

# BOLETIM MUNICIPAL

OCTUBRO 2021

# BOLE TIMMU NICI PAL

## SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

10 de setembro de 2021

**Proposta n.º 1** - "A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada aprovação de Contas Consolidadas, referente ao exercício de 2020 (com Parecer do Revisor Oficial de Contas, sobre as Demonstrações Financeiras Consolidadas e Respetiva Certificação Legal das Contas Consolidadas), nos termos do n.º 2 do artigo 76.º da Lei n.º 73/2013 (Regime Financeiro das Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais) de 3 de setembro, na nova redação dada pela Lei n.º 51/2018, de 16 de agosto, conjugado com a alínea l) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro."

Aprovada por unanimidade de 32 votos.

**Proposta n.º 2** - "A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada reconhecer o interesse público municipal, referente ao pedido de utilização de solo REN e RAN, para a implantação de um campo de futebol em Lodares, de acordo com os fundamentos constantes na informação técnica n.º 12604/21 de 09/08/2021, provida do Departamento de Obras Municipais e Ambiente, nos termos e para efeitos da alínea a) do n.º 3 do artigo 25.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, 31 de março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 199/2015 de 16 de setembro."

Aprovada por unanimidade de 32 votos.

**Proposta n.º 3** - "A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada autorização para a assunção de compromissos plurianuais, com a consequente repartição de encargos para os anos de 2021, no valor de 207.765,01€ (duzentos e sete mil e setecentos e sessenta e cinco euros e um cêntimos), com IVA incluído e 2022 no valor de 1.353.825,05€ (um milhão e trezentos e cinquenta e três mil, oitocentos e vinte e cinco euros e cinco cêntimos), com IVA incluído, relativo à execução " Fecho de Redes de Águas

Residuais em Diversos" Aglomerados, nos termos do disposto na al. c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro na redação atual e art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, ripristinado pela Resolução da Assembleia da República n.º 86/2011 de 11 de abril."

Aprovada por unanimidade de 32 votos.

**Proposta n.º 4** - "Os Grupos Municipais propõem à Assembleia Municipal um voto de pesar e um minuto de silêncio pelo falecimento do Ex-Chefe de Estado, Dr. Jorge Sampaio."

Aprovada por unanimidade de 32 votos.

Declaração de voto do membro do CDS António José Mendes: "Boa noite. Em relação ao voto de pesar, desculpem mas entrei um bocadinho em cima da hora pois estava com alguma dificuldade, quero dar um pequeno apontamento. Respeito, obviamente o voto de pesar, mas gostaria de dizer não em nome do partido, mas em meu nome pessoal que tenho apenas apontar o seguinte: do ponto de vista social, de solidariedade e todo o empenho como foi o que teve o Dr. Jorge Sampaio no caso de Timor e noutras circunstâncias semelhantes, nomeadamente com os Sírios e agora com os Afegãos e nas questões mais sociais, sem dúvida que foi um homem importante, foi uma pessoa que lutou pela igualdade e pelo bem-estar dos cidadãos desprotegidos. Do ponto de vista político em termos nacionais, gostaria de dizer que de facto não subscrevo de todo que tenha sido um homem relevante do ponto de vista político, enquanto, digamos, intérprete e em termos de postura, tendo sido uma pessoa face aos outros Presidentes da República por exemplo, o pior desde o 25 de Abril. Era só isto que queria dizer em relação à questão do voto de pesar."

## DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017 e para cumprimento do n.º

1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

**Despacho de 02.09.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.º n.º 267/18 – Alv.n.º. 33/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação e comércio "D A J", referente a um prédio sito na Av. da Liberdade, União de freguesias de cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, em nome de Lousaboim – Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda.

**Despacho de 02.09.2021 - Pedido de propriedade horizontal aprovado:**

Proc.n.º 311/20 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Lugar de Chamistães, União de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), concelho de Lousada, em nome de Imobiliária do Pedral, Lda.

**Despacho de 03.09.2021 - Processo de indeferimento definitivo:**

Proc.º N.º 315/19 – Foi declarado o indeferimento definitivo do pedido de isenção de taxas de obras de construção de edifício de habitação coletiva e comercio, sito em Lugar do Pinheiro, União de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, Concelho de Lousada, em nome de STL – Sociedade de Turismo de Lousada, S.A.

**Despacho de 03.09.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 705/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Rua do Casal, União de freguesias de Figueiras e Covas, concelho de Lousada, em nome de Adriano Antero Magalhães Nogueira.

**Despacho de 05.09.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 804/20 – Construção de um muro de vedação, sito em Estrada de Santa Maria, União de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alva-

renga (extinta Alvarenga), concelho de Lousada, em nome de Olívia de Fátima Mendonça Ribeiro. Proc.º N.º 260/20 – Construção de um habitação unifamiliar e muros de vedação, constituída por um piso (rés-do-chão), sito em Rua do Sol, união de freguesias de Figueiras e Covas (extinta Figueiras), concelho de Lousada, em nome de Antónia Manuela Nogueira Ferreira.

**Despacho de 05.09.2021 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:**

Proc.n.º 184/21 – Alteração ao Lote n.º 1 (Alvará de Loteamento N.º 2/02), sito em Lugar da Costa ou Carcavelos, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem (extinta Boim), concelho de Lousada, em nome de Manuel Fernando Morais de Oliveira.

