

BOLETIM MUNICIPAL

DEZEMBRO 2021

BOLE TIMMU NICI PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 01.11.2021 - Processo de Obras Particulares deserto:

Proc.n.º7/09 – Construção de um edifício destinado a armazém, sito em Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de José de Jesus Martins.

Despacho de 01.11.2020 - Caducidade do ato de aprovação de processos de Obras Particulares:

Proc.n.º704/18 – Construção de estufas de floricultura, sito em Lugar da Aldeia de Baixo, freguesia de Nevogilde, em nome de Pétala Colorida, Unipessoal, Lda.

Despacho de 01.11.2021 – Processos de Obras Particulares indeferidos:

Proc.n.º17/OL/10 – Construção de um barraco, sito em Rua 25 de Abril, n.º 139, freguesia da Ordem, em nome de João Manuel da Silva Barbosa.

Proc.n.º341/17 – Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua de Aldeia Formosa, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Fátima Maria Babo Moura Leite.

Despacho de 03.11.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 627/21 – Construção de tanque para rega, sito ni Lugar de Santos Estevão, freguesia de Cernadelo, Concelho de Lousada, em nome de Vinimartins, Lda.

Proc.º N.º 77/18 – Obras de construção de habitação unifamiliar (cave + rés-do-chão + andar), sito no Lugar de Costa Nova – Lote N.º 34, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, Concelho de Lousada, em nome de Predilousa – Imo-

biliária de Lousada, Lda.

Despacho de 04.11.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 199/02 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar e comércio, referente a um prédio sito em Rua do Relógio ao Pedregal, união de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), Concelho de Lousada, em nome de Maria Celina Ribeiro Martins.

Proc.º n.º 130/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua Alto de Vinça, união de freguesias de Nespereira e Casais, Concelho de Lousada, em nome de Pedro Miguel Moreira Ferreira.

Proc.º n.º 240/20 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua da Quinta da Presa, N.º 107, união de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), Concelho de Lousada, em nome de Romeu Ferreira Unipessoal, Lda.

Proc.º n.º 181/06 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua da Igreja, N.º 24, união de freguesias de Cernadelo e Lousada (São Miguel e Santa Margarida), Concelho de Lousada, em nome de Cidália Maria Ferreira de Sousa.

Despacho de 04.11.2021 - Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc.n.º 729/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Paiva – Lote N.º 1, freguesia de Aveleda, concelho de Lousada, em nome de Gabriela Susana da Costa Queirós.

Despacho de 05.11.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.º N.º 687/21 – Proc. N.º 521/02 - Alv. N.º 36/12 – Pedido de alteração à licença, referente

às obras de alteração de habitação e escola de condução, unicamente para habitação, convertendo o peso em cave para área dependente da habitação, sito em Rua da Mouta, N.º 45, freguesia de Nevogilde, concelho de Lousada, em nome de José Luís Teixeira da Costa Cunha.

Despacho de 08.11.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 76/18 – Obras de construção de habitação unifamiliar (cave + rés-do-chão + andar), sito no Lugar de Costa Nova – Lote N.º 36, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, Concelho de Lousada, em nome de Predilousa – Imobiliária de Lousada, Lda.

Proc.º N.º 309/21 – Obras de construção de habitação unifamiliar (rés-do-chão + andar), sito no Rua dos Morgadinhos, União de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, Concelho de Lousada, em nome de Eduardo Manuel de Sousa Vidinha.

Proc.º N.º 744/20 – Obras de construção de habitação unifamiliar (rés-do-chão), sito na Travessa da Randinha, freguesia de Nevogilde, Concelho de Lousada, em nome de José Nuno Sousa Pacheco.

Despacho de 08.11.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 158/06 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua da igreja, N.º 62, união de freguesias de Cernadelo e Lousada (São Miguel e Santa Margarida), Concelho de Lousada, em nome de José Nunes de Sousa.

Despacho de 08.11.2021 – Aprovação de pedido de alteração de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 274/82 – Pedido de alteração de utilização do edifício de Espaço Social (Fração B), para Armazém, sito em Rua do Comércio, União de freguesias de Figueiras e Covas, em nome de

António Morais Ribeiro.

Despacho de 08.11.2021 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 420/21 – Proc. Antecedente N.º 12/L/88 – Alteração ao Lote n.º 11 (Alvará de Loteamento N.º 11/01), sito em Lugar da Lagoa, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de Torrão – Empreendimentos Imobiliários, Lda.

