

BOLETIM MUNICIPAL

JUNHO 2022

BOLE TIMMU NICI PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 02.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

PProc.n.º405/19-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 1/19, sito no lugar da Boavista, freguesia de Caide de Rei, em nome de Imofamosa, Imobiliária, S.A.

Despacho de 05.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º456/20- Alteração de edifício destinado a habitação bifamiliar e construção de anexo, sito em Avenida de S. Gonçalo, freguesia de Macieira, em nome de Margarida Manuela da Silva Fonseca;

Proc.n.º490/21- Obras de alteração de uso de estabelecimento de restauração e bebidas para habitação unifamiliar com obras de construção de muro de vedação, sito em rua da Fundação, 273, freguesia de Caide de Rei, em nome de Filipa Isabel Ribeiro Borges.

Despacho de 03.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º341/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em lugar de Carreiro, freguesia de Nespereira, em nome de Helena Maria Nogueira Pereira; Proc.n.º426/21- Construção de um pavilhão industrial, sito em rua Zona Industrial, 695 (Pedras Brancas), freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de Papel Emblemático).

Despacho de 03.05.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.51/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Comercio, 444, freguesia de Boim, em nome de Luís Neto Ribeiro;

Proc.n.161/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida da Cavadinha, freguesia de Macieira, em nome de Rui Filipe Mendes Monteiro.

Despacho de 04.05.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.306/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Serra das Panelas, freguesia de Silvares, em nome de Alexandre Franclim Lopes Pereira;

Proc.n.547/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida da Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de António Luís Ribeiro da Silva.

Despacho de 05.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º694/21- Obras de ampliação e legalização de edifício para habitação e comércio/serviços, sito em Av. de Paiva, 21, freguesia de Aveleda, em nome de Nuno Fernando Caetano Freitas.

Despacho de 06.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º617/21-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 11/79, sito na rua da Fabrica, 70, freguesia de Lustosa, em nome de Yellowspring, S.A.

Despacho de 06.05.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.516/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua das Flores, 110 e 120, freguesia de Boim, em nome de Davide Cristiano Maia da Silva.

Despacho de 11.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º398/18- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar da

Boavista, freguesia de Caide de Rei, em nome de António Fernando da Silva Moreira.

Despacho de 11.05.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.541/78 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Foz, freguesia de Meinedo, em nome de Augusto Ferreira Carvalheiras dos Santos;

Proc.n.611/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Penedo, 51, freguesia de Meinedo, em nome de Paula de La Salette Nogueira Rodrigues.

Despacho de 12.05.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.992/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar da Boavista – lote 6, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A.

Despacho de 13.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Construção de edifício destinado a habitação coletiva, sito em lugar do Pinheiro, freguesia de Silvares, em nome de I.M.C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A.;

Despacho de 17.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º145/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 1/94, sito no lugar de Igreja ou São Domingos, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira.

Despacho de 17.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º681/20- Construção de edifício destinado a habitação coletiva, sito em lugar do Pinheiro, freguesia de Silvares, em nome de I.M.C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A.; Proc.n.º950/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Estrada de Santa Cristina (Bouça de Guindes), freguesia de Nogueira, em nome de Fernanda

da Conceição Monteiro.

Despacho de 17.05.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.315/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar do Chão de Lebres – lote 26, freguesia de Lustosa, em nome de Nunes Pacheco, Lda.;

Proc.n.993/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Boavista – lote 5, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord S.A..

Despacho de 18.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º 174/22 – Ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua da Boavista, n.º 1130, freguesia de Nespereira deste Concelho, em nome de Elvira de Oliveira Ribeiro.

Proc.n.º 810/21 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Penedo de Baixo – Lote N.º 11, freguesia de Nevogilde, deste concelho, em nome de Dourado Recente, Unipessoal LDA.

Proc.n.º 882/21 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Penedo Santo, freguesia de Figueiras, deste concelho, em nome de Diogo André Vieira Martins.

Despacho de 18.05.2022 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.º Nº 227/18 – Proc. N.º 14/20 – Pedido de alteração à licença, referente às obras de legalização de habitação, sito em Campo da Lameira/ Lugar da Presa, freguesia de Lustosa, concelho de Lousada, em nome de Manuel Fernando Ferreira Carneiro.

Despacho de 19.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º 812/21 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Penedo de Baixo – Lote N.º 10, freguesia de Nevogilde, deste concelho, em nome de Dourado Recente, Unipessoal LDA.

Proc.n.º 460/21 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito na Avenida do Eido, freguesia de Macieira, deste concelho, em nome de Norroute Transportes LDA.

Despacho de 19.05.2022 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 577/21 – Proc. Antecedente N.º 265/18 – Alteração ao Lote n.º 12 (Alvará de Loteamento N.º 1/20), sito em Moreira, freguesia de Sousela, deste concelho, em nome de Eva Ilda Martins Quintela.

Despacho de 20.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º 202/88 – Legalização de ampliação de habitação multifamiliar/comércio/serviços/indústria e armazém, sito na Travessa da Mata, n.º 246 e Avenida da Mata N.º 67, freguesia de Barrosas (St.º Estevão), deste concelho, em nome de Jorge Manuel de Sousa Pinto.

