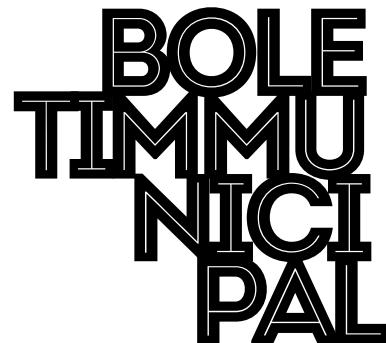


BOLETIM MUNICIPAL



NOVEMBRO 2022

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 04.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º565/21- Ampliação de edifício destinado armazém (legalização), sito em rua de Casais, freguesia de Pias, em nome de Smartalk, Unipessoal, Lda.

Despacho de 04.10.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.396/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Ato de Melote, freguesia de Lodaes, em nome de Luís Filipe Meireles Cavadas.

Despacho de 06.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º798/21- Legalização de obras de alteração de edifício destinado a habitação ao abrigo do art.º 83, sito em rua Trás de bouço,16, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Miguel Coelho Pinto – Cabeça de Casal da Herança de.

Despacho de 07.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º470/21- Construção de edifício destinado a habitação coletiva e comércio, sito em Rua Lúcia Lousada, freguesia de Cristelos, em nome de I. M. C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A..

Despacho de 07.10.2022 – Aprovação de pedido de Propriedade horizontal:

Proc.n.317/18 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Travessa de

Bouça Cova, freguesia de Lustosa, em nome de António Rafael da Silva Gomes.

Despacho de 10.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º651/19- Alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar para bifamiliar, sito em rua das Bouças, 189, freguesia de Caíde de Rei, em nome de João Pedro Jorge Tadeu Ferreira Mendes;

Proc.n.º941/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em lugar do Calvário, freguesia de Silvares, em nome de António José Magalhães Campos;

Proc.n.º821/21- Legalização e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Calçada do Fontenário, 126, freguesia de Nevogilde, em nome de Carlos André de Sousa Pinto.

Despacho de 10.10.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.198/06 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Sapocaia, freguesia de Lustosa, em nome de José Luís Gomes do Vale;

Proc.n. 271/22 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Planície, freguesia de Lodaes, em nome de Manuel Nunes Cerqueira;

Proc.n.2/22 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Central de Bouça Cova, 414, freguesia de Lustosa, em nome de Maria Rosalina Teixeira de Sousa;

Proc.n.1022/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Cerquinha, freguesia de Boim, em nome de Maria Isabel Teixeira Soares de Moura.

Despacho de 11.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º941/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em lugar do Calvário, freguesia de Silvares, em nome de António José Magalhães Campos;

Proc.n.º86/19- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da Escola, 176, freguesia do Torno, em nome de José Alexandre Carvalho Pinto;

Proc.n.º378/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em rua de Silvoa, freguesia de Lodaes, em nome de Marcos Valentim Lopes de Sousa;

Proc.n.º102/22- Legalização e ampliação de habitação bifamiliar, sito em Av. Miguel Marques Leal, 264, freguesia de Nespereira, em nome de Salvador Agostinho Teixeira.

Despacho de 11.10.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.49/95 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida de Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Ana Maria Pereira da Costa;

Proc.n. 121/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Mós, freguesia de Silvares, em nome de Mariana Luzia Silva Costa;

Despacho de 12.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º29/22- Construção de edifício destinado a habitação e comércio, sito em lugar do Picoto, freguesia de Silvares, em nome de Lousaboim – Compra e Venda de Bens Imobiliários.

Despacho de 13.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º169/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 03/06, sito em rua da Costa, freguesia de Boim, em nome de Manuel Casimiro de Bessa Pereira;

Proc.n.º320/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 1/21, sito em lugar de Arcas – Avenida São Vicente, freguesia de Boim, em nome de Nuno Miguel Camacho Valinhas.

Despacho de 13.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º185/21- Obras de ampliação de edifício

destinado a comércio, sito em rua do Parque Desportivo, 158, freguesia de Nespereira, em nome de Fanipor – Fabrica de Porcas e Anilhas, Lda.

Despacho de 13.10.2022-Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc.n.º397/18- Construção de edifício destinado a exploração apícola, sito em lugar de Agradas, freguesia de Meinedo, em nome de Luís Filipe Mesquita Nunes.

