

BOLETIM MUNICIPAL

MAIO 2022

SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

29 de abril de 2022

Moção, subscrita pelo Grupo Municipal do Partido Socialista - “Melhoria das Condições do Serviço de Finanças de Lousada”:

“O Serviço de Finanças de Lousada encontra-se instalado no Edifício Lousatur, sito na Avenida Combatentes da Grande Guerra 384 -1º andar - LJ 4 a 8 desde há longos anos. Esta solução não se adequa às necessidades da população lousadense, à qualidade dos serviços aí prestados e ao respeito que nos merecem os profissionais que exercem a sua profissão nesse serviço de finanças. O Serviço de Finanças de Lousada está classificado como de 2.ª classe quando, em abono da verdade, o volume de serviço/atendimento excede, em muito, o de alguns serviços de finanças de 1.ª classe, atento o número de contribuintes, prédios, empresas, entre outros critérios de relevo. Consequência desta categorização e fruto de outras situações, o Serviço de Finanças de Lousada apresenta um quadro de pessoal deficitário, com apenas treze funcionários quando o volume de serviço exigiria vinte (com um chefe e três adjuntos). Não bastante, desses treze funcionários, dois encontram-se em regime de comissão de serviço, motivo pelo qual a curto prazo deixarão de exercer as suas funções no nosso serviço de finanças, regressando ao serviço de finanças de origem. Dos remanescentes, um funcionário é trabalhador-estudante, com os naturais direitos que lhe estão adstritos e um outro funcionário está alocado ao Centro de Atendimento Telefónico, ou seja, um trabalho de âmbito nacional. De referir ainda que dentro de um prazo expectável de três anos, quatro dos funcionários se aposentarão, não se vislumbrando novas colocações. A par dos recursos humanos deficitários, uma outra questão é motivo de preocupação: as instalações ocupadas pelo Serviço de Finanças de Lousada não são suficientes para fazer face ao trabalho aí

exercido, sendo inviável a criação de espaços de BackOffice/FrontOffice que muito auxiliariam à condução de determinado tipo de trabalhos que exigem maior concentração e sigilo, a título de exemplo. Importante, desde logo, a mudança de instalações para um local de fácil acesso a todos os contribuintes, nomeadamente pessoas com mobilidade reduzida, já que as atuais instalações se situam no primeiro andar de um prédio, cujos pisos se encontram interligados por escadas e cujas rampas de acesso são de tal modo íngremes que impedem a sua utilização. São, pois, patentes as lacunas que o Serviço de Finanças de Lousada apresenta, sendo certo que o Município já declarou junto da tutela a disponibilidade para colaborar e agregar serviços numa Loja do Cidadão, mas também cumpre alertar para que os avisos de financiamento disponível para o efeito (nomeadamente no PRR) não são suficientes para comportar o nível de investimento necessário. Nestes termos, propõe a Assembleia Municipal de Lousada ao Ministério das Finanças que tome as medidas necessárias, imediatas e que se afigurem necessárias para:

- 1) A reclassificação do Serviço de Finanças de Lousada e, em consequência, o reforço dos recursos humanos com novas colocações;
- 2) A alteração das instalações do Serviço de Finanças de Lousada para novo espaço, de fácil acesso, nomeadamente a pessoas com mobilidade reduzida, e com condições que permitam o cumprimento de um trabalho digno para quem ali trabalha e para os contribuintes lousadenses, promovendo a articulação com o Município para uma solução definitiva e eficaz através da criação de uma Loja do Cidadão. Lousada, 27 de abril de 2022.”

Aprovada por 20 votos a favor (Partido Socialista) e 9 abstenções (Coligação Acreditar Lousada).

Proposta n.º 1 - A Câmara Municipal de Lousada submete para apreciação à Assembleia Municipal de Lousada, o inventário dos bens, direitos e obri-

gações patrimoniais e a respetiva avaliação, nos termos da alínea l) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Apreciado por 35 membros presentes na sessão.

