

BOLETIM MUNICIPAL

JANEIRO 2022

BOLE TIMMU NICI PAL

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

16 de dezembro de 2021

Aprovação da Proposta da Câmara sobre declarar a aceitação dos benefícios fiscais requeridos pela empresa NATWINDO, S.A. consubstanciados numa redução de 88,00% do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) para um período de 5 anos e numa redução de 88,00% do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) - **aprovado por Unanimidade de 36 votos.**

SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

20 de dezembro de 2021

Proposta do Regimento da Assembleia Municipal de Lousada para quadriénio 2021/2025 – **aprovada por maioria de 21 votos a favor do PS, com 11 contra da Coligação Lousada Acreditar PPD/PSD/CDS-PP) e 1 abstenção da Coligação Acreditar Lousada (PPD/PSD/CDS-PP);** Proposta da Câmara sobre o Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para o ano de 2022, acompanhada do relatório de apresentação do orçamento e normas de execução orçamental 2022 - **Aprovada por maioria de 21 votos a favor do PS e 12 abstenções da Coligação Acreditar Lousada (PPD/PSD/CDS-PP);** Proposta da Câmara sobre a fixação da taxa de IMI para prédios urbanos, no ano de 2022, de 0,3%, conforme estabelece a alínea c), do n.º 1 e no n.º 5 do art.º 112.º e 112.º-A do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, bem como, a fixação de uma redução do imposto municipal sobre imóveis para vigorar no ano de 2022, a aplicar ao prédio ou parte do prédio urbano destinado a habitação própria permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, com 3 ou mais dependentes a cargo, e que seja efetivamente afeto a tal fim, através de uma dedução fixa de 70,00 € - **Aprovada por unanimidade de 33 votos;**

Aprovação da proposta da Câmara sobre a fixação de 4% da participação variável deste Município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho de Lousada para vigorar no ano de 2022 – **Aprovada por Unanimidade de 33 votos;**

Aprovação da proposta da Câmara sobre a fixação da taxa de direitos de passagem para vigorar no ano de 2022, em 0,25% - **Aprovada por Unanimidade de 33 votos.**

Proposta da Câmara sobre o Mapa de Pessoal para o ano de 2022 – **Aprovada por Unanimidade de 32 votos;**

Proposta da Câmara sobre atribuição de despesas de representação aos titulares de cargos de dirigentes de 1.º e 2.º Grau, para o mandato 2021/2025, sujeitas a atualizações anuais – **Aprovada por Unanimidade de 32 votos;**

Proposta da Câmara sobre a autorização para a realização de obras ou reparações por administração direta, até ao valor de 997 595,79€ - **Aprovada por Unanimidade de 33 votos;**

Proposta da Câmara sobre a não assunção do exercício da transferência das competências no ano de 2021 em matéria de Ação Social - **Aprovada por Unanimidade de 33 votos;**

Proposta da Câmara sobre a minuta do contrato programa a celebrar entre a Câmara Municipal e a Lousada Séc. XXI para o ano de 2022 - **Aprovada por Unanimidade de 32 votos;**

Proposta da Câmara no sentido de designar o Fiscal Único da empresa local para o quadriénio em curso, coincidente com o mandato autárquico, bem como do respetivo suplente, e respetiva retribuição mensal - **Aprovada por Unanimidade de 33 votos;**

Aprovação da proposta da Câmara sobre a remuneração dos membros do Conselho de Administração para o quadriénio 2021/2025, coincidente com mandato autárquico - **Aprovada por Unanimidade de 33 votos;**

Proposta de: 1 -A aceitação dos Estatutos da

ANAM - Associação Nacional das Assembleias Municipais, em anexo, que fazem parte integrante desta proposta; 2 -A adesão da Assembleia Municipal de Lousada à ANAM - Associação Nacional das Assembleias Municipais, sendo representada pela respetiva Presidente; 3 -Recomenda-se à Câmara Municipal que esta delibere a participação do Município na ANAM, com uma quota anual de 1.925€ - **Aprovada por Unanimidade de 33 votos;**

