

BOLETIM MUNICIPAL

MARÇO 2022

BOLE
TIMMU
NICI
PAL

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LOUSADA

Sessão ordinária de 25 de fevereiro de 2022

Proposta: 1.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, ao Orçamento de Despesa e ao Plano Plurianual de Investimentos
Aprovada por unanimidade de 35 votos.

Proposta: Empréstimo de longo prazo até ao valor de 2.101.273,22€;

Aprovada por unanimidade de 35 votos.

Proposta: Revisão da Estratégia Local de Habitação de Lousada – Aditamento ao Acordo de Colaboração, no âmbito do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - 1º Direito;

Aprovada por unanimidade de 36 votos.

Proposta: Transferência das Competências para o Ano de 2022 - Ação Social (Não Assunção do Exercício);

Aprovada por unanimidade de 36 votos.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 01.02.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º434/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo e muro de vedação, sito em rua do Mouro, freguesia de Caide de Rei, em nome de Ana Cláudia Carvalho Barbosa;

Proc.n.º451/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo e muro de vedação piscina sito em rua Alto da Quinta, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Bruno Joel Faria;

Proc.n.º504/21- Construção de edifício destina-

do a habitação unifamiliar, sito em lugar de Vila Verde lote n.º72, freguesia de Caide de Rei, em nome de Imofamosa, Imobiliária, S. A.;

Proc.n.º634/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua José António Oliveira, lote 6, freguesia de Cristelos, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.;

Despacho de 01.02.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º9/13 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua de São Salvador, freguesia de Sousela, em nome de Carlos Manuel Neto Gomes;

Proc.n.º63/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Moinhos, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Calculo Violeta;

Proc.n.º310/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Moinhos, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Calculo Violeta

Despacho de 01.02.2022-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º1000/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Boavista – lote n.º 10, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A..

Despacho de 01.02.2022 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º247/98- Alteração à licença do prédio, sito em Lugar da Veiga, freguesia do Torno, em nome de Antonio da Silva Machado.

Despacho de 03.02.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º208/21- Obras de legalização de edifício industrial, sito em rua da Escola – lote 7, freguesia de Nevogilde, em nome de António Baltazar Baptista Andrade;

Proc.n.º471/20- Obras de ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da

Travessa de Roupas, 84, freguesia de Lodares, em nome de Diana Alexandra Moreira Regadas; Proc.n.º778/21- Legalização de habitação, sito em rua das Lameiras, freguesia de Sousela, em nome de Carlos Alberto Morais dos Santos.

Despacho de 03.02.2022 – Aprovação de pedido de licença especial:

Proc.n.º456/16- Pedido de licença especial do prédio, sito em rua do Carvalho, freguesia de Silves, em nome de Refugio Particular, Lda..

Despacho de 04.02.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º12/98 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Sanguinha, freguesia de Meinedo, em nome de Sérgio Manuel da Cunha Pinto;

Proc.n.º126/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa São Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Jaime Filipe dos Santos Teles;

Proc.n.º182/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Campo da Adega, freguesia de Silves, em nome de Antero Gabriel Mascarenhas Moreira;

Proc.n.º219/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Campo de Futebol freguesia de Lustosa, em nome de Telma Diana Oliveira Ferreira;

Proc.n.º388/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na Estrada de Ponterrinhas, freguesia de Silves, em nome de Bessa Machado, Lda.;

Proc.n.º772/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Costa, freguesia de Cristelos, em nome de Sancelinveste, Lda..

Despacho de 07.02.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º436/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de

Igreja, freguesia de Macieira, em nome de Fernando José Vieira Silva Pereira;
Proc.n.º646/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida de Sobreira, 85, freguesia de Caide de Rei, em nome de Emília da Costa Pinto;

Despacho de 10.02.2022 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º435/18 – Construção de um edifício destinado a reparação e manutenção de equipamento elétrico e reparação de veículos automóveis, sito em Rua Fábrica da Louça, freguesia de Nogueira, em nome de José Tiago Nogueira Ferreira.

Proc.n.º541/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em Lugar de Arcas, freguesia de Boim, em nome de Augusto e Afonso da Cunha, Lda.,

Proc.n.º626/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Boavista, freguesia de Macieira, em nome de Zona Serena – Construções Unipessoal, Lda.,

Despacho de 10.02.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º110/08 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Reigada/Picoto, freguesia de Meinedo, em nome de Telma Adosinda Pinto da Cunha.

Despacho de 10.02.2022 – Pedido licença especial de processos de obras particulares:

Proc.n.º84/18 – Pedido de licença especial referente a um prédio, sito em Calçada da Servecia, freguesia de Ordem, em nome de Carla Isabel de Bessa Teixeira.

Despacho de 11.02.2022 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º1/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Quintal de Cima, freguesia de Meinedo, em nome de Trullia II Construções, S. A.

Proc.n.º2/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Quintal de Cima, freguesia de Meinedo, em nome de Trullia II Construções, S. A.

Proc.n.º118/21 – Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar e construção de anexos e muros, sito em Roupar, freguesia de Lodares, em nome de Fátima de Jesus Mesquita.
Despacho de 11.02.2022 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º356/21 – Alteração ao lote n.º 11, do alvará de loteamento n.º 8/86, sito em Avenida

Sá e Melo, freguesia de Cristelos, em nome de Bessa Machado, Lda.

