

# BOLETIM MUNICIPAL

MAIO 2024

# BOLE TIMMU NICI PAL

## SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

30 de abril de 2024

- A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 24/04/2024, deliberou por maioria, submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para apreciação do inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e a respetiva avaliação, de acordo com o disposto na alínea l) do n.º 2 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.»

### **Deliberação apreciada pelos 33 membros presentes na sessão.**

- A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 24/04/2024, deliberou por maioria, aprovar e submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para aprovação os documentos de prestação de contas do ano de 2023, nos termos e para os efeitos previstos na alínea l) do n.º 2 do artigo 25.º e do n.º 2 do artigo 27.º, ambos da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, bem como a apreciação do Certificado Legal de Contas e do Parecer sobre as Contas apresentado pelo Revisor Oficial de Contas (C & R Ribas Pacheco, SROC, Lda.), em cumprimento do n.º 1 e 3 do artigo 76.º da Lei n.º 73/2013 de 03/09 (Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais).

### **Deliberação aprovada por maioria de 23 votos a favor (21 do PS e 2 da Coligação Acreditar Lousada) e 10 abstenções (da Coligação Acreditar Lousada).**

- A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 24/04/2024, deliberou por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para discussão e autorização prévia o financiamento dos investimentos, referidos na informação número 8311/24 de 2024/04/19, nos termos e para os efeitos previstos no disposto no n.º 2 do art.º 51.º da Lei n.º 73/2013 de 03 de setembro.

### **Deliberação aprovada por unanimidade de 33**

### **votos.**

- A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 24/04/2024, deliberou por unanimidade, aprovar e remeter à Assembleia Municipal de Lousada para autorização para contratação de um empréstimo a longo prazo, pelo prazo máximo de 15 anos, até ao valor de €2.933.364,28 (dois milhões, novecentos e trinta e três mil, trezentos e sessenta e quatro euros e vinte e oito cêntimos), destinado ao financiamento do Investimentos do Plano de Investimentos de 2024, junto da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Terras do Sousa, Ave, Basto e Tâmega, CRL, que apresentou a proposta financeira mais vantajosa para o Município, indexada à EURIBOR a 6 meses e TAEG mais baixa de 0,38% e, respetiva contratação nas condições constantes da informação sob o registo n.º 8311/24, de 19 de abril de 2024, protagonizada pela Chefe da Divisão de Gestão Financeira, acompanhada do Mapa Demonstrativo da Capacidade de Endividamento do Município, nos termos e para os efeitos previstos na alínea f) do n.º 1 e n.º 4 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 5 do art.º 49.º e n.º 2 do art.º 51.º da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, na sua versão atualizada.

### **Deliberação aprovada por unanimidade de 32 votos.**

- A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 25 de março de 2024, deliberou por unanimidade, aprovar e sujeitar à Assembleia Municipal de Lousada, para aprovação da versão final da posposta de alteração do Plano Diretor Municipal de Lousada de 2023, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 90.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

### **Deliberação aprovada por unanimidade de 32 votos.**

- Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 08/04/2024, deliberou, por maioria,

remeter à Assembleia Municipal para conhecimento os documentos relativos aos Instrumentos de Prestação de Contas da empresa “Lousada Séc. XXI – Atividades Desportivas e Recreativas – E.M. Sociedade Unipessoal, Lda.”, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do art.º 42.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua atual redação, bem como o Relatório do Fiscal Único relativo ao ano de 2023, para conhecimento e apreciação de acordo com o disposto na alínea h) do n.º 6 do art.º 25 da lei n.º 50/2012, de 31 de agosto na sua atual redação.

### **Deliberação apreciada pelos 32 membros presentes na sessão.**

- A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 04/04/2024, deliberou, por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal, os documentos relativos ao Relatório de Execução Orçamental e Financeira – 2023 (4º Trimestre), da empresa “Lousada Século XXI- Atividades Desportivas e Recreativas – E. M - Sociedade Unipessoal Lda.”, apresentado pelo seu Conselho de Administração, para efeitos de acompanhamento e controlo, nos termos previstos no artigo 42.º n.º 1 da Lei 50/2012, de 31 de agosto na sua redação atual que lhe foi dada pela Lei n.º 69/2015.