A Câmara Municipal de Lousada submete para apreciação da Assembleia Municipal o relatório de gestão relativo ao 1.º semestre de 2021, apresentado pelo fiscal único da "Lousada Século XXI", acompanhado pelos documentos elaborados pela respetiva administração - **Aprovada por Unanimidade de 33 votos;**

A Câmara Municipal de Lousada submete para apreciação da Assembleia Municipal o Relatório de Execução Orçamental e Financeira – 3.º Trimestre 2021 da Lousada Século XXI- Atividades Desportivas e Recreativas – E.M. - Sociedade Unipessoal Lda. apresentado pelo seu Conselho de Administração, para efeitos de acompanhamento e controlo - **Aprovada por Unanimidade de 33 votos;**

Moção 1 apresentada pelo Grupo Municipal da Coligação Acreditar Lousada (PPD/PSD/CDS-PP) - "A segurança Rodoviária deve ser uma preocupação constante dos eleitos locais" – **Aprovado por unanimidade de 33 votos.**

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 21.12.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 86/06 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio, sito Rua Aldeia Nova, freguesia de Aveleda, deste Concelho, em nome de Miguel Fernando Leite de Sousa.

Proc. 96/84 - Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação bifamiliar, referente a um prédio, sito em Avenida da Estrada 91, freguesia de S. Miguel, deste Concelho, em nome de António Ribeiro Morais.

Proc. 394/19 - Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio, sito em Rua do Cedro n.º 126, união de freguesias de Silveiras, Pias, Nogueira e Alvarenga, deste Concelho, em nome de Lisarte André Melo Alves.

Proc. 530/17 - Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio, sito em Rua Fonte de Santo António n.º 355, freguesia de Silveiras, deste Concelho, em nome de Carla Elisabete Freitas Monteiro.

Proc. 692/17 - Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio, sito em Rua dos Fundões n.º 85, freguesia de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, em nome de Nuno Carlos Moreira Dias.

Despacho de 21.12.2021 – Aprovação de pedido de alteração de autorização de utilização:

Proc.º n.º 627/20 – Pedido de alteração de utilização de estabelecimento de bebidas (café) para comércio (Fração D), referente a um prédio, sito Rua de Santo António n.º 1, freguesia de Silveiras, deste Concelho, em nome de Cristina Maria Pires de Oliveira.

Despacho de 21.12.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 124/90 – Legalização de edifício de habitação unifamiliar, sito em Avenida da Sobreira n.º 45, freguesia de Caide de Rei, concelho de Lousada, em nome de João Luís Barbosa de Bessa.

Despacho de 22.12.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 311/20 – Construção de edifício de habitação multifamiliar e comércio, sito em Lugar de Chamistães, freguesia de Lustosa, concelho de Lousada, em nome de Imobiliária do Pedral Lda.
Proc.º 450/20 – Legalização de edifício de ha-

bitação unifamiliar e anexo, sito em Rua de CaboVila, 219, freguesia de Alvarenga, concelho de Lousada, em nome de Maria Adelina da Silva Magalhães.

Proc.º 703/20 – Construção de edifício de habitação unifamiliar e muros, sito em Lugar de Barreiros, freguesia de Caide de Rei, concelho de Lousada, em nome de Sérgio Manuel Ribeiro de Almeida.

Proc.º 233/21 – Construção de edifício de habitação unifamiliar e muros, sito em Lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, concelho de Lousada, em nome de Paula Micaela Machado Lopes Pereira.

Proc.º 823/20 – Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em Travessa da Granja 3, freguesia de Covas, concelho de Lousada, em nome de Jaime Jesus Barbosa Pacheco.

