BOLETIM MUNICIPAL

JANEIRO 2024

BOLE TIMMU NICI PAL

SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

28 de dezembro de 2023

Proposta n.º 1 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 27 de novembro de 2023, deliberou por maioria, aprovar e submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para aprovação dos "Documentos Previsionais para o ano de 2024, acompanhados da proposta de orçamento e plano plurianual de investimentos, para o ano de 2024, com relatório de apresentação do orçamento e normas de execução orçamental para 2024", cumprindo o estipulado na alínea a), do n.º 1 do art.º 25.º, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais (versão atualizada), conjugado com o n.º 1 do art.º 44.º da Lei n.º 73/2013 de 03 de setembro, que estabelece o Regime Financeiro das Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais. Deliberação aprovada por 20 votos a favor do Partido Socialista e 9 abstenções da Coligação Acreditar Lousada.

Proposta n.º 2 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 27 de novembro de 2023, aprovou por maioria, submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para aprovação de fixar a Taxa do Imposto Municipal (IM) sobre os imóveis em 0,3%, a aplicar sobre prédios urbanos, para vigorar no ano de 2024, bem como, fixar uma redução da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis para vigorar no ano de 2024, a aplicar ao prédio ou parte do prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, com 3 ou mais dependentes a cargo, e que seja efetivamente afeto a tal fim, através de uma dedução fixa de 140€ (cento e quarenta euros), cumprindo o estipulado no artigo 25.º, n.º 1, alínea d) da Lei 75/2013, de 12 setembro, na sua redação atual e do artigo 112.º e 112.º-A do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis. Deliberação aprovada por 22 votos a favor (21 Partido Socialista + 1 da Coligação Acreditar Lou-

sada), 7 votos contra (Coligação Acreditar Lousada) e 1 abstenção (Coligação Acreditar Lousada).

Proposta n.º 3 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 27 de novembro de 2023, deliberou por maioria, aprovar e submeter à Assembleia Municipal de Lousada para aprovação da proposta de fixação em 4% a participação variável deste Município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Lousada, para vigorar no ano de 2024, de acordo com o estabelecido na alínea c) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais (versão atualizada), conjugado com o n.º 1 do art.º 26.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro.

Deliberação aprovada por 22 votos a favor (21 Partido Socialista + 1 da Coligação Acreditar Lousada), 8 contra (Coligação Acreditar Lousada).

Proposta n.º 4 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 27 de novembro de 2023, deliberou por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para aprovação do percentual de 0,25%, relativo à Taxa Municipal de Direitos de Passagem, para vigorar no ano de 2024, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e na alínea f) do artigo 14.º da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro.

Deliberação aprovada por unanimidade de 30 votos.

Proposta n.º 5 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 27 de novembro de 2023, deliberou por maioria, aprovar e submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para aprovação da proposta do Mapa de Pessoal da Câmara Municipal de Lousada para o ano de 2024, ao abrigo das competências conferidas pela alínea o) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais (versão atualizada), conjugado

com n.º 4.º do art.º 29.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho (Lei Geral do Trabalho e Funções Públicas).

Deliberação aprovada por 21 votos a favor (Partido Socialista) e 9 abstenções (Coligação Acreditar Lousada).

Proposta n.º 6 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 30 de outubro de 2023, deliberou por unanimidade submeter à Assembleia Municipal de Lousada, nos termos do artigo 25.º, n.º 1, alínea j) da lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, para aprovação de um apoio nos seguintes moldes:

a) Apoiar as Juntas de freguesia na construção de Casas Mortuárias;

b) Que o referido apoio seja até um valor máximo de 80% do valor máximo elegível para a construção da obra de 80.000,00€, e conceder à Câmara Municipal uma autorização genérica para apoiar as Juntas de Freguesia na construção de Casas Mortuárias, nos montantes referidos.

Deliberação aprovada por unanimidade de 30 votos.

Proposta n.º 7 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 27 de novembro de 2023, deliberou por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para autorização prévia genérica favorável à da assunção de compromissos plurianuais, relativo a a) proposta de celebração de contrato de arrendamento para Micro-Reservas – Nespereira, pelo período de 30 anos, conforme as informações emanadas da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos, n.ºs 20181/23 de 23/10/2023 e 22549/23 de 22/11/2023,), em cumprimento da alínea c), do n.º 1, do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação e em reforço do consentimento legal previsto no artigo 22.º do DL 197/99, de 8 de junho e nos termos do artigo 20.º das Normas de Execução Orçamental de 2023. Deliberação aprovada por unanimidade de 30 votos.