### **Deliberação apreciada pelos 32 membros presentes na sessão.**

## DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

**Despacho de 03.04.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc. n.º 750/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa de São Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Maria João Mendes Fernandes;

Proc. n.º 978/22 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Ladeira Senhora do Alívio, n.º 145, freguesia de Covas, em nome de João Carlos Meneses Coelho Pinto; Proc. n.º 151/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Reguengo, freguesia de Cernadelo, em nome de Andreia de Ascensão Machado Ribeiro.

Despacho de 03.04.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:

Proc. n.º 735/22- Constituição de propriedade horizontal de um prédio, sito em Rua do Infantário, freguesia de Aveleda, em nome de Santa Casa da Misericórdia.

**Despacho de 04.04.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc. n.º 363/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Boujega, freguesia de Ordem, em nome de Juliana Raquel Bessa Meireles;

Proc. n.º 116/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Dr. Mário Soares, freguesia de Pias, em nome de Lia Fabiana Leal Magalhães.

**Despacho de 08.04.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc. n.º 960/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Vila Verde, n.º 77, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Imofamosa, Imobiliária, S.A.

**Despacho de 18.04.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º 824/23-Construção e ampliação de armazém industrial, sito em lugar da Quinta, freguesia de Meinedo, em nome de Arrochela & Camizão, Lda.;

Proc.º 1055/23-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro frontal, sito em rua Moutado dos Penedos (lote 10), freguesia de Cristelos em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.;

Proc.º 158/24-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em rua de Montemor, 93, freguesia de Meinedo, em nome de Nelson Joaquim Mendonça de Sousa.

**Despacho de 18.04.2024 – Aprovação de pedido de alterações à licença:**

Proc.n.º393/99- Pedido de alterações à licença

do prédio, sito em lugar de Corgo, freguesia de Meinedo, em nome de Manuel António Tavares Almeida;

Proc.º 173/05-Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Quinta, freguesia de Meinedo, em nome de António Agostinho Bragança Costa;

Proc.º 74/95-Pedido de alterações à licença do prédio, sito em rua Monte Pedroso, freguesia de Cristelos, em nome de Carlos Alberto da Silva Pacheco.

**Despacho de 18.04.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:**

Proc.n.º705/22- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em Travessa de Soutelo, 65, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Rui Filipe Queirós da Costa.

**Despacho de 19.04.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º831/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em EN106 n.º 1132, freguesia de Lustosa, em nome de Calvelex – Industria de Confeções, S.A..

**Despacho de 23.04.2024 – Aprovação de pedido de alterações à licença:**

Proc.n.º67/94- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em lugar de Veigas, freguesia da Ordem, em nome de Cativantmania, Lda.;

**Despacho de 23.04.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:**

Proc.n.º947/22- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em rua S. Veríssimo, 490, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria Antónia Martins de Sousa.

**Despacho de 23.04.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º236/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada S. Salvador de Moreira, n.º 1154, freguesia de Sousela, em nome de António Vítor Ferreira Carneiro;

Proc.n.º693/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Melote, n.º 420, freguesia de Sousela, em nome de Eduardo Jesus Ferreira;

Proc.n.º104/14 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua das Moutadas, n.º 138, freguesia de Pias, em nome de Marco Aurélio Pereira Pinto.

**Despacho de 24.04.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º102/10 - Pedido de autorização de utili-

zação referente a um prédio, sito em Taloeiras, freguesia de Lodaes, em nome de Sofia Lurdes Teixeira Silva;

Proc.n.º723/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em travessa da Tapada, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Rui Abel Magalhães Faria.