Despacho de 13.10.2022-Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º108/09- Construção de edifício de apoio a adega, sito em Casa de Juste, freguesia do Torno, em nome de Sociedade Agrícola de Juste, Lda..

Despacho de 13.10.2022-Processo de Obras Particulares extinção do procedimento:

Proc.n.º571/20- Alteração de uso da fração “L” do prédio, sito em rua Parque Industrial de Louzada, 663, freguesia de Silveiras, em nome de Consultório Médico Dra. Sónia Costa, Lda..

Despacho de 14.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º71/22- Construção de edifício destinado a habitação, sito em Avenida Srª do Amparo, freguesia de Covas, em nome de José Carlos Ferreira Barbosa;

Proc.n.º4/22- Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em Avenida S. Vicente, freguesia de Boim, em nome de Belux – Investimentos, S. A.

Despacho de 14.10.2022-Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º43/18- Ampliação de anexo de apoio à habitação, sito em lugar de Sanguinha, freguesia de Meinedo, em nome de Rosa de Jesus Peixoto Nunes da Silva;

Despacho de 17.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º728/21- Alteração ao Alv. de loteamento n.º 1/86, sito em lugar de Vilar, freguesia de Meinedo, em nome de Manuel Teixeira Silva Reis.

Despacho de 17.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º102/22- Construção de edifício destinado a habitação, sito em Av. Miguel Leal, 264, freguesia de Nespereira, em nome de Salvador Agostinho Teixeira;

Proc.n.º79/22- Obras de ampliação e legalização, sito em rua de Eidos Novos, 215, freguesia de Pias, em nome de Sandra Juliana Ribeiro Nunes;

Proc.n.º858/21- Legalização de edifício destinado a indústria tipo III e armazém, sito em rua Pomar de Achas, 201, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria de Fátima Martins Nunes Ribeiro.

Despacho de 17.10.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º492/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Cimo de Vila, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Joaquim Manuel dos Santos Mendes.

Despacho de 17.10.2022 – Aprovação de pedido de Propriedade horizontal:

Proc.n.º251/00 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Roupar, freguesia de Lodaes, em nome de Construções António Maria, Lda..

Despacho de 18.10.2022 – Processos de Obras Particulares arquivados:

Proc.n.º180/19 – Ampliação de um edifício destinado a serviços, sito em Lugar de Moreira, freguesia de Sousela, em nome de António Pereira Dias.

Proc.n.º220/17 – Construção de um edifício destinado a hotelaria, sito em Lameiras das Teixiras, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Possivelsol – Imobiliária, S.A..

Proc.n.º289/21 – Construção de um muro de vedação, sito em Avenida João de Castro, freguesia de Macieira, em nome de Manuel Martins.

Proc.n.º449/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Travessa da Rua do Sol, freguesia de Lodaes, em nome de Rodrigo Manuel Matas Lopes.

Despacho de 18.10.2022 – Processos de Obras Particulares indeferidos:

Proc.n.º688/20 – Construção de garagem, sito em Rua Santa Catarina, n.º 414, freguesia de Meinedo, em nome de António Gomes Nunes.

Despacho de 19.10.2022 – Pedido licença especial de processos de obras particulares:

Proc.n.º119/07 – Pedido de licença especial referente a um prédio, sito em Sousa, freguesia de Pias, em nome de Sónia Margarida Ribeiro Martins.

Despacho de 19.10.2022 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º14/21 – Alteração ao lote n.º 10, 11 e 12, do alvará de loteamento n.º 10/01, sito em Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de José Luís Magalhães Nogueira.

Despacho de 19.10.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º58/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Bacelo, freguesia de Torno, em nome de Elisa Pereira Fernandes.

Proc.n.º261/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Outeiro, freguesia de Lodaes, em nome de Ritual Especial Lda.

Proc.n.º257/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Outeiro, freguesia de Lodaes, em nome de Ritual Especial Lda.

Proc.n.º900/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa da Vila, n.º 18, freguesia de Aveleda, em nome de Jorge Paulo Bessa Almeida.

Proc.n.º90/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cavadinha, freguesia de Macieira, em nome de Rui Fernando Ribeiro Barbosa.

Despacho de 20.10.2022 - Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º158/21 - Construção de três habitações em banda, sito em lugar de Travessa da Lameira de Baixo, n.º 99, freguesia de Lustosa, em nome de Marta Catarina Teles Teixeira.

