

BOLETIM MUNICIPAL

JANEIRO 2023

BOLE TIMMU NICI PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 02.01.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º47/22 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa do Bairro, 4, freguesia de Casais, em nome de José Gaspar Moura Ferreira da Costa.

Despacho de 04.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º318/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em Travessa de Servecia, freguesia da Ordem, em nome de Andreia Maria Silva Ribeiro;

Proc.n.º626/22- Legalização de anexo, sito em rua de Guindes, 237, freguesia de Nogueira, em nome de José Ribeiro Moreira;

Proc.n.º317/22- Ampliação de habitação edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em lugar de Talhos, freguesia de Lustosa, em nome de Maria José de Sousa Moreira.

Despacho de 04.01.2023 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º622/81- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Estrada Casal de Baixo, 22, freguesia de Aveleda, em nome de João Teixeira Leite.

Despacho de 04.01.2023-Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º716/18- Construção de habitação unifamiliar anexo e muros, sito em rua do Moinho, 50, freguesia de Meinedo, em nome de Modkip – Indústria de Mobiliário Unipessoal, Lda..

Despacho de 05.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º251/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Barria, 42, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Elisabete Sofia Magalhães Campos;

Proc.n.º898/22- Legalização de ampliação de habitação, sito em rua nova de São Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Jorge Paulo da Silva Neto;

Proc.n.º906/22- Legalização de habitação bifamiliar e anexo, sito em rua da Aldeia, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria Joaquim Barbosa Camelo – Cabeça de Casal da Herança de..

Despacho de 07.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º383/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua Beco do Rego, freguesia de Lustosa, em nome de Cristina Maria Gonçalves Simões;

Proc.n.º1003/22- Legalização de ampliação de habitação e anexo, sito em rua de Vila Nova,67, freguesia de Pias, em nome de António Fernando Camelo da Silva;

Proc.n.º409/16- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da Presa, freguesia de Caide de Rei, em nome de Rosária de Fátima Matos;

Proc.n.º479/19- Ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em lugar das Covas ou Maninho, freguesia de Meinedo, em nome de Paulo Jorge Pereira da Silva.

Despacho de 12.01.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 323/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Igreja ou S. Domingos, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira;

Proc. n.º 277/05 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Boavista,

freguesia de Nevogilde, em nome de Adão José Alves Moreira.

Despacho de 13.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º342/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Travessa das Lages, freguesia de Lustosa, em nome de Pedro Vasco da Costa Santos;

Proc.n.º63/21- Construção de um posto de abastecimento de combustíveis, sito em rua Palmira Meireles, freguesia de Silvares, em nome de Interlousada – Supermercados, Lda.

Despacho de 14.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º367/21- Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Outeiro, freguesia de Lustosa, em nome de Florêncio de Jesus Pinto Monteiro;

Proc.n.º18/22- Construção de habitação unifamiliar e muro frontal, sito em Estrada de Baixo, freguesia de Aveleda, em nome de Rui Manuel da Cunha Magalhães;

Proc.n.º266/20- Construção de habitação unifamiliar, sito em lugar de Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Ana Filipa Monteiro Dias;

Proc.n.º69/22- Construção de habitação unifamiliar e anexo, sito em avenida do Rio, 529, freguesia do Torno, em nome de Sandra Maria Cova Monteiro de Oliveira.

Despacho de 15.01.2023-Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º473/19- Construção de uma oficina de automóveis, sito em Zona Industrial de Lustosa – Lote 1, freguesia de Lustosa, em nome de Kaxa e Motor – Unipessoal, Lda..

Despacho de 16.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º476/20- Alteração ao Alv. de loteamento n.º 1/95, sito em lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Manuel Vítor de Bessa Ferreira.

