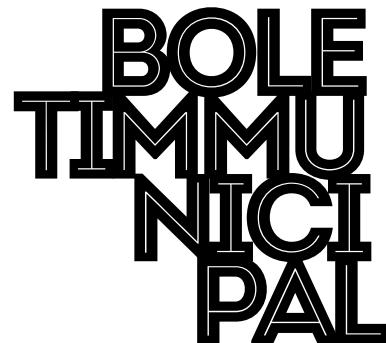


# BOLETIM MUNICIPAL



SETEMBRO 2023

## DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

### **Despacho de 01.08.2023- Aprovação de pedido de certidão de destaque:**

Proc.n.º718/23-Certidão de destaque do prédio, sito em rua da Quinta de Almeida, freguesia de Caide de Rei, em nome de Hugo Gabriel Magalhães Barros.

### **Despacho de 01.08.2023- Aprovação de pedido de certidão:**

Proc.n.º714/23- Certidão onde indique a área após cedência, sito em rua do Barreiro, freguesia de Silvares, em nome de Irmandona Supermercados Unipessoal, Lda.

### **Despacho de 02.08.2023- Aprovação de pedido de certidão:**

Proc.n.º710/23- Certidão de obras de escassa relevância urbanística, sito em rua de Santo António, 571, freguesia de Silvares, em nome de Laboratório de Análises Clínicas Vale do Sousa.

### **Despacho de 02.08.2023 – Aprovação de pedido de alterações à licença:**

Proc.n.º437/22- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em rua do Barreiro, freguesia de Silvares, em nome de Irmandona Supermercados Unipessoal, Lda..

### **Despacho de 03.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º10/14- Construção de um edifício destinado a oficina para automóveis, sito em rua de Marlães, 68, freguesia de Nespereira, em nome de Paula Maria Martins Moreira Amado.

### **Despacho de 03.08.2023 – Aprovação de pedido de alterações à licença:**

Proc.n.º207/22- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em rua de Fundões, 86, freguesia de Boim, em nome de Konceptil 2000- Confecções, Lda.;

### **Despacho de 03.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º789/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Costa, lote 5, freguesia de Cristelos, em nome de Bruno António Martins Ribeiro.

### **Despacho de 04.08.2023 – Aprovação de pedido de alteração de uso:**

Proc.n.º781/22 - Pedido de alteração de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Visconde de Alentém, 512, freguesia de Silvares, em nome de Assembleia Recreativa Desportiva Lousadense.

### **Despacho de 04.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º437/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua lugar da Costa lote 1, freguesia de Cristelos, em nome de Mutchfurtur – Unipessoal, Lda.;

Proc.n.º439/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Costa, lote 3, freguesia de Cristelos, em nome de Mutchfurtur – Unipessoal, Lda..

### **Despacho de 08.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º299/23- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada de Santa Cristina, 332, freguesia de Nogueira, em nome de Cristiana Alexandra Silva Pereira;

Proc.n.º119/19- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Campo da Presa, freguesia de Pias, em nome de Sérgio Artur da Silva Ribeiro;

Proc.n.º997/22- Legalização de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em avenida Dr. Sérgio Moreira da Cunha,

368, freguesia de Macieira, em nome de António Manuel da Silva Pereira;

Proc.n.º327/23- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, alpendre e muro de vedação, sito em lugar de Penas/rua do loteamento de Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Adelino Miguel Azevedo Pacheco;

Proc.n.º1195/22- Construção de um edifício destinado a habitação e muro frontal, sito em avenida Júlio Teixeira Martins, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Juliana Patrícia Oliveira Pereira.

### **Despacho de 08.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º664/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada da Ferradura, freguesia de Meinedo, em nome de Ricardo Jorge Pacheco Magalhães;

Proc.n.º23/CP/10 – Alteração da autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cruzeiro, freguesia de Boim, em nome de Dora Manuela Correia da Rocha.

### **Despacho de 09.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º89/12 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Melote, freguesia de Lodares, em nome de Manuel dos Santos Neves;

Proc.n.º228/23 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Parque Industrial – fração “B”, freguesia de Silvares, em nome de Jorge Miguel Nunes Fernandes Tavares;

Proc.n.º132/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Fonte da Luz, 52, freguesia de Vilar do torno e Alentém, em nome de Adelino Fernandes Pinto da Costa;

Proc.n.º37/13 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Sobreira, freguesia de Caide de Rei, em nome de Maria Luísa Santos Pinto Mendes.