Proposta n.º 8 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 11 de dezembro de 2023, deliberou por unanimidade submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para aprovar a atribuição de um subsídio à União de freguesia de Figueiras e Covas, no valor de 5.000,00 (cinco mil euros) para gradeamento (Sagrado Coração de Jesus), nos termos do artigo 25.º, n.º 1, alínea j) da lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Deliberação aprovada por unanimidade de 30 votos.

Proposta n.º 9 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 22 de dezembro de 2023, deliberou por unanimidade submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para aprovação do Regulamento Municipal de Remoção e Depósito de Veículos Automóveis, nos termos da alínea g), do n.º 1 do art.º 25º, da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais (versão atualizada).

Deliberação aprovada por unanimidade de 30 votos.

Proposta n.º 10 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 27 de novembro de 2023, deliberou por unanimidade submeter à Assembleia Municipal, no uso da competência que lhe é conferidas pela alínea j), do n.º 1 do artigo 25º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação para aprovação de um subsídio a atribuir às Juntas de Freguesia, no valor total de 11. 900€ (onze mil e novecentos euros), referente ao ano de 2023, para fazer face aos custos inerentes ao funcionamento dos Movimentos Seniores que lhe estão adstritos, de acordo com a tabela infra: (ver quadro abaixo)

Deliberação aprovada por unanimidade de 30 votos.

Proposta n.º 11 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 22 de dezembro de 2023, deliberou por unanimidade aprovar e submeter à Assembleia Municipal para aprovação do projeto de Regulamento "Lousada Coworking", no uso das competência que lhe é conferida pela alínea g), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Deliberação aprovada por unanimidade de 30 votos.

Proposta n.º 12 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 30 de outubro de 2023, deliberou por unanimidade submeter à aprovação da Assembleia Municipal de Lousada o contrato programa para o ano de 2024, a celebrar entre a Câmara Municipal e a Lousada Século XXI – Atividades Desportivas e Recreativas EM – Sociedade Unipessoal, Lda., em cumprimento do disposto n.º 5 do artigo 47º da Lei n.º 50/2012, de 30 de agosto do Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais na sua redação atual.

Deliberação aprovada por unanimidade de 30 votos.

Proposta n.º 13 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 30 de outubro de 2023, deliberou por unanimidade submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para apreciação do Relatório de Gestão relativo ao 1.º Semestre de 2023, apresentado pelo Fiscal Único da "Lousada Século XXI", acompanhados pelos documentos apresentados pela respetiva Administração, nos termos do disposto no art.º 42.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, com a redação que lhe foi dada pela lei n.º 69/2015.

Apreciada pelos 30 Membros Municipais presentes na sessão.

Proposta n.º 14 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 13 de novembro de 2023, deliberou por unanimidade submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para efeitos de acompanhamento e controlo o Relatório de Execução Orçamental e Financeira – 3.º Trimestre 2023, relativo à Lousada Século XXI - Atividades Desportivas e Recreativas E. M.- Sociedade Unipessoal Lda., nos termos do disposto n.º 1 do artigo 42.º da Lei 50/2012, de 31 de agosto na sua redação atual que lhe foi dada pela Lei n.º 69/2015.

Apreciada pelos 30 Membros Municipais presentes na sessão.

Proposta n.º 15 - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 30 de outubro de 2023, deliberou por unanimidade submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para efeitos de acompanhamento e controlo o Plano de Atividades e Orçamento para o Exercício de 2024 (acompanhados com o parecer do Fiscal Único sobre os instrumentos de gestão previsional) da Lousada Século XXI – Atividades Desportivas e Recreativas – E.M. – Sociedade Unipessoal Lda., nos termos do disposto do artigo 42.º da Lei 50/2012, de 31 de agosto na sua redação atual que lhe foi dada pela Lei n.º 69/2015.

Apreciada pelos 30 Membros Municipais presentes na sessão.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 04.12.2023 - Aprovação de pedidos de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º656/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Sequeiros, freguesia de Lodares, em nome de Suzete Maria Ribeiro de Sousa Magalhães.

