829/22 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Travessa da Telheira, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Imperfel – Isolamentos e Revestimentos, Lda. Proc. n.º 415/24 – Construção/legalização de muro de vedação, sito em Rua Fundo de Vila, freguesia de Nogueira, em nome de Vinimartins, Lda.

Despacho de 16.05.2024 – Aprovação de

pedidos de alterações à licença:

Proc. n.º 368/94 - Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Rebordelos, Ermida ou Cavelo, freguesia de Lustosa, em nome de Somapla – Sociedade Industrial Matérias Plásticas, Lda;

Proc. n.º 59/95 - Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Lugar de Cobanco, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Joaquim da Silva;

Proc. n.º 393/99 - Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Corgo, freguesia de Meinedo, em nome de Manuel António Tavares Almeida.

Despacho de 20.04.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 98/24 – Construção/legalização de edifício para indústria, sito em Rua Lugar de S. Jorge, freguesia de Boim, em nome de Lagoaviva – Sociedade Imobiliária, Lda.

Despacho de 20.05.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 671/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua S. João Evangelista, n.º 173, freguesia de Nespereira, em nome de Pedro Miguel Martins Chamusca.

Despacho de 20.05.2024 - Processo de Obras Particulares declarada a caducidade do ato de aprovação:

Proc. n.º 57/11 – Construção de habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Lugar de Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Rui Joaquim de Sousa Ribeiro.

Despacho de 20.05.2024 - Processo de Obras Particulares declarada a deserção do procedimento:

Proc. n.º 486/20– Construção de habitação unifamiliar, sito em Rua da Boavista, n.º 30, freguesia de Nevogilde, em nome de Elsa Cristina de Sousa Almeida;

Proc. n.º 397/21– Construção/legalização de anexo, sito em Rua da Devesa, n.º 181, freguesia de Nogueira, em nome de Irene Celeste Ferreira de Oliveira;

Proc. n.º 283/19– Operação de Loteamento, sito em Lugar de Vinhas, freguesia de Sousela, em nome de Agostinho Gomes Pacheco;

Proc. n.º 862/22– Construção de habitação unifamiliar, sito em Lugar de Alvococo, freguesia de Figueiras, em nome de Daniel Cortês da Sila.

Despacho de 24.05.2024 – Aprovação de pedido de alteração de utilização:

Proc.n.º1117/23- Pedido de alteração de utilização do prédio, sito em rua Joaquim de Magalhães, 61 freguesia de Nespereira, em nome de António Hugo Mendes Cortez.

Despacho de 27.05.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 643/21-Construção de habitação unifamiliar, sito em rua Senhora do Avelar, freguesia de Plas, em nome de Márcio André Miranda de Araújo;

Proc.º 550/23-Ampliação de edifício de comércio e habitação, sito em lugar de Fontelos freguesia de Macieira, em nome de Eva Paula do Couto Ferreira Ferrás;

Proc.º 497/22-Legalização de ampliação de alterações de edifício destinado a habitação multifamiliar comércio e serviços, sito em Av. de Sobreira, 705, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Emília Costa Pinto.

Despacho de 27.05.2024 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.º 119/13 -. Pedido de alterações à licença do prédio, sito em rua da Calçada do fontanário, freguesia de Nevogilde, em nome de Paulo Alexandre de Sousa Ribeiro;

Proc.º 368/16- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Rebordelos, Ermida ou Calvelo, freguesia de Lustosa, em nome de Somapla – Sociedade Industrial Matérias Plásticas, Lda..

Despacho de 27.05.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º81/05 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em S. Roque, freguesia de Lustosa, em nome de Pedro Firmino Moura Pedrosa;

Proc.n.º75/12 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Relógio ao Pedregal, freguesia de Lustosa, em nome de José Manuel Coelho Alves;

Proc.n.º529/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Chamistães a Penas, 77, freguesia de Lustosa, em nome de Maria Clara da Silva Pereira;

Proc.n.º148/12 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Ponte da Lustosa, freguesia do Torno, em nome de José Faria da Cunha;

Proc.n.º416/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Costa, lote, 104, freguesia de Boim, em nome de Rogério Justino Morais de Brito;

Proc.n.º19/14 - Pedido de autorização de

utilização referente a um prédio, sito em lugar de Sobreira, freguesia de Caide de Rei, em nome de António Silveira Alves da Cunha.

