

# BOLETIM MUNICIPAL

JUNHO 2023

# BOLE TIMMU NICI PAL

## DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

### **Despacho de 03.05.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

PProc.n.º230/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Fontelas, freguesia de Macieira, em nome de IMOEBET – Unipessoal, Lda..

### **Despacho de 04.05.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º946/22- Construção de habitação unifamiliar, sito em rua das Agradas, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Beatriz Magalhães da Silva;

Proc.n.º24/20- Construção de habitação unifamiliar, sito em travessa do lugar Novo, freguesia de Meinedo, em nome de Diana Filipa Vieira Coelho;

Proc.n.º203/22- Construção de habitação unifamiliar e muros, sito em rua de Chamistães a Bouça Cova, freguesia de Lustosa, em nome de Luís Filipe da Silva Neto;

Proc.n.º548/22- Construção de habitação unifamiliar, sito em travessa das Flores, 61, freguesia de Nespereira, em nome de Bruno Daniel Freire Magalhães;

Proc.n.º737/21- Construção de habitação unifamiliar, sito em rua Jorge Maria Santos Ribeiro, freguesia de Figueiras, em nome de Jorge Miguel Ferreira Alves;

Proc.n.º321/22- Construção de habitação unifamiliar, anexo, muro e piscina, sito em rua Jorge Maria Santos Ribeiro, freguesia de Figueiras, em nome de António Jorge Ferreira Leal;

Proc.n.º970/22- Construção de um edifício destinado a armazém/indústria, sito em rua Picoto, 62, freguesia de Meinedo, em nome de Camorinveste – Investimentos Imobiliários, Lda..

### **Despacho de 04.05.2023 – Aprovação de pedido de alterações à licença:**

Proc.n.º84/86- Pedido de alterações à licença do prédio, sito no lugar do Jogo, freguesia de Aveleda, em nome de João Alexandre Neto.

### **Despacho de 09.05.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º226/21- Construção de habitação unifamiliar, sito em rua do Espindelo – lote n.º 1, freguesia de Pias, em nome de Ricardo Jorge Oliveira Costa;

Proc.n.º484/21- Construção de habitação unifamiliar, sito em rua Alto do Arejal, 139, freguesia de Nogueira, em nome de Marlene Filipa Magalhães Ferreira;

Proc.n.º6/23- Construção de habitação unifamiliar, sito em rua Zé d'Agrelo, 185, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Catarina Vieira Batista Pinto;

Proc.n.º425/22- Construção de habitação unifamiliar, sito em lugar de Mourinho, 195, freguesia de Aveleda, em nome de Maria Emilia Faria Moreira Cardoso;

Proc.n.º10/21- Construção de habitação unifamiliar e muro, sito em rua do Espindelo, freguesia de Pias, em nome de Global Única representações, Unipessoal;

Proc.n.º273/23- Legalização de habitação multifamiliar, sito em rua do Apeadeiro, 432, 436e 440, freguesia de Meinedo, em nome de Adão Joaquim da Silva Ferreira.

### **Despacho de 09.05.2023 – Aprovação de pedido de alterações à licença:**

Proc.n.º8/03- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Aldeia Nova, freguesia de Aveleda, em nome de Lousasserra – Imobiliária, S.A..

### **Despacho de 09.05.2023 – Aprovação de pedido de alteração à licença de utilização:**

Proc.n.º380/20- Pedido de alteração da licença de utilização do prédio, sito em rua da Devesa, 105, freguesia de Nogueira, em nome de Joaquim Fernando Pinheiro da Mota.

Proc.n.º447/23- Pedido de alteração da licença de utilização do prédio, sito em rua Palmira Meireles, 295, freguesia de Silvares, em nome de Risco Suave – Serviços, Lda..

### **Despacho de 09.05.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º46/23 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Vila Verde lote n.º 68, freguesia de Caide de REI, em nome de Imofamosa – Imobiliária. S.A.

Proc.n.º20/CP/11 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua visconde de Lousada, 144, freguesia de Nespereira, em nome de Espaço Dentididmo – Unipessoal, Lda..