Proc.n.º6/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar do Jogo, freguesia de Nogueira, em nome de Maria Emília Duarte Pacheco.

Proc.n.º681/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar do

Movimento Sénior	Entidade Parceria	Subsídio
Aveleda	Junta Freg. de Aveleda	1 150€
Boim	União Freg. de Cristelos, Boim e Ordem	1 050€
Cristelos	União Freg. de Cristelos, Boim e Ordem	1 450€
Lodares	Junta Freg. Lodares	1 750€
Nevogilde	Junta Freg. de Nevogilde	2 000€
Nogueira	União Freg. Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga	1 400€
Ordem	União Freg. Cristelos, Boim e Ordem	1 150€
S. Miguel	União Freg. Cernadelo, Lousada (S. Miguel e Sta Margarida)	850€
Silvares	União Freg. Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga	1 100 €

Pinheiro, freguesia de Silveiras, em nome de I.M.C – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A.

Despacho de 05.12.2023 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º728/23 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em Rua do Jogo da Bola, n.º 49, freguesia de Pias, em nome de André Davide Ribeiro Sousa.

Despacho de 05.12.2023 – Aprovação de pedidos de alterações à licença:

Proc.n.º112/15- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Rua St.º António, freguesia de Silveiras, em nome de José Augusto Mendes Ribeiro, Lda.

Proc.n.º398/92- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Cabo de Vila, freguesia de Alvarenga, em nome de Joaquim de Magalhães Ribeiro.

Proc.n.º181/99- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Rua St.º António, freguesia de Silveiras, em nome de José Augusto Mendes Ribeiro, Lda.

Despacho de 05.12.2023 - Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º113/08 – Pedido de autorização de utilização, sito em Bacelo Grande, freguesia de Meinedo, em nome de Carlos Miguel Pacheco Araújo.

Despacho de 06.12.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º992/22- Legalização de alterações e ampliação de habitação, sito em Rua de Secos, n.º 160, freguesia de Sousela, em nome de Maria Augusta Ribeiro Morais Martins.

Despacho de 12.12.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 981/22 – Reconstrução e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Sobreira, freguesia de Caide de Rei, em nome de Joaquim dos Santos Carvalho.

Proc. n.º 759/23- Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua da Feira Nova, n.º 277, freguesia de Caide de Rei, em nome de Símbolos & Relatos, Lda.

Despacho de 12.12.2023- Aprovação de pedidos de alterações à licença:

Proc. n.º 749/19- Alterações de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua do Monte, n.º 105, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Lúcia Pereira Pinto.

Proc. n.º 181/99- Alterações de edifício destinado a armazém, sito em Lugar de Pedrinhas ou Agrela, freguesia de Lustosa, em nome de Oitante S.A.

Despacho de 12.12.2023 – Aprovação de pedi-

do de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 207/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua de Fundões, n.º 86, freguesia de Boim, em nome de Augusto Freitas Sousa.

Proc. n.º 249/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cavadinha, lote n.º 3, freguesia de Macieira, em nome de Filipa Catarina Santos Bessa.

Proc. n.º 535/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Aldeia Nova, freguesia de Lustosa, em nome de Cátia Filipa Teles da Silva.

Proc. n.º 109/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida 5 de outubro, n.º 920, freguesia de Boim, em nome de Konzeptil 2000 – Confeções Lda.

Proc. n.º 731/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Loteamento de Penas, lote n.º 6, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim Filipe Neves Oliveira.

Proc. n.º 700/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua das Eiras, n.º 70, freguesia de Nespereira, em nome de Karmomax Engenharas e Construção em Madeiras Lda.

Proc. n.º 858/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Pomar de Achas, n.º 201, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria de Fátima Martins Nunes Ribeiro.

Despacho de 12.12.2023 – Aprovação de pedido de alteração de utilização de indústria para serviços:

Proc. n.º 524/23 - Pedido de alteração de utilização referente a um prédio, sito em Lugar do Pinheiro Novo, freguesia de Silveiras, em nome de J Martins Lda.

Despacho de 12.12.2023- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:

Proc.n.º1138/23- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em Lugar de Belos Ares, freguesia de Nespereira, em nome de Manuel Nunes Pereira.