Despacho de 28.05.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 182/24-Construção de habitação unifamiliar, sito em rua Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Macieira, em nome de Manuel André Monteiro Moreira;

Proc.º 886/23-Construção de edifício de habitação unifamiliar, anexo de apoio, alpendre aberto sito em lugar do Outeiro, freguesia de Macieira, em nome de Norroutre – Transportes, Lda.;

Proc.º 127/24-Construção de uma habitação unifamiliar, anexo de apoio, alpendre aberto sito em lugar do Outeiro, freguesia de Macieira, em nome de Norroutre – Transportes, Lda.;

Proc.º 641/21-Legalização de anexo para alfaías agrícolas, sito em rua das Barreiras, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Abílio Marinho dos Santos;

Proc.º 62/24-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Vila Verde, lote n.º 69 freguesia de Caíde de Rei, em nome de Imofamosa, Imobiliária, S.A..

Despacho de 28.05.2024 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.º 271/80 - Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Lamas de Cima, freguesia de Aveleda, em nome de António José Ferreira do Couto.

Despacho de 28.05.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º11/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Agra, freguesia de Lustosa, em nome de Vânia Raquel Ferreira Neto.

AVISO N.º 93/2024 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 06-05-2024 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º3 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 7/83, em nome de Artur Alberto de Castro Meireles sito no Lugar da Juia, freguesia de Lodaes, concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de José Joaquim de Sousa Oliveira.

Paços do Município, 08-05-2024

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 94/2024 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 06-05-2024 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 11 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 1/20, em nome de Maria Celeste Barros de Oliveira – Cabeça de Casal da Herança de, sito em Lugar de Moreira, freguesia de Sousela, concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Paulo Jorge da Silva de Sousa.

Paços do Município, 08-05-2024

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 105/2024 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 09 de maio de 2024, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 57 e 59, titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 1/19 em nome de Imofamosa - Imobiliária, S.A, sito em Lugar de Vila Verde, freguesia de Caidé de Rei, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Imofamosa - Imobiliária, S.A, que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 57:

- Eliminação do edifício anexo proposto;
- Alteração da área de implantação: de 115.30m2 (dos quais 19.30m2 para edifício anexo) para 96.00m2;
- Alteração da área de construção: de 211.30m2 (dos quais 19.30m2 para edifício anexo) para 192.00m2;
- Alteração da volumetria: de 672.25m3 para 624.00m3;

Lote n.º 59:

- Criação de edifício anexo junto ao limite poente do lote, prevendo a colmatação com o lote contíguo (lote n.º 58);
- Alteração da área de implantação: de 96.00m2 para 120.30m2 (dos quais 24.30m2 para edifício anexo);
- Alteração da área de construção: de 192.00m2 para 216.30m2 (dos quais 24.30m2 para edifício anexo);
- Alteração da volumetria: de 624.00m3 para 677.45m3;

Paços do Município, 20 de maio de 2024

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 107/2024

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada 2023 – Relatório de ponderação

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público, que se encontra disponível para consulta na página Web do Município de Lousada o relatório de ponderação referente ao período de Discussão Pública da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada 2023, que decorreu de 17 janeiro a 29 de fevereiro de 2024.

Lousada, em 16 de maio de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 108/2024

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada 2023 - Aprovação

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público, nos termos e para efeitos do disposto na alínea f) do n.º 4 do artigo 191.º do Decreto – Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que por deliberação da Assembleia Municipal, na sua sessão de 30 de abril de 2024 foi aprovada a Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada. A presente alteração versa apenas sobre 3 alterações pontuais e uma correção a aspetos da planta de ordenamento. A primeira é uma alteração de categoria de Espaço de Proteção e Enquadramento para Espaço Residencial Tipo I, a segunda alteração diz respeito a alteração de categoria de Parque Verde Urbano para Espaços Centrais e a terceira alteração consiste na alteração de categoria de Espaços Mistos, para Espaços Residenciais Tipo I e por último a correção da sobreposição da trama de Espaços Centrais com Reserva Ecológica Nacional, todas localizadas na União de Freguesias de Silves, Pias, Nogueira e Alvarenga.