Proc.n.º228/23 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Parque Industrial – fração “B”, freguesia de Silvares, em nome de Jorge Miguel Nunes Fernandes Tavares.

Proc.n.º230/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Fontelas, freguesia de Macieira, em nome de IMOEBET – Unipessoal, Lda.;

Proc.n.º504/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Vila Verde lote n.º 72, freguesia de Caide de REI, em nome de Imofamosa – Imobiliária. S.A.

### **Despacho de 11.05.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º207/22- Obras de ampliação de edifício de armazém, sito em rua de Fundões,86, freguesia de Boim, em nome de Konceptil 200 – Confeções, Lda.;

Proc.n.º962/22- Legalização da alteração e ampliação de ampliação de um edifício de habitação, sito em lugar Novo, freguesia de Caide de Rei, em nome de José Maria Sousa da Silva.

### **Despacho de 11.05.2023- Aprovação de pedido**

**de certidão de propriedade horizontal:**

Proc.n.º152/06- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em Moinhos, freguesia do Torno, em nome de Maria de Fátima de Sousa.

**Despacho de 15.05.2023 - Processos de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º973/21 - Alterações de fachadas – supermercado Pingo Doce, sito em rua de Santo André, freguesia de Cristelos, em nome de Imoretalho – Gestão de Imóveis, S.A.;

Proc.n.º257/19 - Reconstrução de edifício de habitação unifamiliar, sito em rua Ponte de Espindo, n.º 143, freguesia de Meinedo, em nome de Rui Manuel Ribeiro Moreira.

Proc.n.º668/20 – Legalização de Armazém de Móveis e Alteração de uso de edifício sito em rua da Fábrica, freguesia de Lustosa, em nome de Sweet-Imagination, Unipessoal, Lda.

**Despacho de 15.05.2023 - Aprovação de pedidos de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º123/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Nova do Pinheiro, freguesia do Lustosa, em nome de Adelino Marcos da Silva Moreira;

Proc.n.º530/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Carvalho, n.º 458 e Travessa da Fonte, n.º 18, freguesia de Sousela, em nome de Tânia Raquel Morais Bessa da Costa;

Proc.n.º144/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Sorte de Tijores, de Nespereira, em nome de Emanuel Alexandre Ribeiro Lopes.

**Despacho de 15.04.2023 - Processos de Obras Particulares declarada a deserção:**

Proc.n.º53/22- Obras de alteração/ampliação de um edifício destinado a habitação bifamiliar/legalização, sito em Av. Central de Salgueirinhos, n.º 627, freguesia de Lustosa, em nome de Maria Antónia Ribeiro Morais;

Proc.n.º813/21- Pedido de alterações ao loteamento (lote12), sito em Arcas, freguesia de Boim, em nome de Rosa Carolina Magalhães Oliveira Barbosa;

Proc.n.º91/2119- Pedido de alterações ao loteamento (lote12), sito em Lugar de Casais, freguesia de Casais, em nome de Manuel da Silva Ribeiro.

**Despacho de 15.05.2023 - Aprovação de pedido de licença especial:**

Proc.n.º90/09- Pedido de licença especial do prédio, sito no lugar de Hortezelo, freguesia de

Caíde de Rei, em nome de Emília Augusta da Silva Sousa.

**Despacho de 15.05.2023 - Aprovação de pedidos de alteração ao loteamento:**

Proc.n.º813/21 - Pedido de alterações ao lote n.º 23, do alvará de loteamento n.º 2/04, sito em Lugar de Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Ricardo Daniel Ribeiro Ferreira;

Proc.n.º147/22 - Pedido de alterações ao lote n.º 93, sito em rua da Costa, freguesia de Boim, em nome de Nelson José Mendes Ferreira.

