

# BOLETIM MUNICIPAL

# BOLE TIMMU NICI PAL

OCTUBRO 2022

## SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

29 de setembro de 2022

**Moção subscrita pelo Grupo Municipal da Coligação Acreditar Lousada (PPD/PSD.CDS-PP): "Habitação Jovem Própria Permanente em Lousada":**

«A problemática da habitação jovem é um tema cada vez mais pertinente e que preocupa os jovens do nosso concelho. Sendo a habitação sinónimo de emancipação, é certo que nos deparamos com um sério problema que nos traz e trará riscos sociais futuros, pois, atualmente, a média de saída de casa dos pais em Portugal, segundo a EUROSTAT 2022, é de 33,6 anos. Muitos fatores concorrem para o agravamento desta problemática, desde logo os baixos salários, os preços dos materiais para a construção, a especulação imobiliária, entre outros, onde também surgem as taxas e os impostos associados ao licenciamento, à compra e venda e à propriedade do imóvel. Assim, ao abrigo da alínea d) n.º 1 do artigo 17.º do Regimento da Assembleia Municipal de Lousada, a Coligação Acreditar Lousada (PPD/PSD.CDS-PP) apresenta a seguinte moção:

De modo a minimizar os custos inerentes à construção, reconstrução ou aquisição de habitação própria permanente por jovens munícipes, dos 18 aos 35 anos, deve o município de Lousada promover e levar a cabo as seguintes medidas:

- Aplicar a isenção da taxa de licenciamento para jovens munícipes que pretendam construir ou reconstruir imóveis no concelho;
- Aplicar a isenção do IMT a jovens munícipes que adquiram a primeira habitação permanente no concelho;
- Criar o Programa Arrendamento Jovem, a custos acessíveis, reabilitando os edifícios devolutos do concelho, aproveitando, assim, os recursos que temos ao dispor;
- Proceder à aquisição de terrenos e ao loteamento de zonas habitacionais nas freguesias, esta-

belecendo regras para a aquisição, transmissão e utilização dos lotes de terrenos, destinados à construção de habitação jovem permanente a preços acessíveis, promovendo, desse modo, a fixação da população jovem e a coesão social no nosso território;

- Criar um incentivo fiscal e financeiro para a construção ou reabilitação sustentável de imóveis no nosso concelho;
- Estudar a constituição de uma Cooperativa de Habitação Jovem, através de uma parceria público-cooperativa, de modo a fomentar alternativas dignas de habitação a custos acessíveis;
- Outras medidas que possam ser pertinentes».

Moção aprovada por maioria (12 votos a favor da Coligação Acreditar Lousada e 22 abstenções do Partido Socialista).

**Proposta n.º 1** - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 26 de setembro de 2022, deliberou por unanimidade submeter a conhecimento da Assembleia Municipal de Lousada a alteração do Mapa de Pessoal para 2022, consubstanciada na substituição dos 5 postos de trabalho não ocupados na carreira de Assistente Operacional – Serviços Gerais - Refª. 1.4.20, por 5 postos de trabalho na carreira de Assistente Operacional – Ação Educativa - Refª. 1.4.1., cumprindo o estipulado na alínea o) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), na sua atual redação.

**Proposta n.º 2** - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 26 de setembro de 2022 deliberou por unanimidade propor à Assembleia Municipal de Lousada aprovação da 2.ª Alteração ao Orçamento da Receita e 3.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa e Plano Plurianual de Investimentos, nos termos previsto e para os efeitos preconizados na alínea a) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), na sua atual redação.

Proposta aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 3** - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 06 de setembro de 2022 deliberou por unanimidade propor à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da atribuição de um subsídio à União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, no valor de 3.027,03€ (três mil, vinte e sete euros e três cêntimos), para as obras de conservação e melhoramento do Espaço Desportivo de Alvarenga, nos termos previstos e para os efeitos preconizados na alínea j) do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), na sua atual redação.

Proposta aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 4** - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 26 de setembro de 2022 deliberou por unanimidade propor à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da atribuição de um subsídio à Junta de Freguesia do Torno, no valor de 12.000,00€ (doze mil euros), para aquisição de viatura de transporte escolar, nos termos previstos e para os efeitos preconizados na alínea j) do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), na sua atual redação.