Despacho de 13.12.2023- Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:

Proc.n.º1148/23- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito em lugar de Alto da Coutada, freguesia de Aveleda, em nome de Cláudio Daniel Pereira Gualter.

Despacho de 13.12.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 119/23 – Demolição e construção de

edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Mexide, freguesia de Meinedo, em nome de Patrícia Daniela Inácio Ribeiro.

Proc. n.º 442/22 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Rua Dr. António Castro Meireles, freguesia de Boim, em nome de Mariana Branco Monteiro.

Proc. n.º 1028/21 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Travessa de Levandeira, freguesia de Figueiras, em nome de Andreia Daniela Ferreira Pacheco.

Despacho de 13.12.2023- Aprovação de pedidos de alterações à licença:

Proc. n.º 266/20- Alterações de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Ana Filipa Monteiro Dias.

Despacho de 14.12.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 217/23 – Construção de empreendimento hoteleiro, sito em Lameiro das Teixeira, freguesia de Caide de Rei, em nome de Possivelsol Imobiliária Lda.

Despacho de 14.12.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 970/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Picoto, n.º 62, freguesia de Meinedo, em nome de Camoreinveste – Investimentos Imobiliários, S.A.

Despacho de 14.12.2023 - Processo de Obras Particulares declarada a caducidade do ato de aprovação:

Proc. n.º 269/22 – Construção de edifício destinado a armazém, sito em Chão das Lebres, lote n.º 15, freguesia de Lustosa, em nome de Rico Preço Unipessoal Lda.

Despacho de 14.12.2023 - Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc. n.º 232/21 – Construção de edifício destinado a habitação, sito em Quinta da Porta, freguesia de Lousada São Miguel, em nome de José Jesus Martins.

Proc. n.º 199/21 – Construção de uma Unidade Hoteleira, sito em Mour, freguesia de Caide de Rei, em nome de Gil & Tânia Imobiliária e Construções, Lda.

Proc. n.º 531/22 – Legalização de garagem e demolição de anexo, sito em Cerca, freguesia de Casais, em nome de António da Silva Freire – Cabeça de Casal da Herança.

Proc. n.º 293/21 – Legalização de anexo, sito em

Rua da Juía, n.º 324, freguesia de Lodares, em nome de Amaro Pacheco da Mota.

Despacho de 15.12.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 726/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida Cidade de Errenteria, freguesia de Silvares, em nome de MT3 – Engenharia e Obras.

Proc. n.º 1029/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua de Tijores, freguesia de Nespereira, em nome de Norroute – Transportes, Lda.

Despacho de 18.12.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 436/88 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Talhos, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquim Pereira Silva Neto.

Proc. n.º 1034/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua de Tijores, freguesia de Nespereira, em nome de Norroute – Transportes, Lda.

Proc. n.º 608/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar da Costa, lote n.º 58, freguesia de Boim, em nome de Susana Clara de Sousa Pacheco.

Proc. n.º 402/78 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Pereiras, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Maria da Graça e Santos Cunha.

Proc. n.º 193/16 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Alto do Loureiro, freguesia de Lustosa, em nome de Maria de Lurdes Oliveira Castro.

Despacho de 20.12.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 594/23 – Reconstrução e ampliação de habitação unifamiliar, sito em Rua do Babelo, freguesia de Torno, em nome de Teresa de Jesus Teixeira da Silva.

Proc. n.º 518/23 – Reconstrução e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Travessa de Regadas de Baixo, n.º 14, em nome de Sérgio José Leite dos Santos.

Proc. n.º 1052/23 – Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Viela da Escola, n.º 74, freguesia de Meinedo, em nome de Kt Consulting Unipessoal, Lda.

Despacho de 20.12.2023- Aprovação de pedidos de alterações à licença:

Proc. n.º 154/17- Alterações de edifício destinado

a habitação unifamiliar, sito em Rua da Costa Verde, n.º 361, freguesia de Cristelos, em nome de Ana Maria Sousa Teixeira.

Proc. n.º 43/14- Alterações de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua da Costa, n.º 920, freguesia de Lustosa, em nome de Maria do Carmo Azevedo Pinheiro.

Despacho de 29.12.2023 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 125/12 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Regadas de Cima, n.º 233, freguesia de Cernadelo, em nome de Cristina Maria Bessa Magalhães.

Proc. n.º 492/16 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua de São Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Filipa Daniela Silva Neto.