**Despacho de 17.05.2023 - Aprovação de pedidos de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º315/19 - Pedido de autorização de utilização (frações “AA”, “AB”, “AC”, “AD”, “AE”, “AF”, “AG”, “AH”, “AI”, “S”, “T”, “U”, “V”, “W” e “X”), referente a um prédio, sito no Lugar do Pinheiro, freguesia do Silvares, em nome de I.M.C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A.;

Proc.n.º315/19 - Pedido de autorização de utilização (fração “AV”) referente a um prédio, sito no Lugar do Pinheiro, freguesia do Silvares, em nome de I.M.C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A.;

Proc.n.º6/02 - Pedido de autorização de utilização (fração “A”) referente a um prédio, sito em Aldeia Nova, freguesia de Lustosa, em nome de Emanuel Tiago Ribeiro da Silva;

**Despacho de 18.05.2023 - Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º324/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Campelos, freguesia de Nevogilde, em nome de Jorge Fernando Martins Mendes;

Proc.n.º716/22- Legalização de ampliação e alterações de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Filipe Daniel Pinto Magalhães;

**Despacho de 18.05.2023 - Aprovação de pedidos de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º838/73 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cruzeiro, freguesia de Cristelos, em nome de Lagoaviva – Sociedade de Imobiliária, Lda.;

**Despacho de 19.05.2023 - Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º208/23- Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Imofamosa, Imobiliária, S.A.

Despacho de 19.05.2023 - Aprovação de pedido

de certidão de compropriedade:

Proc.n.º838/73 - Pedido de certidão de compropriedade referente a um prédio rústico, sito na rua Central do Jogo da Bola, n.º 719, da União de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga.

**Despacho de 22.05.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º65/23- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Vila Verde (lote n.º 74), freguesia de Caíde de Rei, em nome de Imofamosa, Imobiliária, S.A..

**Despacho de 23.05.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º309/22- Construção de anexo para arrumos e piscina, sito em rua do Monte, 33, freguesia de Casais, em nome de Luís Martins Couto;

Proc.n.º603/22- Reconstrução e ampliação de uma habitação unifamiliar, sito em rua de São José, 399, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Júlio Reinaldo Silva Carvalho.

**Despacho de 23.05.2023 – Aprovação de pedidos de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º29/89 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Eidos Novos, freguesia de Pias, em nome de Francisco da Rocha;

Proc.n.º795/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Costa (lote 6), freguesia de Cristelos, em nome de Joaquim Manuel Maia Ferreira.

**Despacho de 23.05.2023- Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:**

Proc.n.º513/23- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito em lugar de Servecia, freguesia da Ordem, em nome de Tânia Isabel Vieira da Rocha.

**Despacho de 25.05.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º363/21- Construção de uma edifício destinado a habitação e muros, sito em Bougega, (lote n.2), freguesia da Ordem, em nome de Juliana Raquel Bessa Meireles;

Proc.n.º368/22- Construção de pavilhão industrial/armazém tipo III, sito em rua da Aldeia Formosa, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Imocr – Imobiliária, Lda..

Proc.n.º61/23- Alteração e ampliação de uma habitação unifamiliar, sito em rua de São Cristóvão, 132, freguesia de Sousela, em nome de Jorge Manuel de Brito Fernandes.

**Despacho de 25.05.2023 – Aprovação de pedi-**

**do de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º102/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio (fração "A"), sito em Av. Miguel Marques Leal, 264, freguesia de Nespereira, em nome de Bernardino de Sousa Baptista Teixeira;

Proc.n.º102/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio (fração "B"), sito em Av. Miguel Marques Leal, 264, freguesia de Nespereira, em nome de Bernardino de Sousa Baptista Teixeira;

Proc.n.º109/93 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Bouça, freguesia de Lustosa, em nome de António Manuel da Costa Teixeira;

Proc.n.º940/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa da Boavista de Baixo, 40, freguesia de Nevogilde, em nome de Joaquim Nunes de Sousa;

Proc.n.º838/73 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cruzeiro, freguesia de Cristelos, em nome de Lagoaviva – Sociedade Imobiliária, Lda.

**Despacho de 25.05.2023 - Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:**

Proc.n.º515/23- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito em lugar do Cruzeiro, freguesia de Nespereira, em nome de Ricardo Emanuel Pereira Santos.

**Despacho de 26.05.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º924/22- Legalização de habitação unifamiliar, sito em Avenida da Boavista, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Imokrob, S.A.;

**Despacho de 26.05.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º627/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 11/97, sito em rua do Pedroso (lote n.º 18), freguesia de Macieira, em nome de Norroute – Transportes, Lda..