Proposta n.º 2 - A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da prestação de contas do ano de 2021, nos termos e para os efeitos previstos na alínea l) do n.º 2 do artigo 25.º e n.º 2 do artigo 27.º, ambos da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, bem como a apreciação do certificado legal de contas e do parecer sobre as contas apresentado pelo revisor oficial de contas (C & Ribas Pacheco), em cumprimento do n.º 1 e 3 do artigo 76.º da Lei n.º 73/2013 de 03/09 (Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais).

Aprovada, por maioria de 24 votos a favor (22 Partido Socialista + 2 Coligação Acreditar Lousada) e 11 abstenções (Coligação Acreditar Lousada).

Proposta n.º 3 - A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada aprovação da 2.ª alteração modificativa ao orçamento da despesa e ao plano plurianual de investimentos, nos termos da alínea a) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), na sua atual redação.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 4 - A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da alteração ao mapa de pessoal de 2022, decorrente da transferência de competências do Ministério da Educação para o Município de Lousada, nos termos do n.º 4.º do art.º 29.º da Lei n.º 35/2014, de 20/06 (Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas), conjugado com a alínea o) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), na sua atual redação.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 5 - A Câmara Municipal de Lousada

BOLE TIMMU NICI PAL

propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a autorização prévia para a assunção de compromissos plurianuais, relativo à aquisição do prédio rústico, sito em Chamusca, na freguesia de Caíde de Rei, concelho de Lousada, para o Centro de Formação Profissional e Qualificação – Área de Acolhimento Empresarial de Caíde de Rei, do seguinte modo: 75.000,00€(setenta e cinco mil euros) aquando da escritura; 75.000,00€(setenta e cinco mil euros), até 30 abril de 2023; 75.000,00€(setenta e cinco mil euros), até 30 abril de 2024 e 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros), até 30 abril de 2025, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro, na sua redação atual.

Aprovada, por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 6 - A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da atribuição de um subsídio à Junta de Freguesia de Meinedo, no valor de 16.739,32€ (dezasseis mil setecentos e trinta nove euros e trinta e dois céntimos), para obras de manutenção e substituição da iluminação do pavilhão ginnodesportivo de Meinedo, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 7 - A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, nos termos da al. m) do n.º 1 do art.º 33º conjugado com a al. k) do n.º 1 do art.º 25.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12/09, a aprovação dos contratos interadministrativos de delegação de competências tendo por objeto a área das refeições escolares, no que concerne ao transporte de refeições, entre o Município de Lousada e as seguintes Juntas de Freguesia: Junta de Freguesia de Aveleda; Junta de Freguesia de Caíde de Rei; Junta de Freguesia de Sousela; União de Freguesias de Cernadelo, Lousada (S. Miguel e Santa Margarida); União de Freguesias de Figueiras e Covas e, União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, nos termos do artigo 120.º, conjugado com o artigo 131.º do Anexo I da Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 8 - A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da nomeação dos elementos que integram o Conselho Municipal de Educação para o quadriénio 2021/2025, nos termos constantes na informação n.º 5813/22 de 01 de abril de 2022, protagonizada pela Divisão de Comunicação, Pa-

trimónio, Cultura, Educação e Desporto, ao abrigo do disposto no artigo 58º do Decreto-Lei n.º 21/2019 de 30 de janeiro, na sua redação atual. Aprovada por unanimidade de 35 votos.

Proposta n.º 9 - A Câmara Municipal de Lousada submete para apreciação da Assembleia Municipal o Relatório de Execução Orçamental e Financeira – 4º Trimestre 2021, da Lousada Século XXI - Atividades Desportivas e Recreativas – E.M. Sociedade Unipessoal Lda., apresentado pelo seu Conselho de Administração, para efeitos de acompanhamento e controlo, em cumprimento do disposto no art.º 42.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto na sua redação atual que lhe foi dada pela lei n.º 69/2015.