Proposta aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 5** - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 26 de setembro de 2022, deliberou por unanimidade propor à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação do "Plano Municipal para a Igualdade e a Não Discriminação de Lousada 2022-2025", nos termos previstos e para os efeitos preconizados na alínea h) do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), na sua atual redação, conjugado com o n.º 1 da cláusula 6.ª do Protocolo de Cooperação entre a Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género e o Município de Lousada, (... compete à Assembleia Municipal "O PMIND é aprovado pela Câmara Municipal e pela Assembleia Muni-

pal, nos termos previstos no regime jurídico das autarquias locais”).

Proposta aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 6** - A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 12 de agosto de 2022, deliberou por unanimidade remeter à Assembleia Municipal de Lousada para conhecimento e apreciação o relatório de Execução Orçamental e Financeira referente 1.º Semestre de 2022 da Lousada Século XXI – Atividades Desportivas e Recreativas – E.M. – Sociedade Unipessoal, Lda., nos termos do art.º 42.º n.º 1 da Lei 50/2012, de 31 de agosto, na sua redação atual que lhe foi dada pela Lei n.º 69/2015 e do artigo 25.º, n.º 2 da alínea a) da Lei n.º 75/2013, 12 de setembro, na sua redação atual.

Apreciado por 34 membros presentes na sessão.

## **DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

**Despacho de 01.09.2022 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º 27/22 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito na Travessa da Courela, freguesia de Casais, deste concelho, em nome Terrações Espelhados Lda.

Proc.º 58/22 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito no Lugar de Calvário, da freguesia de Casais, deste concelho, em nome Nelson David Dias Moreira.

Proc.º 224/22 – Legalização de edifício destinado a anexo, sito no Rua do Agreu 238, união de freguesias de Figueiras e Covas, deste concelho, em nome de Abílio José Pacheco Ribeiro.

Proc.º 416/19 – Ampliação de edifício destinado a indústria, sito na Rua de Casais 121, freguesia de Casais, deste concelho, em nome de SN1 Têxteis S.A.

Proc.º 620/21 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito na Rua de Sequeiró, união de freguesias de Lustosa e Barrosas, deste concelho, em nome de Fernando Ferreira Neto.

**Despacho de 05.09.2022 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º 154/08 – Ampliação de edifício destinado

a Salão Paroquial, sito em Cimo de Vila, freguesia de Nespereira, deste concelho, em nome Fabrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. João Evangelista de Nespereira.

Proc.º 163/84 – Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito no Lugar de Bairro, da freguesia de Alvarenga, deste concelho, em nome Engrácia de Ascensão Ribeiro da Silva.

**Despacho de 06.09.2022 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º 71/22 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar sito na Avenida Senhora do Amparo, freguesia de Covas, deste concelho, em nome José Carlos Ferreira Barbosa.

**Despacho de 08.09.2022 - Processo de Obras Particulares indeferido:**

Proc.º 797/20 – Pedido de informação prévia sobre a viabilidade da operação de edificação, sito no Lugar de Veigas, freguesia da Ordem, deste concelho, em nome de Maria da Glória Martins Silva.

**Despacho de 08.09.2022 - Processo de Obras Particulares Deserção do procedimento:**

Proc.º 690/18 – Declarada a deserção do procedimento e o arquivamento do pedido de ampliação de habitação unifamiliar, sito no Lugar de Santa Águeda ou S. Jorge, da freguesia de Sousela, deste concelho, em nome José Maria Morais Moreira.

**Despacho de 14.09.2022 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º244/93 – Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Pereiras, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Justino Queirós de Oliveira.

**Despacho de 15.09.2022 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º119/11 – Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua Ponte da Aldeia, n.º 332, freguesia de Torno, em nome de Cristiano António Mendes da Cunha.

**Despacho de 15.09.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º731/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Campo de Futebol, n.º 28, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Hélder Henrique Peixoto Moreira.