Proc. n.º 593/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Bica, freguesia de Nespereira, em nome de Carina Sofia Leal Moreira.

Proc. n.º 962/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Lugar Novo, freguesia de Caíde de Rei, em nome de José Maria Sousa Silva.

Despacho de 29.12.2023 - Aprovação de pedido de autorização de alteração de utilização:

Proc. n.º 524/23 - Pedido de autorização de alteração de utilização de indústria para serviços, referente a um prédio, sito em Lugar do Pinheiro Novo, freguesia de Silvares.

Despacho de 29.12.2023 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 617/23 – Construção de uma habitação unifamiliar, sito em Rua de Infesta, freguesia de Pias, em nome de Hugo Ricardo T. Almeida.

Proc. n.º 955/22 – Construção de uma habitação unifamiliar, sito em Lugar de Salgueiros, freguesia de Casais, em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lousada.

Proc. n.º 1009/22 – Legalização de alterações e ampliação de habitação unifamiliar, sito em Capela, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Albino Ribeiro Machado da Silva.

Proc. n.º 727/23 – Construção de uma habitação unifamiliar, anexo e muro de vedação, sito em Cancela Nova, freguesia de Silvares, em nome de José Pedro Soares João Pereira.

Proc. n.º 827/23 – Construção de uma habitação unifamiliar, e muro de vedação, sito em Lamas, freguesia de Aveleda, em nome de Maria José Mendes da Cunha.

Despacho de 29.12.2023 - Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc. n.º 118/16- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Rua Cantinho Bouça Cova, freguesia da Lustosa, em nome de Marcelo Duarte Teixeira Soares.

AVISO N.º 326/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 29-11-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 6 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 4/80, em nome de Manuel Peixoto Pereira e Outros, sito em Rua da Cerca n.º 51, da união de freguesias de Nespereira e Casais (extinta freguesia de Casais), deste Concelho, estando o referido lote em nome de Maria Irene de Sousa Baptista.

Lote n.º 6:

- Alteração da área de implantação: de 99.00m2 para 189.45m2 (dos quais 58.05m2 para edifício anexo);

- Alteração da área de construção: de 215.50m2 para 305.95m2 (dos quais 58.05m2 para edifício anexo)

Paços do Município, 22/12/2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 327/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 29-11-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 15 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 6/82, em nome de Henrique Manuel Leitão Pereira Leite, sito em Lugar de Bouça do Barreiro, Rua Quinta dos Ingleses, n.º 515, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Aurora Dias

Lote n.º 15:

Área total do lote: de 1000.00m2 para 975.00m2

Área total de implantação: de 100.00m2 para 201.10m2 (dos quais 60,35m2 para anexo)

Área total de construção: de 200.00m2 para 304.05m2 (dos quais 60,35m2 para anexo)

Volume de construção: de 660.00m3 para 912.15m3

Paços do Município, 22-12-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 328/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 07-12-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 11 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 25/82, em nome de Joaquim Rafael de Sousa Ferreira, sito em sito em Lugar de São Gonçalo, freguesia de Macieira, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Rui Miguel da Cunha Ribeiro.

Lote n.º 11:

- Área de implantação: de 100.00m² para 142.40m²;
- Área de construção total: de 200.00m² para 142.40m²;

- N.º de pisos acima da cota de soleira: de 2 para 1
Paços do Município, 22/12/2023
O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 329/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 18-12-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 95 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 2/88, em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito em sito em Lugar de Casais ou Santo António, união de freguesias de Nespereira e Casais, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Adão Daniel Rodrigues Campos.

Lote n.º 95:

Alteração da área do lote n.º 95: de 1060.00m² para 513.00m²;

Criação do lote n.º 102 do alvará de loteamento n.º 2/88 através da divisão do lote n.º 95, que passa a dispor dos seguintes parâmetros urbanísticos:

- Área do lote: 547.00m²;
 - Área de implantação: 177.00m² (dos quais 66.00m² para edifício anexo);
 - Área de construção: 328.00m² (dos quais 66.00m² para edifício anexo);
 - Volumetria: 666.00m³;
 - Piscina com 23.00m²
- Paços do Município, 22/12/2023
O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (dezembro de 2023)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,35	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	105	214	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	2	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7	7,4	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
TOTAL	53					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.