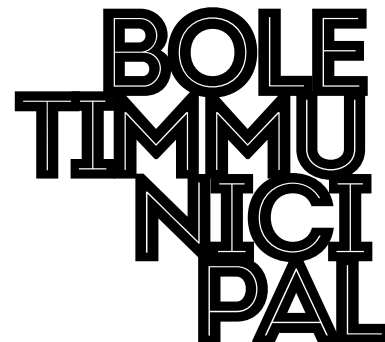


BOLETIM MUNICIPAL



AGOSTO 2023

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 03.07.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º183/23- Instalação de central de misturas betuminosas, sito em lugar do Calvelo – Zona Industrial de Lustosa, freguesia de Lustosa, em nome de Socorpena Engenharia e Construção, S.A.

Despacho de 04.07.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º751/21- Ampliação de um edifício habitação unifamiliar, sito em lugar do Mouró, freguesia de Caíde de Rei, em nome de José Miguel Cunha Machado Gomes.

Despacho de 04.07.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º1025/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida de Sobreira, 563, freguesia de Caíde de Rei, em nome de José dos Santos Costa Cabeça de Casal da Herança de.

Despacho de 05.07.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º840/22- Construção de um edifício de habitação unifamiliar, sito em rua Dr. Archer Leite, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Nuno Miguel Teixeira de Matos;

Proc.n.º384/23- Construção de um edifício de habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em rua Monte Pedrosos, freguesia de Lousada (são Miguel), em nome de Barbara Gabriela Borges Ferreira;

Proc.n.º777/21- Construção de um edifício de habitação unifamiliar, sito em lugar da Senhora do Alívio freguesia de Casais, em nome de Priscila Patrícia Nogueira Coelho.

Despacho de 05.07.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º66/12 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de São Jorge, freguesia de Boim, em nome de Maria do Carmo Pereira da Silva;

Proc.n.º553/16 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Tojal (rua de Figueiredo), freguesia de Cernadelo, em nome de Carla do Carmo Mendes;

Proc.n.º515/80 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada Santa Maria de Sousela, 668, freguesia de Sousela, em nome de Agostinho Álvares Ferreira Duarte.

Despacho de 06.07.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º134/23- Construção de um edifício de habitação unifamiliar, sito em lugar do Outeiro ou Plaina, freguesia de Figueiras, em nome de João Pedro Fonseca Teixeira.

Despacho de 06.07.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º250/16 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Mónica Salomé Ribeiro Ferreira.

Despacho de 07.07.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º371/22-Alteração e ampliação de anexo, sito em rua da Agra, freguesia de Meinedo, em nome de Abílio Pinto Moreira.

Despacho de 07.07.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º112/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Vila

Pouca, freguesia de Meinedo, em nome de Jorge Afonso Cardoso Ferreira Pinto de Oliveira;

Proc.n.º508/18 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Cavadinha lote 2, freguesia de Macieira, em nome de Braulio Tiago Araújo Machado;

Proc.n.º212/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Melote, freguesia de Lodares, em nome de António Carlos Gomes Alves;

Proc.n.º536/16 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Monte de Cima, lote 29, freguesia do Torno, em nome de Carlos Teixeira de Sousa;

Proc.n.º535/16 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Monte de Cima lote 12, freguesia do Torno, em nome de Carlos Teixeira de Sousa.

Despacho de 07.07.2023 – Aprovação de pedido de alteração de uso:

Proc.n.º628/23 - Pedido de alteração de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada da Bota, freguesia de Silvares, em nome de Eduarda Maria Gonçalves da Silva.

Despacho de 13.07.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º 132/18 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar da Pressa/Rua de Cabine, N.º 1413, freguesia de Silvares, em nome de José Rafael Ribeiro Ferreira.

Despacho de 14.07.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º 1036/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de Carlos Martins Nunes e outros.

Proc.n.º 675/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar Rua da Aldeia, N.º 48, freguesia de Covas, em nome de António Moreira de Bessa.

Despacho de 18.07.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º 832/22 - Construção de um edifício de habitação unifamiliar, anexo e muros de vedação, sito em Rua e Água Levada, freguesia de Caíde de Rei, em nome de João Paulo dos Reis Matias.

Proc.n.º 155/22 - Construção de um edifício de destinado a Habitação Unifamiliar, sito em Rua de Pedroso, freguesia de Macieira, em nome de Filipe José Santos Cunha.

Proc.n.º 637/22 - Construção de um edifício de habitação unifamiliar e anexo, sito em Lugar da Cavadinha, freguesia de Macieira, em nome de Abílio de Sousa Cardoso de Oliveira.