**Despacho de 10.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º442/17- Legalização de um coberto, sito em rua Coração de Jesus, 620, freguesia de Covas, em nome de Centro Hípico e Turístico do Vale do Sousa.

**Despacho de 11.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º395/23- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em lugar de Vila Verde, freguesia de Caide de Rei, em nome de Joaquim Tiago Moreira Nunes.

**Despacho de 11.08.2023- Aprovação de pedido de certidão:**

Proc.n.º544/23- Certidão de capacidade construtiva de um prédio sito em lugar de Vila ou Boavista, freguesia de Nespereira, em nome de Sofia Costa Pimentel Carneiro Leão;

Proc.n.º745/23- Certidão de destaque de parcela, sito em Chamusca, freguesia de Caide de Rei, em nome de Município de Lousada,

Proc.n.º708/23- Certidão de ARU, sito em rua de Palmira Meireles, 673, freguesia de Silves, em nome de José Carlos da Cunha.

**Despacho de 14.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º437/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Barreiro, freguesia de Silves, em nome de Irmãdona Supermercados Unipessoal, Lda.

**Despacho de 14.08.2023- Aprovação de pedido de certidão:**

Proc.n.º746/23- Certidão de destaque de parcela, sito em Lugar de Bouça das Amieiras, freguesia de Caide de Rei, em nome de Município de Lousada.

**Despacho de 16.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º73/13- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em avenida do Apeadeiro, 293, freguesia de Nevogilde, em nome de José Moreira Lopes;

Proc.n.º843/21- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em lugar da Portela, freguesia de Casais, em nome de Agostinho da Costa Ferreira;

Proc.n.º453/23- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua das Agradas, 218, freguesia de Meinedo, em nome de Tiago Manuel Martins Soares;

Proc.n.º402/21- Construção de um edifício destinado a indústria e muro de vedação, sito em rua

Parque Industrial, freguesia de Lustosa, em nome de Resifluxo, Lda..

**Despacho de 16.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º279/21- Operação de loteamento, sito em Avenida da Cavadinha, 459, freguesia de Macieira, em nome de Alvorada do Norte, Unipessoal, Lda..

**Despacho de 16.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º288/16 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Relógio ao Pedregal, freguesia de Lustosa, em nome de Vera Catarina Monteiro Leal.

**Despacho de 17.08.2023- Aprovação de pedido de certidão:**

Proc.n.º747/23- Certidão de isenção de licença de utilização do prédio, sito em rua dos Fontanários, 147, freguesia de Lustosa, em nome de Fernanda Raquel Martins da Silva.

**Despacho de 17.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º1122/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Eido, freguesia de Macieira, em nome de Norroute – Transportes, Lda.

**Despacho de 18.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º159/23- Construção de indústria tipo III, sito em rua Nova da Zona Industrial, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Guimarães & Ribeiro;

Proc.n.º300/22- Reconstrução de edifício destinado a habitação, anexo e muros, sito em rua do Fontenário, 479, freguesia de Meinedo, em nome de Luís Miguel Moreira Ribeiro.

**Despacho de 18.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º65/23 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vila Verde (lote n.º 74), freguesia de Caide de Rei, em nome de Imofamosa, imobiliária, S.A.;

Proc.n.º726/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em avenida de Errenteria, freguesia de Silves, em nome de MT3 – Engenharia e obras, Lda.;

Proc.n.º96/15 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Cântico da Lameira, freguesia de Lustosa, em nome de José Carlos de Carvalho Ferreira.

**Despacho de 18.08.2023- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:**

Proc.n.º726/20- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em avenida de Errenteria, freguesia de Silves, em nome de MT3 – Engenharia e obras, Lda..

**Despacho de 18.08.2023- Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:**

Proc.n.º749/23- Constituição de compropriedade de um prédio, sito em Ponte, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de David Soares Pinto.

**Despacho de 21.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º776/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Boavista, freguesia de Nespereira, em nome de Novo Banco, S.A..

**Despacho de 25.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º649/23- Ampliação e alterações de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em travessa Monte de Sines,95, freguesia de Covas, em nome de Letícia Isabel Costa Brito.