Despacho de 20.10.2022 - Pedido de certidão declarada a deserção:

Proc.n.º645/21 - Certidão de isenção de licença de utilização, sito em Lugar de Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Casa de Vila Verde Sociedade Agrícola, Lda.

Despacho de 20.10.2022 - Processo de Obras Particulares declarada a rejeição:

Proc.n.º408/19 - Pedido de ocupação da via pública, sito em Rua Visconde de Alentém, n.º 390, freguesia de Silveiras, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.

Despacho de 21.10.2022 - Processos de Obras Particulares arquivados:

Proc.n.º695/21 - Construção de edifício destinado a habitação com legalização e alterações, sito em Rua da Calçada, da União de Freguesias de Silveiras, Pias, Nogueira e Alvarenga, em nome de José Fernando Pereira Costa.

Proc.n.º33/14 - Legalização de indústria e habitação, sito em Rua da Mata n.º 27, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de Calçado Ferjor, Lda.

Despacho de 23.10.2022-Processo de Obras

Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º854/21- Ampliação de edifício de habitação unifamiliar e anexo, sito em lugar do Campo, freguesia de Nevogilde, em nome de Cristiana Sofia da Silva Pacheco.

Despacho de 27.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º891/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Avª Adriano Rafael, freguesia de Macieira, em nome de Maria de Jesus Magalhães Ribeiro Pereira;

Despacho de 27.10.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.551/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida do Eido, freguesia de Macieira, em nome de Norroute – Transportes, Lda..

Proc.n.460/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida do Eido, freguesia de Macieira, em nome de Norroute – Transportes, Lda.

Despacho de 27.10.2022 – Aprovação de pedido de Propriedade horizontal:

Proc.n.726/20 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sita Avenida Cidade de Errenteria, freguesia de Silvares, em nome de MT3 – Engenharia e Obras;

Proc.n.408/19 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Rua Visconde de Alentem, 390, freguesia de Silvares, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda..

Despacho de 28.10.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º688/118-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 4/89, sito em lugar de Vila /Avenida Cidade de Tulle), freguesia de Silvares, em nome de Contraste Empreendimentos imobiliários, S.A.

Despacho de 28.10.2022-Processo de Obras Particulares declarada a deserção:

Proc.n.º295/16- Alteração de utilização, sito em Avenida Padre Cunha Carvalho, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Fabrica da Igreja Paroquial da freguesia de Caíde de Rei;

Proc.n.º164/19- Construção de um armazém de apoio agrícola e chacara, sito em Lugar de Pomal e lugar de Leirado, freguesia de Figueiras,

em nome de Pétalas Mimosas, Lda..

AVISO N.º 202/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 21-09-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 5 titulada pelo Alvará de Loteamento n.4/19, em nome de Índice Binário- Empreendimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Bruno António Martins Ribeiro

Paços do Município, 04-10-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 203/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 21-09-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 96 titulada pelo Alvará de Loteamento n.3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar de Quinta da Costa, freguesia do Boim, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de José Alexandre Ferreira do Vale.

Paços do Município, 04-10-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 204/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 26-09-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 1 e 2 titulada pelo Alvará de Loteamento n.12/00, em nome de Dónigo Imobiliária S.A, sito em Lugar Cimo de Vila, freguesia de Nespereira, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Soumençar Imobiliária Unip. Lda

Paços do Município, 04-10-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 205/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 28-09-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 4 e 5 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 14/96, em nome de S.S.R. Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Tapada/ Avenida da Variante, freguesia de Boim, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Luís Carlos Magalhães Pacheco

Paços do Município, 04-10-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 206/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 03-10-2022as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 1, titulado pelo Alvará de Loteamento n.o 2/94, concedido a Bessa Coelho – Sociedade de Construções S.A, e formulado José Pereira de Sousa, proprietário do referido lote, sito em Lugar de Vila Chã, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Manuel da Silva Ribeiro

Paços do Município, 04-10-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 215/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 17-10-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 12 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/88, em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito em Lugar de Casais ou Santo António, união de freguesias de Nespereira e Casais, Concelho de Lousada.

Paços do Município, 24-10-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (outubro de 2022)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,33	1	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	3	Fact. Diluição	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	197	352	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3,0	3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	63	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	3	-	7,5	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	3	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	3	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	63					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.