**Despacho de 29.05.2023 - Processo de Obras Particulares declarar a caducidade do ato de aprovação:**

Proc. n.º 691/21 - Obras de ampliação de habitação e muro, sito em Travessa de S. Mamede, n.º 60, freguesia de Lustosa, em nome de Jacinto Martins Rato Duarte;

Proc. n.º 77/18 - Obras de construção de habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Lugar

da Costa, freguesia de Boim, em nome de Predilousa – Imobiliária de Lousada, Lda;

Proc. n.º 98/21 - Obras de construção de habitação unifamiliar, sito em Rua da Tapada n.º 276, freguesia de Lousada (São Miguel) em nome de Virgílio Mendes Barbosa Coelho.

**Despacho de 29.05.2023 - Processo de Obras Particulares declarar a caducidade da licença:**

Proc. n.º 2/10 - Obras de reconstrução sem preservação de fachada de habitação unifamiliar e ampliação de anexo, sito em Boavista, freguesia de Silvares, em nome de Joaquim Manuel Gonçalves Solha de Miranda.

**Despacho de 29.05.2023 - Processo de Obras Particulares declarar a deserção do procedimento:**

Proc. n.º 636/21 - Obras de construção de anexo e muro de vedação, sito em Lugar Alto da Estação, freguesia de Caíde de Rei, em nome de António Adão Correia.

**Despacho de 29.05.2023 - Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 594/22 – Alteração ao lote 7, do alvará de loteamento n.º 2/00, sito em Lugar do Picoto, freguesia de Silvares, em nome de Lousaboim – Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda.

Proc. n.º 310/22 – Alteração ao lote 25, do alvará de loteamento n.º 4/91, sito em Rua Monte de Cima, freguesia de Torno, em nome de Marina Sofia Lopes Fernandes.

**Despacho de 30.05.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc. n.º 335/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Chão da Lebres, freguesia de Lustosa, em nome de António & Carla – Indústria de Confeções Lda.

**Despacho de 30.05.2023 - Aprovação de alteração de certidão de propriedade horizontal:**

Proc. n.º 221/23 – Alteração da Propriedade Horizontal referente a um prédio sito na Rua de São Lourenço, da freguesia de Alvarenga, em nome da União de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga.

**Despacho de 31.05.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc. n.º 84/09 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Subribas, freguesia de Meinedo, em nome de José Paulo

da Silva.

**Despacho de 31.05.2023 - Aprovação de certidão de propriedade horizontal:**

Proc. n.º 118/16 – Certidão de Propriedade Horizontal referente a um prédio sito na Rua Cantinho Bouça Cova, da freguesia de Lustosa, em nome de Marcelo Duarte Teixeira Soares.

**Despacho de 31.05.2023 - Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 368/23 – Alteração ao lote 19, do alvará de loteamento n.º 8/00, sito em Lugar da Igreja, freguesia de Sousela, em nome de Município de Lousada.

**Despacho de 31.05.2023 - Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 416/23 – Ocupação de espaço público, sito em Escadinhas da Lage, n.º 52, freguesia de Sousela, em nome de Francisco André Araújo das Neves.

**AVISO N.º 142/2023 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 29-05-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 13 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 3/94, em nome de Maria Eduarda de Freitas Cabral da Costa, sito em Rua Augusto Pinto, união de freguesias de Nespereira e Casais (extinta freguesia de Nespereira), Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de João da Silva Rocha.

Paços do Município, 30-05-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo  
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

**AVISO N.º 143/2023 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 30/05/2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 7 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 04/94, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções, S.A, sito em Lugar de São Jorge, freguesia de Boim, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Camoreinveste S.A.

Paços do Município, 30/05/2023

O Vereador do pelouro do urbanismo  
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

# QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (maio de 2023)

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b>							
Bactérias Coliformes	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	12	mg/l Cl <sub>2</sub>	0,4	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b>							
Cheiro	3	Fact. Diluição	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	119	223	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	61	-	0	0%
pH	3	-	7,3	7,9	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	3	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	3	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>66</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.