Proc.n.º 623/21 – Proc. Antecedente N.º 18/L/96 – Alteração ao Lote n.º 3 (Alvará de Loteamento N.º 10/98), sito em Avenida do Rio, freguesia do Torno, concelho de Lousada, em nome de Sandra Maria Cova Monteiro de Oliveira.

Despacho de 08.11.2021 - Processo de Anulação do ato administrativo:

Proc.º N.º 13/13 – Foi declarado a anulação do ato administrativo do despacho de deferimento de autorização de utilização, bem como a cassação do alvará de utilização n.º 125/19, da fração destinada a comércio, do prédio sito na Rua do Tanquinho, n.º 86, freguesia de Nevogilde, Concelho de Lousada, em nome de António Fernando Sousa Gomes

Despacho de 09.11.2021 – Processo de indeferimento definitivo

Proc.º N.º 548/20 – Foi declarado o indeferimento definitivo do pedido de licenciamento de obras de alteração/legalização da ampliação de edifício de habitação unifamiliar, sito em Lugar do Jogo, União de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, Concelho de Lousada, em nome de Maria Emília Duarte Pacheco.

Despacho de 09.11.2021 - Processo de Obras Particulares declarada a deserção do procedimento:

Proc.º N.º 682/20 – Foi declarada a deserção do procedimento e o arquivamento do pedido apresentado para a emissão de certidão de destaque, do prédio sito na Moutados dos Penedos, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, Concelho de Lousada, em nome de Orbis Terra – Consultoria e Gestão, Lda

Despacho de 10.11.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 78/20 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar,

referente a um prédio sito em Rua Moutados dos Penedos, N.º 241 – Lote N.º 6, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, Concelho de Lousada, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.

Despacho de 10.11.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º78/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Moutada dos Penedos, lote 6, freguesia de Cristelos, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.

Despacho de 12.11.2021 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º129/21 – Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Rua do Mouro, n.º 205, freguesia de Caide de Rei, em nome de Elizabeth Marisa Moreira Silva.

Despacho de 15.11.2021 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º278/20 – Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua da Agrela, n.º 248, freguesia de Aveleda, em nome de José Andrade Ferreira Pinto.

Despacho de 15.11.2021 – Processos de Obras Particulares desertos:

Proc.n.º426/20 – Pedido de ocupação da via pública, sito em Rua de St.º António, freguesia de Silvares, em nome de Condomínio do Edifício S. Sebastião II.

Despacho de 15.11.2021 – Processos de Obras Particulares indeferidos:

Proc.n.º2/L//11 – Operação de loteamento, sito em Avenida de S. Vicente, n.º 151, freguesia de Boim, em nome de Joaquim Manuel Teixeira Barbosa.

Despacho de 19.11.2021 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º731/10 – Legalização de um edifício destinado a habitação unifamiliar, comércio e anexo, sito em Avenida Sr.ª da Ajuda, n.º 30, freguesia de Nevogilde, em nome de José Alberto dos Santos Ferreira.

Despacho de 19.11.2021 – Processo de Comunicação prévia corretamente instruído:

Proc.n.º731/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, muro e anexos, sito em Rua do Loteamento de Penas, lote n.º

6, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim Filipe Neves Oliveira.

AVISO N.º 232/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 10.11.2021, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 10 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 11/99, em nome de Bessa Machado Lda, sito em Lugar da Igreja, Macieira, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Álvaro Fernando Magalhães dos Santos.

Paços do Município, 16/11/2021

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 234/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 17-11-2021, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 2 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 03/92, em nome de Joaquim Cardoso, sito em Lugar Barroco ou Tapada, freguesia de S. Miguel, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Joaquim Manuel Cardoso da Silva e Bruno Fernando Cardoso da Silva.

Paços do Município, 17-11-2021

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

AVISO N.º 235/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 18-11-2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 15 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/13, em nome de Eduardo Manuel Pereira Teixeira Lopes, sito em Lugar do Areal, freguesia de Nogueira, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Carla Maria dos Santos Gomes Ferreira.

Paços do Município, 18-11-2021

O Vereador do pelouro do urbanismo
Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (outubro de 2021)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,5	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	176	203	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	1	-	0	0%
pH	2	-	7,2	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	53					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.