Despacho de 16.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º345/21- Alteração de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Cruzeiro ou São Jorge, freguesia de Boim, em nome de Luís Manuel Teixeira Pinto;

Proc.n.º618/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Britelo, freguesia de Sousela, em nome de Emilia Isabel Bessa Carvalho;

Proc.n.º454/22- Construção de habitação unifamiliar e anexo, sito em Juia, freguesia de Lodares, em nome de Tiago Filipe Ribeiro de Magalhães; Proc.n.º780/22- Ampliação e legalização de habitação unifamiliar e comércio, sito em avenida Hans Isler, 138, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Ribeiro de Magalhães.

Proc.n.º373/19- Ampliação de edifício de habitação unifamiliar, sito em avenida do Rua dos Motards, 65, freguesia de Figueiras, em nome de Januário Andrade Nogueira da Costa.

Despacho de 16.01.2023-Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º340/20- Alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da de Vila, 270, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de António José da Cunha Oliveira.

Despacho de 17.01.2023-Processo de Obras Particulares declarar a caducidade do ato de aprovação:

Proc.n.º695/21- Construção de uma habitação unifamiliar, sito em Cimo rua da Calçada, freguesia de Silvares, em nome de José Fernando Pereira da Costa.

Despacho de 18.01.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 70/14 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Cabo de Vila, 40, freguesia de Silvares, em nome de Paulo José Silva Magalhães;

Proc. n.º 32/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em São Jorge, freguesia de Boim, em nome de Luís Henrique Pacheco Barbosa;

Proc. n.º 337/99 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vila Chã, freguesia de Boim, em nome de José Ricardo da Silva Vieira.

Despacho de 19.01.2023 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º621/18- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em rua de Carrazeda, 896, freguesia da Ordem, em nome de L. Total- Unipessoal, Lda..

Despacho de 19.01.2023- Aprovação de pedido

de certidão de compropriedade:

Proc.n.º42/23- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito em lugar da Quinta/Almeiro da Charneca, freguesia de Meinedo, em nome de Diana Micaela Ferreira Rodrigues;

Despacho de 21.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º266/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em rua Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Meinedo, em nome de Manuela Adelaide Ribeiro Ferreira;

Proc.n.º239/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em rua Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Meinedo, em nome de M+arq Arquitetura Unipessoal, Lda.; Proc.n.º979/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em rua de Juste, 67, freguesia do Torno, em nome de Manuel Ferreira.

Despacho de 21.01.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 45/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa da Costa 1, 128, freguesia de Covas, em nome de António de Sá Gonçalves;

Proc. n.º 622/81 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada Casal de Baixo, 22, freguesia de Aveleda, em nome de João Teixeira Leite;

Proc. n.º 323/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Igreja ou São Domingos, lote n.º 2, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira.

Despacho de 23.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º892/22- Construção de dependência agrícola, sito em lugar de Almeida, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Emilia da Silva Sousa;

Proc.n.º900/22- Construção de edifício destinado a indústria do tipo III, sito em rua do Carvalhal de Cima, 187, freguesia de Nevogilde, em nome de Jorge Teixeira Ferreira.

Despacho de 24.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º868/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em rua São João Batista, freguesia de Macieira, em nome de Vânia Patrícia Soares Barbosa.

Despacho de 25.01.2023-Processo de Obras Particulares declarada a rejeição:

Proc.n.º290/21- Pedido de informação prévia,

sito em lugar de Carrazedo, freguesia da Ordem, em nome de Oitante, S.A.

Despacho de 25.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º474/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em lugar de Palhas de Cima, freguesia de Aveleda, em nome de José Vieira da Cunha;

Proc.n.º18/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em Estrada Casal de Baixo, freguesia de Aveleda, em nome de Rui Manuel da Cunha Magalhães;

Proc.n.º512/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em rua de Covilhó, freguesia de Casais, em nome de José Manuel Moreira de Campos;

Despacho de 25.01.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 45/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa da Costa 1, 128, freguesia de Covas, em nome de António de Sá Gonçalves;

Despacho de 26.01.2023-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º56/19- Ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Carcavelos ou Bichas, freguesia de Lodares, em nome de Maria Oliveira da Silva.

