

BOLETIM MUNICIPAL

BOLE TIMMU NICI PAL

ABRIL 2024

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 01.03.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º891/21-Obras de alteração de edifício, sito em Avenida Adriano Rafael, freguesia de Macieira, em nome de Maria de Jesus Magalhães Ribeiro Pereira.

Despacho de 01.03.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º779/21- Construção de edifício destinado a anexo, sito em rua de Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Maria José Rodrigues Silva Brás;

Proc.n.º377/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Senhora da Ajuda, freguesia de Nevogilde, em nome de Imofamosa – Imobiliária, S.A.

Despacho de 02.03.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º250/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua Central do Jogo da Bola, n.º 719, freguesia de Pias, em nome de Albino Pinto de Magalhães;

Proc.n.º632/23- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua Central de Salgueirinhos, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de José Maria Ribeiro;

Proc.n.º613/23- Reconstrução de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua da Planície, n.º 100, freguesia de Lodares, em nome de Armando Jorge Moreira Vale;

Proc.n.º517/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Presas,

freguesia de Lustosa, em nome de Carlos Emanuel Martins Costa;

Proc.n.º741/23- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em Lugar de Bouça de Casais, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Manuel António Ferreira Silvestre;

Proc.n.º519/23- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua Alto da Rainha, da União de freguesias de Figueiras e Covas, em nome de Arlindo Emanuel Moreira de Bessa;

Proc.n.º812/23- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, muros de vedação e suporte e piscina, sito em Travessa da Serra, freguesia de Lustosa, em nome de Cátia Priscila da Costa Ferreira;

Proc.n.º106/20- Reconstrução de edifício destinado a habitação, comércio e serviços, sito em Rua de Santo António, n.º 192, 202, freguesia de Silvares, em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lousada.

Despacho de 02.03.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º892/21-Obras de alteração de edifício, sito em Avenida Adriano Rafael, freguesia de Macieira, em nome de André José Ribeiro Pereira.

Despacho de 04.03.2024 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 920/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar da Lagoa, lote n.º 11, freguesia de Cristelos, em nome de Tresfil Investimentos Imobiliários S.A.

Despacho de 06.03.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 739/23 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada da Ferradura, n.º 73, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Manuel Teixeira da Silva Reis;

Proc. n.º 320/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Sr. do Avelar, freguesia de Pias, em nome de Benilde

Elizabete Pereira Silva.

Despacho de 11.03.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 3/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar do Chão da Lebres, lote n.º 13, freguesia de Lustosa, em nome de Somacoordenadas – Construções, Lda;

Proc. n.º 309/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua dos Morgadinhos, freguesia de Nogueira, em nome de Eduardo Manuel de Sousa Vidinha;

Proc. n.º 681/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar do Pinheiro, freguesia de Silvares, em nome de I.M.C. – Compra e Venda e Construções de Imóveis, Lda.

Despacho de 13.03.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 677/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua das Agrinhas, freguesia de Lustosa, em nome de Bruno Miguel Costa da Silva.

Despacho de 13.03.2024 – Aprovação de pedido de autorização de alteração de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 420/19 – Pedido de autorização de alteração de utilização referente a um prédio, sito em Rua Joaquim Pinto Leal, freguesia de Nespereira, em nome de António Jorge da Silva Moreira;

Proc. n.º 733/23 – Pedido de autorização de alteração de utilização referente a um prédio, sito em Av. Dr. José Paulino de Freitas Neto – Fração “A”, freguesia de Silvares, em nome de Paradigma Salgado – Unipessoal, Lda;

Proc. n.º 3/24 – Pedido de autorização de alteração de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Borlido, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Ana Maria Pereira da Costa.

Despacho de 13.03.2024 - Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:

Proc. n.º 261/24 - Constituição de comproprie-

dade de um prédio rústico, sito na Rua Ponde da Veiga, freguesia do Torno, em nome de António Porfírio de Bessa Bernardo Machado.

Despacho de 14.03.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 16/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida Sr.º Aparecida, n.º 977, freguesia de Torno, em nome de Possivelsol Imobiliária, Lda.