**Despacho de 16.09.2022 – Aprovação de pedido de redução de taxas de obras de reabilitação urbana localizadas na ARU:**

Proc.n.º470/21 – Construção de um edifício destinado a habitação coletiva e comércio, sito em

Rua Lúcia Lousada, freguesia de Cristelos, em nome de I.M.C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A..

**Despacho de 16.09.2022 – Processos de Obras Particulares arquivados:**

Proc.n.º545/21 – Construção de um muro, sito em Lugar do Jogo, freguesia de Pias, em nome de Telmo Miguel Leite de Magalhães.

Proc.n.º644/19 – Construção de habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Rua António Magalhães Cunha, freguesia de Pias, em nome de Sérgio Adriano Martins Teixeira.

**Despacho de 19.09.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º268/18 – Pedido de autorização de utilização referente à fração “A” de um prédio, sito em Lugar da Lameira, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins.

Proc.n.º268/18 – Pedido de autorização de utilização referente à fração “B” de um prédio, sito em Lugar da Lameira, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins.

Proc.n.º53/96 – Pedido de autorização de utilização referente à fração “A” de um prédio, sito em Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins.

Proc.n.º53/96 – Pedido de autorização de utilização referente à fração “B” de um prédio, sito em Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins.

**Despacho de 20.09.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º642/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Agra, freguesia de Nevogilde, em nome de Arlindo Manuel da Silva Moreira.

**Despacho de 21.09.2022 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º259/22 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro de vedação, sito em Rua da Costilha, freguesia de Cristelos, em nome de José Miguel Teixeira Ribeiro.

Proc.n.º442/22 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua Dr.º Augusto Castro Meireles, freguesia de Boím, em nome de Mariana Branco Monteiro.

Proc.n.º834/21 – Alteração de um edifício destinado a habitação unifamiliar e ampliação de alpendre, sito em Rua dos Ouriçais, n.º 44, freguesia de Pias, em nome de Joana Salomé Silva

Rocha.

Proc.n.º352/19 – Construção de um edifício destinado a habitação bifamiliar, sito em Rua Bouça, n.º 226, freguesia de Macieira, em nome de Tiago André Marques Mendes.

Proc.n.º271/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua D. António Castro Meireles, freguesia de Boim, em nome de Maria Inês Costa Pacheco.

Proc.n.º468/20 – Ampliação e alteração de um edifício destinado a habitação unifamiliar, muro e piscina, sito em Lugar da Boavista, freguesia de Barrosas (St.º Estevão), em nome de Filipe Ferreira Mendes e Outros.

Proc.n.º836/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em Rua das Regadas, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Ricardo Agostinho Ferreira Ribeiro.

**Despacho de 22.09.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º777/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Travessa de Figueiredo,5, freguesia de Cernadelo, em nome de Propicseno, Unipessoal, Lda..

**Despacho de 26.09.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.19/CP/22 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cruzeiro (lote n.º 15), freguesia de Caide de Rei, em nome de Tânia Manuela Lemos Ferreira.

**Despacho de 27.09.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º916/21-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 15/00, sito em lugar do Areal, freguesia de Nogueira, em nome de Município de Abel Ricardo Dias Magalhães.

**Despacho de 27.09.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º138/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Avenida das Bichas, freguesia de Lodares, em nome de João Pedro da Silva Ferreira Barbosa;

Proc.n.º109/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Travessa da rua de Juia, 3, freguesia de Lodares, em nome de David André Costa Teixeira da Silva e Cunha; Proc.n.º451/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Avenida de S. Vicente n.º 80, freguesia de Boim, em nome de Befebal II, Lda.;

Proc.n.º787/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Moreira, freguesia de Sousela, em nome de Luís Carlos Ferreira Ribeiro;

Proc.n.º329/22- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua do Cruzeiro n.º 315, freguesia de Caide de Rei, em nome de Acip – Ave Cooperativa Intervenção psico-social CRL.;

Proc.n.º1034/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Tijores, freguesia de Nespereira, em nome de Norroute – Transportes, Lda.

**Despacho de 27.09.2022 – Aprovação de pedido de alterações à licença:**

Proc.n.º260/98- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Moinho Novo, freguesia de Cernadelo, em nome de Luísa Raquel Dias Miranda.