Despacho de 26.01.2023-Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º239/20- Construção de uma habitação unifamiliar, sito em Cimo de Vila, freguesia de Barrosas (santo Estêvão), em nome de João Manuel Lobão Martins.

Despacho de 27.01.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 39/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua São Gonçalo, freguesia de Macieira, em nome de Joaquim António da Silva Santos.

Despacho de 28.01.2022 – Processos de Obras Particulares arquivados:

Proc.n.º561/16 – Pedido de nova licença de obras de reconstrução e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rabada, freguesia de Alvarenga, em nome de Gonzaga e Gonzaga, Lda.

Despacho de 31.01.2023 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º519/22- Construção de edifício destinado a habitação, sito em Campo da Urge, Vila Pouca,

freguesia de Meinedo, em nome de Ana Margarida Mendonça Ferreira;

Proc.n.º163/21- Obras de remodelação e ampliação e remodelação de edifício destinado a habitação, sito em rua de Sendão, n.º 310, freguesia de Figueiras, em nome de Agostinho Queirós Antunes Coelho;

Proc.n.º582/21- Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em Lugar do Sol, freguesia de Lodares, em nome de José Moreira de Sousa.

Despacho de 31.01.2023 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º79/22 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua dos Eidos Novos, n.º 215, freguesia de Pias, em nome de Sandra Juliana Ribeiro Nunes.

Proc.n.º431/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vila Verde, lote n.º 38, freguesia de Caíde de Rei, em nome de António José Moreira Santana.

Despacho de 31.01.2022 – Processos de Obras Particulares desertos:

Proc.n.º320/20 – Legalização de obras de ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Calçada de Leirós, n.º 191, freguesia de Lustosa, em nome de Maria Fernanda Gonçalves Pacheco.

Despacho de 31.01.2022 – Processos de Obras Particulares indeferidos:

Proc.n.º384/01 – Alterações/Legalização de edifício destinado a habitação, sito em Mexide, freguesia de Meinedo, em nome de Mário Paulo Rocha da Cunha Ferreira.

AVISO N.º 14/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 11-01-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 10 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/86, em nome de Maria Carolina Malheiro, Adriano de Magalhães Pacheco; Maria de Fátima Malheiro Pacheco; José Joaquim Malheiro Pacheco e António Adriano Malheiro Pacheco, sito em Lugar de Vilar (Rua da Ferradura), freguesia de Meinedo, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Manuel Teixeira Silva Reis.

Paços do Município, 13-01-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 13/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 05-01-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 74 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Nelson Rodolfo Castro Baldaia Moreira.

Paços do Município, 13-01-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 15/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 10-01-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 91 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Armando José Pires Teixeira.

Paços do Município, 13/01/2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 16/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 11-01-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 4 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 7/94, em nome de Abílio Silva Mendes, sito em Lugar do Apeadeiro ou Bacelo, freguesia de Meinedo, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Bruno Moisés Loureiro Ribeiro.

Paços do Município, 13-01-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 31/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 19-01-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 138 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Isabel Susana Barbosa Mendes.

Paços do Município, 24-01-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 32/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20-01-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 8 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 13/96, em nome de Joaquim Manuel Teixeira Barbosa, sito em Lugar de S. Jorge, freguesia de Boim, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Isabel Susana Barbosa Mendes.

Paços do Município, 24-01-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 34/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 24-01-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 94 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Diana Isabel Teixeira da Rocha Faria.

Paços do Município, 26-01-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 35/2023 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 25-01-2023 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 8 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 19/00, em nome de Herdeiros de Maria Helena Sarmento das Neves, sito em Lugar de Penas, freguesia de Lustosa, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Adelino Miguel Azevedo Pacheco.

Paços do Município, 31-01-2023

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (janeiro de 2023)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	13	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	13	mg/l Cl ₂	0,30	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	13	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluição	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	174	175	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	3,3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,2	7,5	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	59					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.