Proc.n.º699/21 – Alteração ao lote n.º 43, do alvará de loteamento n.º 2/88, sito em Lugar de Casais ou Santo António, freguesia de Casais, em nome de José Manuel Moreira Campos.

Despacho de 11.02.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º718/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de S. Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Filipe Diogo Gomes Martins.

Proc.n.º126/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa de S. Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Jaime Filipe dos Santos Teles.

Despacho de 17.02.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º98/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar com edifício existente, sito em rua da Tapada, 276, freguesia de Lousada (Miguel), em nome de Virgílio Mendes Barbosa Coelho;

Proc.n.º233/20- Ampliação de edifício destinado a duas habitações, sito em lugar de Veiga, freguesia do Torno, em nome de António Santos Cunha;

Proc.n.º364/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Cimo de Vila, freguesia do Torno, em nome de José Francisco Peixoto Ribeiro;

Proc.n.º388/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Ponterrinhas, freguesia de Silveiras, em nome de Bessa Machado, Lda.;

Proc.n.º643/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua Srª do Avelar, freguesia de Pias, em nome de Márcio André Miranda Araújo.

Despacho de 17.02.2022-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º478/21.- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Ponterrinhas – lote 1, freguesia de Silveiras, em nome de Bessa Machado, Lda..

Despacho de 17.02.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º495/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua da Lagoa, freguesia de Nogueira, em nome de André Joaquim Couto Ferreira.

Despacho de 18.02.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º177/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua de Taloeiras, 126, freguesia de Lodares, em nome de Fátima de Jesus Mesquita;

Proc.n.º422/97 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua de Covilho - Casais, freguesia de Casais, em nome de Adão Daniel Rodrigues Campos.

Despacho de 20.02.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º1007/21- Construção de anexo - legalização, sito em rua Junta de Freguesia, 297, freguesia de Lustosa, em nome de Bento Alexandrino Martins de Carvalho.

Despacho de 20.02.2022 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º293/98- Alteração à licença, sito em Rebordelos, freguesia de Lustosa, em nome de Jorge Francisco Pinto Moura.

Despacho de 20.02.2022-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º989/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Boavista – lote n.º 3, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A..

Proc.n.º990/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Boavista – lote n.º 4, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A..

Proc.n.º992/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Boavista – lote n.º 6, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A..

Proc.n.º993/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Boavista – lote n.º 5, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A..

Proc.n.º994/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Boavista – lote n.º 7, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A..

Proc.n.º996/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Boavista – lote n.º 8, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A..

Proc.n.º999/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Boavista – lote n.º 11, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A..

Despacho de 21.02.2022 – Aprovação de pedi-

do de alteração à licença:

Proc.n.º98/14- Alteração à licença do prédio, sito em Sorte do Capelo (Rua do Cruzeiro), freguesia de Pias, em nome de Pedro Miguel Martins Ribeiro.

Despacho de 21.02.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º1026/21- Instalação de estação de rádio-comunicações, sito em Zona Industrial de Lustosa - Calvelo, freguesia de Lustosa, em nome de Meo – Serviços de Comunicações e Multimédia, S. A.

Despacho de 21.02.2022-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º998/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Boavista – lote n.º 9, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S.A..

Despacho de 22.02.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º869/21- Legalização de ampliação de edifício destinado a alfaías, sito em rua de Lameirinhas (lugar de Soutelo), 276, freguesia de Sousela, em nome de Carlos Alberto Morais dos Santos;

Proc.n.º758/19- Construção de complexo social. Fase 1, sito em Igreja, freguesia de Silves, em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lousada.

Despacho de 23.02.2022 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º391/94- Alteração à licença do prédio, sito em Boavista, freguesia de Silves, em nome de Carlos Alberto Moreira dos Santos.

Despacho de 24.02.2022-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º479/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em lugar da Costa Nova, 116, freguesia de Boim, em nome de Fernando Pedro Torres Gonçalves Barros; Proc.n.º716/2120- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Penedo, freguesia de Covas, em nome de José Mário Santos Brochas.

Despacho de 24.02.2022 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º16/915- Alteração à licença do prédio, sito em Travessa das Moutadas, freguesia de Pias, em nome de Ana Marisa Correia Bessa.

Despacho de 25.02.2022 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º778/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua das Lameirinhas, freguesia de Sousela, em nome de Carlos Alberto Morais dos Santos.

AVISO N.º 23/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 02-02-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 4 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/91, em nome de José Paulino Faria de Freitas Neto, sito em Lugar da Adega, freguesia de Silves, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Joaquim Fernando Magalhães Ribeiro.

Paços do Município, 03/02/2022

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 28/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 08 de fevereiro de 2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 6 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 9/98, em nome de Carlos Pedro Teixeira Moreira, sito em Rua de Santo Tirso, freguesia de Meinedo, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Camoreinveste- Investimentos Imobiliários S.A.

Paços do Município, 10-02-2022

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 34/2022 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 22-02-2022 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 148 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, freguesia de Cristelos, Boim e Ordem, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de André Cristiano Ferreira Pinto.

Paços do Município, 23/02/2022

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (janeiro de 2022)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,5	0,6	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	209	215	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	10	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,1	7,2	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	50					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.