**Despacho de 27.09.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.67/14 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Souto, 47, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de António dos Santos Magalhães.

**Despacho de 28.09.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º505/21- Construção de edifício destinado a comércio e serviços, sito em Rua Visconde Alentém, 117, freguesia de Cristelos, em nome CDL – Casa dos óculos de Lousada, Lda..

**Despacho de 28.09.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.94/91 – Pedido de autorização de utili-

zação referente a um prédio, sito em Boavista, freguesia de Silvares, em nome de Fernando Nelson Mendes Neto;

Proc.n.466/99 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Veigas, freguesia da Ordem, em nome de Tree – Soluções Imobiliárias;

Proc.n.331/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de S. Gonçalo/Gens, freguesia de Vilar de Aveleda, em nome de Pedro Tiago de Sousa Ribeiro;

Proc.n.250/87 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa do Paço, 3, freguesia de Covas, em nome de Manuel Fernando Gomes da Cunha.

**Despacho de 29.09.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.184/04 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Sobreira, freguesia de Caide de Rei, em nome de Abílio Manuel Martinho Ferreira.

**DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO, PATRIMÓNIO, CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO**

**Aviso n.º190/22**

António Augusto dos Reis Silva, na qualidade de Vereador do Pelouro da Educação da Câmara Municipal de Lousada. TORNA PÚBLICO, para cumprimento do disposto no n.º1 do artigo 101.º do Código de Procedimento Administrativo e dando execução ao deliberado por este Órgão Executivo na sua reunião de 26/09/2022, que, a partir da publicação no Boletim Municipal deste Município e pelo prazo de 30 dias, está em consulta pública nesta Câmara Municipal o projeto de Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo.

Lousada, 29 de setembro de 2022

Por Delegação de Competência do Senhor Presidente da Câmara de 18/10/2021

O Vereador do Pelouro da Educação

António Augusto dos Reis Silva, Dr.

# QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (setembro de 2022)

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

| Parâmetros Analisados*                    | Análises Realizadas | Unidades             | Valores Obtidos |      | Decreto-Lei n.º 152/17 |          |           |
|---|---------------------|----------------------|-----------------|------|------------------------|----------|-----------|
|   |                     |                      | Min.            | Máx. | V.P.                   | > V.P.   | % > V.P.  |
| <b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b> |                     |                      |                 |      |                        |          |           |
| Bactérias Coliformes                      | 10                  | N/100mL              | 0               | 0    | 0                      | 0        | 0%        |
| Cloro residual disponível                 | 10                  | mg/l Cl <sub>2</sub> | <0,25           | 0,7  | --                     | --       | --        |
| <i>Escherichia coli</i>                   | 10                  | N/100mL              | 0               | 0    | 0                      | 0        | 0%        |
| <b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b> |                     |                      |                 |      |                        |          |           |
| Cheiro                                    | 2                   | Fact. Diluic.        | <1              | <1   | 3                      | 0        | 0%        |
| <i>Clostridium Perfringens</i>            | 2                   | N/100mL              | 0               | 0    | 0                      | 0        | 0%        |
| Condutividade a 20°C                      | 2                   | µS/cm                | 288             | 322  | 2500                   | 0        | 0%        |
| Cor (após filtração simples)              | 2                   | mg/L Pt-Co           | <3,0            | <3,0 | 20                     | 0        | 0%        |
| Número de colónias a 22°C                 | 2                   | N/mL                 | 0               | 0    | -                      | 0        | 0%        |
| Número de colónias a 37°C                 | 2                   | N/mL                 | 0               | 160  | -                      | 0        | 0%        |
| pH  | 2                   | -                    | 7,7             | 7,7  | 6,5 – 9,0              | 0        | 0%        |
| Sabor                                     | 2                   | Factor diluição      | <1              | <1   | 3                      | 0        | 0%        |
| Enterococos intestinais                   | 2                   | ufc/100mL            | 0               | 0    | 0                      | 0        | 0%        |
| Turvação                                  | 2                   | NTU                  | <1              | <1   | 4                      | 0        | 0%        |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>50</b>           |                      |                 |      |                        | <b>0</b> | <b>0%</b> |

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.