Despacho de 15.03.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 112/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua St.º António, freguesia de Silvares, em nome de José Augusto Mendes Ribeiro;

Proc. n.º 552/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua António Gomes Ribeiro, freguesia de Cristelos, em nome de José Fernando e Silva – Construções Lda;

Proc. n.º 65/05 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Pereiras, freguesia de Caíde de Rei, em nome de António de Sousa Meireles;

Proc. n.º 1003/22 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua de Vila Nova, n.º 67, freguesia de Pias, em nome de António Fernando Camelo Silva;

Proc. n.º 430/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua da Gandra, freguesia de Lustosa, em nome de Carlos André Gomes Santos;

Proc. n.º 84/14 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua da Eira Verde, n.º 346, freguesia de Sousela, em nome de Emília Nunes Ferreira;

Proc. n.º 950/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada de Santa Cristina, freguesia de Nogueira, em nome de Sónia Manuela Pereira Neto.

Despacho de 06.03.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 228/06 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Pereiras, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Abílio Ferreira de Sousa;

Proc. n.º 102/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Igreja, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de Camila da Silva Coelho;

Proc. n.º 238/20 – Pedido de autorização de uti-

lização referente a um prédio, sito em Avenida da Igreja, freguesia de Torno, em nome de Carlos Miguel Teixeira Ribeiro.

Despacho de 06.03.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 851/22 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muros de vedação, sito na Rua Dr. Afonso Quintela, freguesia de Nespereira, em nome de Adolfo Jorge Cunha Monteiro.

Despacho de 06.03.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 799/23 – Operação de loteamento, sito no Lugar de Massas de Cima, freguesia de Torno, em nome de Manuel Fernandes.

Despacho de 18.03.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 273/23 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Apeadeiro, n.º 432,436 e 440, freguesia de Meinedo, em nome de Adão Joaquim da Silva Ferreira;

Proc. n.º 489/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Professor Fernando A. M. Trigo, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Pedro Miguel Teixeira Pinto.

Despacho de 18.03.2024 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 1094/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em Lugar de Rechã, freguesia de Cernadelo, em nome de Joaquim Agostinho Mendes Leite;

Proc. n.º 967/23 - Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Vila Verde, lote n.º 66, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Imofamosa, Imobiliária, S.A.;

Proc. n.º 1172/23 – Legalização de ampliação de edifício destinado a armazém, sito na Rua da Estrada de Barrela, n.º 572, freguesia de Aveleda, em nome de Carlos Velloso, Lda;

Proc. n.º 937/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito no Lugar de Vinhas, freguesia de Sousela, em nome de Ana Filipa Costa Pacheco.

Despacho de 18.03.2024 – Pedido de alteração à licença aprovado:

Proc. n.º 65/22 – Alteração de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Rua de Juste, freguesia de Torno, em nome de Márcio Rafael Nunes da Silva.

Despacho de 19.03.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:

Proc. n.º 287/20- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em Rua do Engenho, freguesia de Lodaes, em nome de Manuel Nunes Pereira, Lda.

Despacho de 20.03.2024 – Pedido de alteração à licença aprovado:

Proc. n.º 11/20 – Alteração de edifício destinado a habitação multifamiliar, espaços destinados a comércio/serviços, muros de vedação e muros de suporte, sito em Lugar da Agra, freguesia de Lustosa, em nome de Vânia Raquel Ferreira Neto.

Despacho de 22.03.2024 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 646/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar do Souto, freguesia da Ordem, em nome de Daniela Catarina Siva Pinto;

Proc. n.º 75/24 - Legalização de anexo, sito em Lugar da Feira Nova, n.º 66, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Manuel de Araújo Pereira;

Proc. n.º 1111/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua Penedo Santo, freguesia de Figueiras, em nome de Cristiana Maria Nunes Pacheco;

Proc. n.º 49/24 - Construção de anexo, sito em Travessa de São João Batista, n.º 40, lote n.º 12, freguesia da Macieira, em nome de Paula Elizabete Tomás Costa;

Proc. n.º 573/23 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em Rua Centro de Saúde, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Alexandra Salomé Faria Moreira.