Despacho de 22.12.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.º n.º 257/17 – Pedido de alteração ao projeto de arquitetura para construção de habitação unifamiliar referente a um prédio, sito Lugar da Sobreira, freguesia de Caide de Rei, deste Concelho, em nome de Carlos Manuel Ferreira Pereira.

Despacho de 28.12.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º821/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Moutados dos Penedos (Rua de Timor), freguesia de Cristelos, em nome de Antonio Soares da Costa Miranda;

Proc.n.º752/19- Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua da Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de José Fernando da Silva Sousa;

Proc.n.º302/21- Construção de oficina de reparação de automóveis, sito em lugar de Arvores, freguesia de Caide de Rei, em nome de Pronto logo – Reparação de Automóveis;

Proc.n.º131/21- Legalização de anexos, sito em rua do Sol, 545, freguesia de Figueiras, em nome de Maria Celeste Nunes da Cunha.

Despacho de 28.12.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º27/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Jogo, freguesia de Pias, em nome de Ricardo Jorge Oliveira do Casal.

Despacho de 27.12.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para

habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º27/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Jogo, freguesia de Pias, em nome de Ricardo Jorge Oliveira do Casal.

Despacho de 28.12.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º151/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em rua do Reguengo, freguesia de Cernadelo, em nome de Andreia da Ascensão Machado Ribeiro;

Proc.n.º248/21- Obras de ampliação de moradia, sito em Presa da Lameira, 464, freguesia de Nevogilde, em nome de Juliana Manuela Moreira Ribeiro;

Proc.n.º515/20- Construção de moradia unifamiliar, sito em Caminho das Agradas, 26, freguesia de Cernadelo, em nome de Lucília Maria da Silva e Sousa;

Proc.n.º709/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em rua Ponte do Amial (Agradas) freguesia de Cernadelo, em nome de Jonas Emanuel Pereira Teixeira;

Despacho de 28.12.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º114/13 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Padre Amorim,232, freguesia de Cristelos, em nome de José Luís Pinto de Sousa;

Proc.n.º252/88 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar da Igreja, freguesia de Cernadelo, em nome de Fernando Magalhães Sousa;

Proc.n.º306/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito rua Alto das Agradas, freguesia de Meinedo, em nome de Armando Miguel Soares Moreira;

Proc.n.º608/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Chamistães – lote 2, freguesia de Lustosa, em nome de Nelson Miguel Teixeira de Magalhães;

Proc.n.º621/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Carrazedo,896, freguesia da Ordem, em nome de L. Total, Unipessoal, Lda.;

Proc.n.º709/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Cabo de Baixo, freguesia de Pias, em nome de Cristina Manuela Martins Teixeira;

Proc.n.º700/18 – Pedido de autorização de uti-

lização referente a um prédio, sito em lugar de Chão das Lebres – lote 16, freguesia de Lustosa, em nome de Vaz & Gomes Oliveira, Lda.;

Despacho de 29.12.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º363/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em Bougega – lote 2, freguesia da Ordem, em nome de Juliana Raquel Bessa Moreira;

Proc.n.º306/16- Construção de edifício destina-

do a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em rua das Panelas, freguesia de Silvares, em nome de Alexandre Fr Proc.n.º806/21-Alteração ao alvará de loteamento n. 2/91, sito em Adega (rua Plátano), freguesia de Silvares, em nome de Joaquim Fernando Magalhães Ribeiro. Proc.n.º554/21-Alteração ao alvará de loteamento n. 3/06, sito em lugar da Costa, freguesia de Boim, em nome de André Cristiano Ferreira Pinto.

Despacho de 29.12.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º884/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Cimo de Vila, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Lurdes Maria Santos Mendes;

Proc.n.º888/21.- Construção de edifício destinado a habitação, sito em rua Loteamento Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Vitor Hugo Ferreira Faria.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (novembro de 2021)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl ₂	0,5	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	189	199	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	11	17	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	1	-	0	0%
pH	2	-	7,4	7,5	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	47					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.