Apreciada por 35 membros presentes na sessão.

Proposta n.º 10 - A Câmara Municipal de Lousada remete para conhecimento pela Assembleia Municipal dos Instrumentos de Prestação de Contas (Relatório de Gestão, Contas do Exercício, e a proposta de aplicação de resultados), relativos ao exercício de 2021, devidamente acompanhadas da Certificação Legal das Contas e Parecer do Fiscal Único, relativo ao ano 2021, da Lousada Século XXI - Atividades Desportivas e Recreativas – E.M. Sociedade Unipessoal Lda., nos termos do art.º 42.º e art.º 25.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto na sua redação atual.

Tomada de conhecimento por 35 membros presentes na sessão.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 01.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º750/21-Alteração ao lote n.º 3 do loteamento Alv. Lot 2/2000, sito na avenida de Cidade de Errenteria, Freguesia de Silvares, em nome de Mt3- Engenharia e Obras.

Despacho de 01.04.2022-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º198/22.- Construção de um armazém industrial, sito no lugar de Cimo de Vila – lote n.º 2, freguesia de Nespereira, em nome de Soumen-car Imobiliária, Lda..

Despacho de 01.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.86/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Conceição Barbosa Rocha Quitéria;

Proc.n.208/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Campo Beiral – lugar da Quinta, freguesia de Meinedo, em nome de Arrochela & Camizão, Lda.;

Proc.n.256/83 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Mário Luís Ferreira Moreira.

Despacho de 04.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º512/19- Reconstrução de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo de apoio, sito em rua de Fornelo,139, freguesia de Lustosa, em nome de Luís André da Costa Monteiro.

Despacho de 04.04.2022 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º4/10- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Boavista EN 106, freguesia de Sousa, em nome de Manuel Luís Ataíde de Sousa Andrade;

Proc.n.º466/99- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em lugar Veigas, freguesia de Ordem, em nome de Tree – Soluções Imobiliárias.

Despacho de 04.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.82/85 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Agrela, freguesia de Aveleda, em nome de José Manuel da Silva.

Despacho de 05.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º302/21- Construção de oficina para reparação de automóveis, sito em lugar de Arvores, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Prontologo – Reparação de Veículos – Unipessoal, Lda.

Despacho de 05.04.2022 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º152/06- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Moinhos, freguesia do Torno, em nome de Maria de Fátima de Sousa.

Despacho de 06.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º700/21- Construção de edifício de habi-

tação unifamiliar e muros de vedação, sito em lugar da Costa, freguesia de Boim, em nome de Luís Alberto Fernandes.

Despacho de 06.04.2022 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º323/18- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em rua do Areal- lote 4, freguesia de Nogueira, em nome de Mário Manuel Morais Teixeira.

Despacho de 06.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º989/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar da Boavista – lote n.º 3, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A.;

Proc.n.º990/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar da Boavista – lote n.º 4, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A.;

Proc.n.º994/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar da Boavista – lote n.º 7, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A.;

Despacho de 08.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º626/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar da Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Zona Serena – Construções Unipessoal, Lda..

Despacho de 11.04.2022 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º311/20- Alteração à licença do prédio, sito em lugar de Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Imobiliária do Pedral, Lda..

Despacho de 11.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º34/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar Trás de Bouçó, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Calçado Fego –Fla de António Fernando M. Soares, Lda.;

Proc.n.º63/13 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar da Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Zona Serena – Construções Unipessoal, Lda..

Proc.n.º133/10 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar da Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Zona Serena – Construções Unipessoal, Lda..

Despacho de 12.04.2022-Processo de Obras

Particulares Indeferido:

Proc.n.º909/21- Construção de habitação unifamiliar e muro de vedação – parcela restante do destaque, sito em rua da Bouça, freguesia de Macieira, em nome de Tiago André Marques Mendes.