**Despacho de 26.04.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º 53/22-Ampliação de habitação bifamiliar (legalização), sito em Av. Central de Salgueirinhos, 627, freguesia de Lustosa, em nome de Maria Antónia Ribeiro Morais – Cabeça de Casal da Herança de;

Proc.º 533/23-Ampliação de moradia unifamiliar para bifamiliar e construção de muros de vedação, sito em rua de Pomarelho, 87, freguesia de Meinedo, em nome de Luciana Maria Soares Moreira;

Proc.º 775/23-Operação de loteamento, sito em lugar de Massas de Cima, freguesia do Torno, em nome de Manuel Fernandes;

Proc.º 799/23-Operação de loteamento, sito em lugar de Massas de Cima, freguesia do Torno, em nome de Manuel Fernandes.

**Despacho de 29.04.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º94/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Variante Vila Meã, 531, freguesia de Silvares, em nome de Dora Elvira Vasconcelos Pinto.

**Despacho de 30.04.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º 287/20-Construção de um edifício multifamiliar, sito em rua do Engenho (EN 106), freguesia de Lodaes, em nome de Manuel Nunes Pereira – Mobilário, Lda.

**AVISO N.º 78/2024 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 15 de abril de 2024, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 5 titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 19/98 em nome de Couto & Aires, Lda, sito em Lugar de Juía, freguesia de Lodaes, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Tiago Filipe Ribeiro de Magalhães, que a seguir se transcrevem: Lote n.º 5:

- Área total de implantação de 120.0m2 aprovados, para 229.40m2, incluindo anexo;

- Área total de construção de 240.0m2 aprovados, para 229.40m2, incluindo anexo;  
- Redução do número de pisos de 2 acima da cota de soleira, para 1 acima da cota de soleira;  
Paços do Município, 22/04/2024  
O Vereador do pelouro do Urbanismo  
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

**DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL, JUVENTUDE,  
ATIVIDADES ECONÓMICAS E TURISMO  
EDITAL N.º 94/2024**

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público, que em reunião do Executivo Municipal de 24 de abril de 2024, a Câmara Municipal de Lousada deliberou nos termos do disposto no artigo 101.º do Código de Procedimento

Administrativo, submeter a consulta pública, pelo período de 30 dias úteis, o projeto de Regulamento de Apoio aos Jovens na Aquisição e Edificação de Habitação Própria e Permanente. Assim, no prazo de 30 dias úteis, a contar da data da publicação do presente Edital no Boletim Municipal, todos os interessados poderão apresentar a sua pronúncia relativamente ao projeto de Regulamento de Apoio aos Jovens na Aquisição e Edificação de Habitação Própria e Permanente e apresentar os seus contributos, cujo texto integral se publica em anexo ao presente Edital.

Quaisquer questões, pronúncias ou sugestões devem ser submetidas para o seguinte endereço eletrónico: [cm-lousada@cm-lousada.pt](mailto:cm-lousada@cm-lousada.pt), enviadas

por correio normal endereçado à Câmara Municipal – Praça Dr. Francisco Sá Carneiro, 4620-695 Lousada ou entregues pessoalmente no período de expediente (das 9h00 às 12h00 e das 14h00 às 16h00), na Frente de Atendimento ao Município do Município de Lousada, sita na Praça Dr. Francisco Sá Carneiro, 4620-695 Lousada.

Para constar e produzir os efeitos legais se publica o presente Edital, que vai ser publicado no Boletim Municipal, no sítio do Município ([www.cm-lousada.pt](http://www.cm-lousada.pt)) e afixado em edital (videowall).

Município de Lousada, 24 de abril de 2024  
O Presidente da Câmara,  
Pedro Daniel Machado Gomes

# QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (abril de 2024)

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 69/2023		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b>							
Bactérias Coliformes	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	12	mg/l Cl <sub>2</sub>	0,35	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b>							
Cheiro	3	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	83,7	186	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	3	-	6,8	7,6	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	3	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	3	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
Oxidabilidade	3	mg/l O2	<1,0	<1,0	5	0	0%
Ferro	2	µg/l Fe	<20,0	<20,0	200	0	0%
Alumínio	2	µg/l Al	<10	<10	200	0	0%
Manganês	3	µg/l Mn	<4,0	<4,0	50	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>73</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.