Despacho de 22.03.2024 – Pedidos de alterações à licença aprovado:

Proc. n.º 401/21 – Alteração de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Armindo Monteiro dos Santos;

Proc. n.º 686/18 – Alteração de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Fonte Cova, freguesia de Nogueira, em nome de Luís Fernando Barbosa Azevedo;

Proc. n.º 473/19 – Alteração de edifício destinado a oficina de automóveis, sito na Zona Industrial de Lustosa, lote n.º 1, freguesia de Lustosa, em nome de Kaxa e Motor – Unipessoal Lda.

Despacho de 22.03.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 432/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Carrzedo, freguesia da Ordem, em nome de L.

Total, Unipessoal.

Despacho de 26.03.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 681/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Pinheiro, freguesia de Silves, em nome de I.M.C - Compra, Venda e Construção de Imóveis, S. A. (frações “F”, “G”, “L”, “M”, “R”, “S”, “X”, “Y”, “AD” e “AE”);

Proc. n.º 681/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Pinheiro, freguesia de Silves, em nome de I.M.C - Compra, Venda e Construção de Imóveis, S. A. (frações “AF”, “AG”, “AH”, “AI”, “AJ”, “AK”);

Proc. n.º 377/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua de S. Veríssimo, n.º 1662, freguesia de Nevogilde, em nome de Justina Peixoto Ribeiro;

Proc. n.º 590/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Paços, freguesia de Torno, em nome de Fernando César Correia Martins.

Despacho de 26.03.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:

Proc. n.º 80/13- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em Pinheiro, freguesia da Ordem, em nome de Fábio Alexandre Silva Cunha.

Despacho de 27.03.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 625/21 – Legalização de edifício destinado a dependência agrícola e muro de vedação, sito em Lugar de Agra, freguesia de Sousela, em nome de Ana da Conceição de Sousa Martins;

Proc. n.º 109/21 – Legalização de ampliação de anexo, sito em Lugar em Lugar do Apeadeiro, freguesia de Meinedo, em nome de Bruno Moisés Loureiro Ribeiro;

Proc. n.º 60/23 – Ampliação e reconstrução de edifício destinado habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em Avenida António Nobre, n.º

437, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Maria Anunciação Lourenço da Costa.

Despacho de 27.03.2024 - Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc. n.º 131/12 - Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Travessa Nossa Senhora da Conceição, n.º 17, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira;

Proc. n.º 33/21 - Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Rua de Guindes, n.º 230, freguesia de Nogueira, em nome de Jorge Fernando da Costa Ribeiro.

Despacho de 27.03.2024 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 1096/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua do Penedo Santo, freguesia de Figueiras, em nome de Ana Patrícia Nunes Pacheco.

Despacho de 28.03.2024 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 22/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Quinta do Cabo, freguesia de Lustosa, em nome de José Manuel Neto Pereira.

AVISO N.º 52/2024 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 05-03-2024 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º1 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 6/91, em nome de José Ferreira, sito no Lugar de Almeida, freguesia de Caíde de Rei, concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de José Maria de Carvalho Monteiro.

Paços do Município, 11-03-2024
O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 53/2024 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de

dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 11-03-2024 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º4 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 19/00, em nome de Manuel Maria Pimentel Neves Barbosa, sito na Rua Loteamento de Penas, freguesia de Lustosa, concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Adelino Alves Coelho.

Paços do Município, 11-03-2024

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 54/2024 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 11-03-2024 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º13 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 4/94, em nome de Herdeiros de José Paulino de Freitas Neto, sito em Rua do Alecrim / Boavista, freguesia de Silves, concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Maria Laurinda Neto Pereira.

Paços do Município, 11-03-2024

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 55/2024 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 04-03-2024 as alterações ao Alvará de Loteamento n.º 17/97, em nome de J. Seabra – Imobiliária Pacense Lda, sito em Lugar do Balão, da união de freguesias de Lustosa e Barrosas (extinta freguesia de Lustosa).

Paços do Município, 11-03-2024

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (março de 2024)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 69/2023		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	12	mg/l Cl ₂	0,2	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	1	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	98,7	167	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	1	-	6,9	7,4	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	1	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	1	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/l O ₂	<1,0	<1,0	5	0	0%
Ferro	1	µg/l Fe	<20,0	<20,0	200	0	0%
Alumínio	1	µg/l Al	<10	<10	200	0	0%
Manganês	2	µg/l Mn	<4,0	<4,0	50	0	0%
TOTAL	60					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.