

BOLETIM MUNICIPAL

DEZEMBRO 2022

BOLE TIMMU NICI PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 02.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º19/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro frontal, sito em Estrada Casal de Baixo, freguesia de Aveleda, em nome de José Filipe Cunha Magalhães;

Proc.n.º32/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar da Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de Joaquim Fernando Moreira Barbosa Mota;

Proc.n.º754/21- Obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Moimenta, freguesia de Aveleda, em nome de Júlio Dias Leite;

Proc.n.º45/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua Joaquim Burmester, freguesia de Cristelos, em nome de Joaquim Fernando da Silva Sousa;

Proc.n.º421/21- Construção de um pavilhão, sito em lugar da Plaina, freguesia de Figueiras, em nome de Januário Andrade Nogueirada Costa.

Despacho de 02.11.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.125/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua das Bouças, 115, freguesia de Caide de Rei, em nome de Casimiro Paulo Almeida.

Despacho de 03.11.2022 – Aprovação de pedido de Propriedade horizontal:

Proc.n.82/98 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Carvalho,

freguesia de Nespereira, em nome de Salvador Ribeiro Camelo.

Despacho de 04.11.2022 – Aprovação de pedido de Propriedade horizontal:

Proc.n.42/10 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua de Pousada, freguesia de Lodaes, em nome de Maria da Glória Alves Ribeiro Cardoso.

Despacho de 05.11.2022-Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º19/22- Construção de edifício habitação unifamiliar, sito em Estrada Casal de Baixo, freguesia de Aveleda, em nome de José Filipe Cunha Magalhães.

Despacho de 07.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º363/22- Construção de anexo, sito em rua do Pinhão, freguesia de Sousa, em nome de Firmino Agostinho Nunes da Costa;

Proc.n.º201/22- Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Salgueiros, 388, freguesia de Nespereira, em nome de Adão António Pacheco Teixeira;

Proc.n.º414/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em Campo da Vinha freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Tiago Belmiro Machado Morais;

Proc.n.º323/17- Construção de edifício destinado a indústria/armazém, sito em lugar da Igreja ou S. Domingos, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira;

Proc.n.º653/22- Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua S. Veríssimo, 524, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria José Pereira da Silva.

Despacho de 07.11.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.55/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lagoas, freguesia de Nevogilde, em nome de Joaquim Ribeiro Moreira;

Proc.n.119/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar do Monte, freguesia de Meinedo, em nome de Ricardo António Moreira Ribeiro.

Despacho de 08.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º323/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 7/94, sito em lugar do Apeadeiro ou Bacelo, freguesia de Meinedo, em nome de Bruno Moisés Loureiro Ribeiro.

Despacho de 08.11.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.231/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lagoas, freguesia de Nevogilde, em nome de Liliana Marina Garcês Ferreira.

Despacho de 09.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º697/18- Alteração de utilização para habitação bifamiliar, sito em avenida da agrela, 242, freguesia de Aveleda, em nome de Abílio Moura de Sousa;

Proc.n.º3/14- Alteração de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Cimo de Vila, 309, freguesia de Nespereira, em nome de Graça Maria Magalhães Martins;

Proc.n.º437/22- Construção de edifício destinado a superfície comercial, sito em lugar/rua do Barreiro, freguesia de Silvares, em nome de Irmandona Supermercados Unipessoal, Lda..

Despacho de 09.11.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.856/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em av. da Estrada Nacional, 207 – n.º 10, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Tiago André Fonseca Costa;

Proc.n.309/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Moimenta, 685, freguesia de Sousa, em nome de

Ana Maria de Magalhães Oliveira.

Despacho de 13.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º365/21- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Cimo de Vila, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de José Francisco Peixoto Ribeiro.

Despacho de 14.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º360/22- Ampliação e reconstrução de habitação unifamiliar, sito em rua dos Eidos Novos, 249, freguesia de Pias, em nome de José Luís Pinto de Sousa;

Proc.n.º698/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua do Souto, 89, freguesia de Lustosa, em nome de Marta Isabel Pacheco Meireles;

Proc.n.º60/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro de vedação, sito em rua das Agrads, freguesia de Meinedo, em nome de Hélder Henrique Peixoto Moreira.