Proc.n.º 387/23 - Construção de um edifício de habitação unifamiliar, anexo e muros de vedação, sito em Rua da Cachada, freguesia do Torno, em nome de Carlos Manuel de Oliveira Fernandes.

Proc.n.º 585/22 - Construção de um edifício de habitação unifamiliar, sito em Lugar de Vila, freguesia de Aveleda, em nome de José de Jesus Martins.

Proc.n.º 683/21 - Construção de um edifício de habitação unifamiliar (ampliação), sito em Calvelo, freguesia de Lustosa, em nome de Fernando Maia, Comércio de Gás e Acessórios Unip, Lda.

Proc.n.º 438/23 - Construção de anexo, sito em Lugar de Bouça Cova, freguesia de Lustosa, em nome de Maria José da Silva Monteiro.

Despacho de 18.07.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º 86/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua da Escola, N.º 176, freguesia do Torno, em nome de José Alexandre Carvalho Pinto.

Proc.n.º 687/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar Rua do Carvalho, N.º 375, freguesia de Sousela, em nome de César Luís Ribeiro da Costa.

Proc.n.º 146/23 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua da Misericórdia, N.º 35, freguesia de Casais, em nome de Manuel Martins Pereira.

Proc.n.º 45/13 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Lugar Novo, freguesia de Meinedo, em nome de Manuel António Maia de Sousa.

Despacho de 18.07.2023 – Aprovação de pedido de alteração de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º 665/21 - Pedido de alteração de autorização de utilização para restauração e bebidas (café, snack bar), referente a um prédio, sito em Lugar de Bitocas, freguesia do Meinedo, em nome de Carlos & Farias, LDA.

Despacho de 21.07.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º 784/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Vale Escuro, 336, freguesia de Meinedo, em nome de Maria da Glória Alves de Magalhães Mesquita;

Proc.n.º 195/06 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Bouça dos Ferreiros, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Óscar Manuel Silva Ribeiro;

Proc.n.º 44/10 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Randinha, freguesia de Nevogilde, em nome de José Luís do Couto Ribeiro.

Despacho de 24.07.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º 693/22- Obras de alteração e ampliação para instalação de estabelecimento de restauração e bebidas, alojamento e indústria de panificação, sito em rua Estrada Carreira da Areia, 904, freguesia de Nogueira, em nome de Mimos 100 Fim, unipessoal, Lda.

Despacho de 24.07.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º 404/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Santo Tirso, 160, freguesia de Meinedo, em nome de Isabel Maria Moreira Pinto.

Proc.n.º 308/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Costa, lote 5, freguesia de Cristelos, em nome de Bruno António Martins Ribeiro.

Despacho de 27.07.2023- Aprovação de pedido de certidão de edifício isento de licença de utilização:

Proc.n.º 695/23-Certidão isenção de licença utilização do prédio, sito em rua da Cortinha, 215, freguesia de Silvares, em nome de Privilege e Carvalho, Lda.

Despacho de 27.07.2023- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:

Proc.n.º 236/21- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em Estrada São Salvador de Moreira, 1154, freguesia de Sousela, em

nome de António Vítor Ferreira Carneiro.

Despacho de 28.07.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º 712/21- Legalização de habitação e anexo ao abrigo do artº 83, sito em lugar de São Roque, freguesia de Lustosa, em nome de Adelaide Fátima Martins Ferreira;

Proc.n.º 1202/22- Construção de habitação unifamiliar, sito em rua avenida São Vicente lote 2, freguesia de Boim, em nome de Nuno Miguel Camacho Valinhas;

Proc.n.º 336/23- Construção de habitação unifamiliar, sito em avenida São Vicente lote 3, freguesia de Boim, em nome de Nuno Miguel Camacho Valinhas;

Proc.n.º 588/22- Alteração e ampliação de habitação unifamiliar, anexo e muro, sito em rua da Casa Branca, freguesia de Caide de Rei, em nome de Paulo Manuel Oliveira Silva.

AVISO N.º 182/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 05-07-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 25 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 4/91, em nome de Antonio Alves Teixeira Varejão, sito em Lugar Monte de Cima, freguesia do Torno, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Marina Sofia Lopes Fernandes.

Paços do Município, 05-07-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 183/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 03-07-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 7 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/00, em nome de Município de Lousada, sito em Lugar de Picoto, freguesia de Silvares, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Lousabois - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda.

Paços do Município, 05-07-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (julho de 2023)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl ₂	0,25	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	196	199	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,7	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
TOTAL	47					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.