Proc.n.º 379/21 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito na Travessa de S. Domingos, freguesia do Torno, deste concelho, em nome de Sílvia Natália Torres Silva.

Proc.n.º 447/21 – Legalização de anexo e alpendre, sito na Rua São João Evangelista, n.º 14, freguesia de Boim, deste concelho, em nome de Carolina Garcês Teixeira.

Despacho de 20.05.2022 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 80/AUT/07 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito no Lugar da Tapada – Lote N.º 16, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, deste concelho, em nome de Henrique Paulo Pinto de Queirós.

Proc.º n.º 493/18 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito na Rua das Cavadas, freguesia de Sousela, deste concelho, em nome de Helena Raquel Coelho Martins.

Despacho de 20.05.2022 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 1033/21 – Proc. Antecedente N.º 21/L/96 – Alteração ao Lote n.º 1 (Alvará de Loteamento N.º 6/00), sito em Lugar da Costa, freguesia de Boim, deste concelho, em nome de Rui Miguel dos Santos Barbosa.

Despacho de 23.05.2022 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 1033/21 – Proc. Antecedente N.º 21/L/96 – Alteração ao Lote n.º 1 (Alvará de Loteamento N.º 6/00), sito em Lugar da Costa, freguesia de Boim, deste concelho, em nome de Rui Miguel dos Santos Barbosa.

Proc.n.º 886/21 – Proc. Antecedente N.º 5/L/11 – Alteração ao Lote n.º 5 (Alvará de Loteamento N.º 4/19), sito em Lugar da Costa, freguesia de Cristelos, deste concelho, em nome de Bruno António Martins Ribeiro.

Despacho de 23.05.2022 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 155/99 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação uni-

familiar, referente a um prédio sito na Rua de Além, n.º 320, freguesia de Barrosas (St.º Estevão), deste concelho, em nome de Urbivizela – Imobiliária LDA.

Proc.º n.º 286/21 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito na Rua Trás do Calvário, n.º 63, freguesia de Silvares, deste concelho, em nome de Adriano Joaquim de Sousa Ferreira.

Despacho de 23.05.2022 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.º Nº 617/19 – Alv. N.º 120/20 – Pedido de alteração à licença, referente às obras de alteração incide na substituição do portão de entrada de abrir em duas folhas, por um portão de correr, sito em Travessa do Cruzeiro, n.º 20, freguesia do Torno, concelho de Lousada, em nome de António Paulo Coelho Teixeira.

Despacho de 24.05.2022 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 243/19 – Proc. Antecedente N.º 5/L/06 – Alteração ao Lote n.º 1 (Alvará de Loteamento N.º 4/07), sito em Lugar de Pombal – Lote N.º 1, freguesia de Lustosa, deste concelho, em nome de António Agostinho & António Pereira, Construções, LDA.

Despacho de 24.05.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º 202/88 – Legalização de ampliação e das alterações de habitação unifamiliar, sito na Rua da Cabine, n.º 105/Lugar Presa de Mós, freguesia de Silvares, deste concelho, em nome de Joaquim da Rocha Ferreira.

Despacho de 26.05.2022 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 218/94 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito no Lugar de Cimo de Vila, freguesia de Vilar do Trono e Alentém, deste concelho, em nome de Maria de Fátima de Sousa.

Proc.º n.º 569/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a serviços – prestação de cuidados de saúde, referente a um prédio sito no Rua Várzea de Cima, freguesia de Pias, deste concelho, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.

Despacho de 27.05.2022 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 279/73 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação uni-

familiar e estabelecimentos de restauração e bebidas (legalização), referente a um prédio sito na Rua da Trovoada, n.º 238, freguesia de Vilar do Trono e Alentém, deste concelho, em nome de José Matias Soares.

Despacho de 27.05.2022 – Arquivamento de pedido de alteração de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 25/22 – Pedido de alteração de utilização para ocupação de edifício destinado a comércio para serviços, referente a um prédio sito na Rua Estrada da Bota, n.º 85, freguesia de Silvares, deste concelho, em nome de Eduarda Maria Gonçalves da Silva.

AVISO N.º 91/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 28/04/2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 43 titulada

pelo Alvará de Loteamento n.º 2/88, em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito em Lugar de Casais ou Santo António, freguesia de Casais, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de José Manuel Moreira Campos.

Paços do Município, 05/05/2022

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 107/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 17-05-222 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 13 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/92, em nome de Agostinho Neto Sousa, sito em Lugar da Igreja, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Vítor Manuel

Ferreira de Sousa.

Paços do Município, 26-05-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 108/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 23-05-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 3 (fração G) titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/15, em nome de STL Sociedade de Turismo de Lousada S.A, sito em Avenida Dr. José Paulino Freitas Neto, freguesia de Silvares, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de IMC Compra Venda e Construção de Imoveis S.A Paços do Município, 26/05/2022

O Vereador do pelouro do urbanismo

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (maio de 2022)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl ₂	0,35	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	51,3	511	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	28	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	3	23	-	0	0%
pH	2	-	6,6	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Manganês	2	µg/l Mn	<4,0	<4,0	50	0	0%
Ferro	2	µg/l Fe	<20,0	<20,0	200	0	0%
Alumínio	1	µg/l Al	12,0	12,0	200	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	51					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.