Para efeitos de eficácia, manda publicar a deliberação, bem como a Planta de Ordenamento. Esta alteração entra em vigor no dia útil seguinte à sua publicação no Diário da República.

Lousada, em 16 de maio de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

EDITAL N.º 119/2024

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada 2023 – Relatório de ponderação

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público, que

se encontra disponível para consulta na página Web do Município de Lousada o relatório de ponderação referente ao período de Discussão Pública da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada 2023, que decorreu de 17 janeiro a 29 de fevereiro de 2024.

Lousada, em 16 de maio de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

EDITAL N.º 120/2024

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada 2023 - Aprovação

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público, nos termos e para efeitos do disposto na alínea f) do n.º 4 do artigo 191.º do Decreto – Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que por deliberação da Assembleia Municipal, na sua sessão de 30 de abril de 2024 foi aprovada a Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada A presente alteração versa apenas sobre 3 alterações pontuais e uma correção a aspetos da planta de ordenamento. A primeira é uma alteração de categoria de Espaço de Proteção e Enquadramento para Espaço Residencial Tipo I, a segunda alteração diz respeito a alteração de categoria de Parque Verde Urbano para Espaços Centrais e a terceira alteração consiste na alteração de categoria de Espaços Mistos, para Espaços Residenciais Tipo I e por último a correção da sobreposição da trama de Espaços Centrais com Reserva Ecológica Nacional, todas localizadas na União de Freguesias de Silves, Pias, Nogueira e Alvarenga.

Para efeitos de eficácia, manda publicar a deliberação, bem como a Planta de Ordenamento.

Esta alteração entra em vigor no dia útil seguinte à sua publicação no Diário da República. Lousada, em 16 de maio de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

Edital n.º 143/2024

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público que em conformidade com o seu despacho datado de 13 de Maio de 2024, aprovou o Projeto de Decisão de Adjudicação do procedimento de Hasta Pública para a atribuição título precário de fornecedor exclusivo de bebidas não alcoólicas e bebidas alcoólicas não destiladas no Festival

VILA 2024

O título precário de fornecedor exclusivo de bebidas não alcoólicas e bebidas alcoólicas não destiladas no espaço destinado Festival VILA 2024 (de 28 a 30 de junho), de acordo com termos e condições constantes do programa de procedimento e respetivos Anexos, foi adjudicado ao candidato Socorama – Sociedade Comercial de Produtos Alimentares, Lda., pelo valor de 7.000,00€ (sete mil euros), ao qual acresce IVA, à taxa legal em vigor.

Lousada, 14 de Junho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Lousada,
(Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.)

Edital n.º 144/2024

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público que em conformidade com o seu despacho datado de 13 de Maio de 2024, aprovou o Projeto de Decisão de Adjudicação do procedimento de Hasta Pública para a atribuição do Direito de Exibição de Publicidade no Recinto do Festival VILA 2024

O direito de exibição de publicidade no recinto Festival VILA 2024 (de 28 a 30 de junho) - Lote 1, de acordo com termos e condições constantes do programa de procedimento e respetivos Anexos, foi adjudicado ao candidato SomaCoordenadas – Construções Lda., pelo valor de 10.000,00 (dez mil euros), ao qual acresce IVA, à taxa legal em vigor.
Lousada, 14 de Junho de 2024
O Presidente da Câmara Municipal de Lousada,
(Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.)

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (maio de 2024)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 69/2023		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	12	mg/l Cl ₂	0,20	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	1	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	211	211	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	1	-	7,3	7,3	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	1	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	1	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/l O2	<1,0	<1,0	5	0	0%
Ferro	0	µg/l Fe	---	---	200	0	0%
Alumínio	1	µg/l Al	14,2	14,2	200	0	0%
Manganês	1	µg/l Mn	<4,0	<4,0	50	0	0%
TOTAL	48					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.