**Despacho de 29.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º656/23- Legalização de anexo, sito em rua da Indústria pavilhão, 15, freguesia de Caide de Rei, em nome de Tubarões & Dragões, Lda.;

Proc.n.º528/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em rua de Cavadas, freguesia de Sousela, em nome de Agostinho Germano Carvalho Martins;

Proc.n.º977/22- Legalização de alterações e ampliação de habitação, sito em rua de Reguengo, 109, freguesia de Cernadelo, em nome de António Almeida Ribeiro;

Proc.n.º1029/22- Legalização de indústria/armazém, sito em travessa Alto do Corgo,125, freguesia de Lustosa, em nome de António Manuel da Costa Teixeira;

Proc.n.º82/20- Reconstrução e ampliação edifício de habitação multifamiliar, sito em Estrada Casal de Baixo, 507, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquim Manuel Ferreira Moreira;

Proc.n.º1192/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em lugar de Regueiro, freguesia do Torno, em nome de Bruno Henrique Brochado Monteiro;

Proc.n.º460/20- Construção de habitação unifamiliar, sito no lugar do Monte, freguesia de Meinedo, em nome de Manuela da Silva Peixoto;

Proc.n.º1106/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em travessa da Granja, 3, freguesia de Covas, em nome de Vítor Hélio Costa da Silva;

Proc.n.º652/22- Construção de edifício destinado a habitação, sito em rua das Bichas, freguesia de Lodares, em nome de Sérgio Manuel Ribeiro Alves de Sousa;

**Despacho de 29.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º1121/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em avenida do Eido Lote 2, freguesia de Macieira, em nome de Norroute – transportes, Lda.;

Proc.n.º188/07 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Outeiro, freguesia de Sousela, em nome de Abílio Gomes Martins;

Proc.n.º63/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Palmira Meireles, freguesia de Silvares, em nome de Interlousada – Supermercados, Lda.;

Proc.n.º508/18 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito lugar de Calvário a, freguesia de Cavadinha, em nome de Braulio Tiago Araújo Machado.

**Despacho de 31.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º875/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Bruno Tago Teixeira Carneiro.

**Despacho de 30.08.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º528/23- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em rua das Agras, freguesia de Meinedo, em nome de Tiago Miguel Teixeira Martins.

Proc.n.º28/14- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Montegilde, freguesia de Alvarenga, em nome de José Luís de Magalhães Moreira.

**Despacho de 31.08.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º490/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Fundição, 273, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Filipa Isabel Ribeiro Borges;

Proc.n.º634/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Monte, freguesia de Cernadelo, em nome de Inperfiel – Isolamentos e Revestimentos, Lda.;

**AVISO N.º 223/2023 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 28/07/2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 18 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 11/97, em nome de Bessa Machado Lda, sito em Lugar do Souto, freguesia de Macieira, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Norroute - Transportes, Lda.

Paços do Município, 22/08/2023

O Vereador do pelouro do urbanismo  
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

**AVISO N.º 224/2023 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 07/08/2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 11 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/96, em nome de Fernando Manuel Ferreira Guedes, s sito em Penoucas, freguesia de Torno, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Agostinho Monteiro Alves.

Paços do Município, 22/08/2023

O Vereador do pelouro do urbanismo  
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

**AVISO N.º 227/2023 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de

dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 28-08-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 71 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, freguesia de Boim Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Susana De Fátima Nunes Leal.

Paços do Município, 28/08/2023

O Vereador do pelouro do urbanismo  
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

**AVISO N.º 241/2023 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 07-09-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º108 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, freguesia de Boim, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Município de Lousada, que a seguir se transcrevem:

Paços do Município, 19-09-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo  
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

**AVISO N.º 242/2023 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 12-09-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º3 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 1/95, em nome de Maria Madalena de Bess, sito em Calçada de Pai-va, freguesia de Aveleda Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de José Manuel de Bessa Ferreira.

Paços do Município, 19/09/2023

O Vereador do pelouro do urbanismo  
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

# QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (agosto de 2023)

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b>							
Bactérias Coliformes	13	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	13	mg/l Cl <sub>2</sub>	0,2	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	13	N/100mL	0	0	0	0	0%
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b>							
Cheiro	2	Fact. Diluição	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	193	261	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,5	7,9	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>59</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.