Despacho de 12.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º357/77 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Alem de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Agostinho Carvalho Coelho.

Despacho de 13.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º55/12- Legalização e ampliação de edifício de manutenção e reparação de veículos automóveis, sita em Lagoas, freguesia de Nevogilde, em nome de Joaquim Ribeiro Moreira.

Despacho de 13.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º372/79 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Boavista, freguesia de Nespereira, em nome de António Augusto Teixeira.

Despacho de 14.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º404/21- Construção de moradia unifamiliar, sita em São Roque, freguesia de Lustosa, em nome de Ângelo Miguel Oliveira Azevedo;

Proc.n.º658/20- Construção de um edifício destinado a habitação bifamiliar, sita em rua de Servecia, freguesia da Ordem, em nome de Adriano Antero Magalhães Nogueira.

Despacho de 14.04.2022 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º85/89- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Pinheiro, freguesia de Lustosa, em nome de Marcos Moreira.

Despacho de 19.04.2022 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º368/18- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em rua de São Paio, freguesia de Casais, em nome de Ana de Fátima Teles Ferreira Lopes Peixoto.

Despacho de 19.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º110/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua das Veigas, freguesia do Torno, em nome de Margarida Manuela Teixeira Machado.

Despacho de 20.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º822/21-Alteração ao lote n.º 21 do loteamento Alv. Lot 4/1994, sito no lugar da Boavista – Lote n.º 21, freguesia de Silvares, em nome de Paulo Ricardo Dias Brites.

Despacho de 20.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º2/22- Obras de ampliação/legalização de moradia, sito em rua Central de Bouça Cova, 414, freguesia de Lustosa, em nome de Maria Rosalina Teixeira de Sousa;

Proc.n.º503/21- Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em lugar de Vila Verde – Lote n.º 71, freguesia de Caide de Rei, em nome de Imofamosa – Imobiliária, S.A..

Despacho de 20.04.2022 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º182/01- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Cruz Nova/Pedras Brancas, freguesia de Lustosa, em nome de José Filipe Meireles Ferreira Moreira.

Despacho de 21.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º368/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de São Paio, freguesia de Casais, em nome de Ana de Fátima Ferreira Lopes Peixoto.

Despacho de 22.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º537/20-Alteração ao lote n.º 36, 37 e 38 do loteamento Alv. Lot 3/2006, sito no lugar da Costa, freguesia de Boim, em nome de Carvalheira & Pinto – Imobiliária, Lda..

Despacho de 22.04.2022 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º155/99- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Perguntouro, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Urbivizela – Imobiliária, Lda..

Despacho de 22.04.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º170/02 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Roupar, freguesia de Lodares, em nome de Joaquim Meireles da Rocha;

Proc.n.º105/02 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cavadas, freguesia de Sousela, em nome de Episódio Valido, S.A..

Proc.n.º383/21 – Pedido de autorização de uti-

lização referente a um prédio, sito em rua das Escadinhas, 27, freguesia de Sousela, em nome de Maria Outilia Teles – Cabeça de Casal da Herança.

Despacho de 28.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º353/21- Construção de edifício destina-

do a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Brunhal (Lameiro ou Laginha), freguesia de Meinedo, em nome de Leandra Sofia Magalhães da Cunha;

Proc.n.º551/21- Construção de edifício de habitação unifamiliar anexo e muro de vedação, sito em Avenida Eido, freguesia de Macieira, em

nome de Norroute – Transportes, Lda..

Despacho de 29.04.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º145/22-Alteração ao Alv. de loteamento n.º 1/94, sito no lugar da Igreja ou São Domingos, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (abril de 2022)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,4	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	51,3	511	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	28	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	3	23	-	0	0%
pH	2	-	6,6	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Manganês	2	µg/l Mn	<4,0	<4,0	50	0	0%
Ferro	2	µg/l Fe	<20,0	<20,0	200	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	57					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.