Despacho de 15.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º180/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 3/06, sito em lugar da Costa Nova, freguesia de Silvares, em nome de Vicente Rodrigo Pinto Brandão;

Proc.n.º513/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 3/06, , sito em lugar da Costa Nova, freguesia de Silvares, em nome de Nelson Rodolfo Castro Baldaia Moreira;

Proc.n.º514/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 3/06, , sito em lugar da Costa Nova, freguesia de Silvares, em nome de Marciano Edgar Fernandes Pacheco;

Proc.n.º539/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 3/06, , sito em lugar da Costa Nova, freguesia de Silvares, em nome de Diana Isabel Teixeira da Rocha Faria;

Proc.n.º646/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 19/00, sito em lugar rua do Loteamento de Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Adélio Miguel Azevedo Pacheco.

Despacho de 15.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º411/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar do Calvário, freguesia de Silvares, em nome de Ana Salomé Dias Oliveira;

Proc.n.º703/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar S. Jorge, freguesia de Boim, em nome de Jorge

Manuel da mota Pacheco;

Proc.n.º84/13- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua do Souto, freguesia de Lodares, em nome de José Joaquim Magalhães Martins;

Proc.n.º936/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Peça, freguesia de Lustosa, em nome de Sofia Adriana da Cunha Nunes.

Despacho de 15.11.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.227/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Presa, freguesia de Lustosa, em nome de Manuel Fernando Ferreira Carneiro;

Proc.n.268/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio (fração A), sito em rua da Presa Lameira, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins;

Proc.n.268/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio (fração B), sito em rua da Presa Lameira, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins;

Proc.n.53/96 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio (fração B), sito em rua da Presa Lameira, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins;

Proc.n.53/96 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio (fração A), sito em rua da Presa Lameira, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins;

Proc.n.90/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Costa, freguesia de Boim, em nome de Hugo Alexandre de Sousa Alves.

Despacho de 15.11.2022 – Aprovação de pedido de Propriedade horizontal:

Proc.n.28/CP/10 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em lugar do Corgo, freguesia de Meinedo, em nome de Camorinveste – Investimentos imobiliários, S.A..

Despacho de 16.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º995/21- Obras de alteração de edifício (telhado), sito em rua da Bica, freguesia de Nespereira, em nome de António Jorge Nunes da Mota.

Despacho de 16.11.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.78/86 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de

Tapada, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Mário Pereira Dias Correia; Proc.n.278/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vilar (Estrada da Ferradura), freguesia de Meinedo, em nome de Ana da Conceição Moreira Pereira.

Despacho de 18.11.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º47/22-Legalização de anexos, sito em travessa do Bairro, 4, freguesia de Casais, em nome de José Gaspar Moura Ferreira da Costa.

Despacho de 22.11.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.3/14 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Cimo de Vila, 309, freguesia de Nespereira, em nome de Graça Maria Magalhães Martins.

AVISO N.º 234/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 14-11-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 3 titulada pelo Alvará de Loteamento n.2/00, em nome de Lousagest – Consultores Lda, sito em Avenida Cidade de Erretereria, freguesia de Silvares, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de MT3 Engenharia e Obras Lda.

Paços do Município, 23/11/2022

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 235/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 17-11-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 29,30 e 31 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar Costa Nova, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Manuel Casimiro de Bessa Pereira.

Paços do Município, 23-11-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 236/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se

público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 16-11-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 8 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 15/00, em nome de Eduardo Manuel Pereira Teixeira Lopes, sito em Lugar do Areal, freguesia de Nogueira, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Abel Ricardo Dias Magalhães.
Paços do Município, 23-11-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 237/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 16-11-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 10,11 e 12

titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 10/01, em nome de A.M. Silva Construções Lda, sito em Lugar de Chamistães, freguesia de Lustosa, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de José Luís Magalhães Nogueira.

Paços do Município, 23-11-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (novembro de 2022)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	<0,16	0,9	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	3	Fact. Diluição	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	138	195	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	3,6	6,2	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	3	-	7,4	7,8	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	3	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	3	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	53					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.