Proc.n.º 565/20 – Alteração ao Lote n.º 6 (Alvará de Loteamento N.º 8/83), sito em Lugar de Santos Ovídio, freguesia de Alvarenga, concelho de Lousada, em nome de Joaquim Morais Moreira.

**Despacho de 09.09.2021 – Aprovação de pedido de alteração de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.º n.º 660/21 – Pedido de alteração de utilização do edifício de armazém para Indústria Tipo 3, sito na Rua de Ribas, n.º 186, união de freguesias e Figueiras e Covas (extinta Covas), concelho de Lousada em nome de IMC – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A.

**Despacho de 10.09.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 88/14 – Legalização de um edifício destinado a anexo de apoio a habitação sito em lugar de Ratoeira, Freguesia de Nevogilde, concelho de Lousada, em nome de Filipe Santos Ribeiro.

**Despacho de 13.09.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 147/21 – Obras de alteração e conservação do edifício de habitação unifamiliar, sito em Rua de Santo António, União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga (extinta Silvares), concelho de Lousada, em nome de Andreia Sofia Passeira Rodrigues e outro.

Proc.º N.º 552/20 – Construção de um edifício destinado a habitação coletiva, composto por 5 pisos (cave + rés-do-chão + 1.º andar + 2.º andar + 3.º andar), sito em Rua António Gomes Ribeiro, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem (extinta Cristelos) concelho de Lousada, em nome de José Fernando & Silva Construções Lda.

**Despacho de 14.09.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 315/19 – Obras de construção de edifício de habitação coletiva e comércio, sito em Lugar do Pinheiro, União de Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga (extinta Silvares), concelho de Lousada, em nome de STL – Sociedade de Turismo de Lousada, S.A.

**Despacho de 16.09.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.º n.º 40/79 – Alv.n.º. 104/21 – Pedido de Autorização de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação e armazém, referente a um prédio sito em Rua dos Combatentes do Ultramar n.º 681, união de freguesias de Figueiras e Covas (extinta figueiras), deste Concelho, em nome de Maria Celina Vitor da Silva Barros.

Proc.º n.º 274/82 – Alv.n.º. 7/17 - Pedido de autorização de utilização para ocupação de edifício constituído por 8 frações destinadas a Habitação, Indústria e Espaço Social, referente a um prédio sito em Rua do Comércio, União de freguesias de Figueiras e Covas, deste Concelho, em nome de António Morais Ribeiro.

Proc.º n.º 457/98 – Alv.n.º. 122/21 - Pedido de autorização de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Bifamiliar, referente a um prédio sito em Vilela, freguesia de Avelada, deste Concelho, em nome de Manuel Augusto Ferreira.

**Despacho de 17.09.2021 - Processo de comunicação prévia corretamente instruído:**

Proc.n.º 597/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso (rés-do-chão) sito em Lugar de Recemonde, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga (extinta nogueira), concelho de Lousada, em nome de Andreia Manuela Ferreira Magalhães.

**Despacho de 17.09.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 622/20 – Construção de habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar), sito em Estrada da Capela, n.º 1156, União de freguesias de Lousada (Stª Margarida), concelho de Lousada, em nome de Teresa Maria de Carvalho Pereira.

**Despacho de 17.09.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.º n.º 420/95 – Alv.n.º. 320/96 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua da Devesa, n.º 67, união de freguesias

de Cristelos, Boim e Ordem (extinta Ordem), deste Concelho, em nome de Agostinho Martins Pinto.

Proc.º n.º 476/93 – Alv.n.º. 103/21 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Unifamiliar, referente a um prédio sito em Travessa do Rossio, n.º 48, freguesia de Meinedo, deste Concelho, em nome de José Manuel Ribeiro da Cunha.

Proc.º n.º 70/17 – Alv.n.º. 79/17 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua de Mirante, n.º 71, união de freguesias de figueiras e covas (extinta covas), deste Concelho, em nome de António Morais Ferreira.

**Despacho de 19.09.2021 – Aprovação de pedido de nova licença:**

Proc.º Nº 81/14 - Alv. N.º 76/17 – Pedido de alteração à licença, referente às obras de construção de habitação unifamiliar, sito Lugar de S. Mamede, União de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), concelho de Lousada, em nome de Rui António Ribeiro Nunes.

**Despacho de 19.09.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:**

Proc.º Nº 200/17 - Alv. N.º 46/18 – Pedido de alteração à licença, referente às obras de alteração de habitação coletiva - bifamiliar, sito em Cantinho de Chamistães, união de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), concelho de Lousada, em nome de Sandra Daniela Pereira Marques.

**Despacho de 19.09.2021 - Processo de Obras Particulares declarada a caducidade:**

Proc.º Nº 81/14 Alv. N.º 76/17 – Foi declarada a caducidade da licença n.º 76/17 de edifício para habitação unifamiliar, sito Lugar de S. Mamede, União de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), concelho de Lousada, em nome de Rui António Ribeiro Nunes.

**Despacho de 19.09.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.º n.º 597/18 – Alv.n.º. 37/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação e comércio, referente a um prédio sito em Rua Lúcia Lousada, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, em nome de I.M.C – Compra, Venda e Construção e Imóveis, S.A.

**Despacho de 20.09.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 731/19 – Construção de habitação

unifamiliar, sito em Lugar de Bouça de Casais, freguesia de Caíde de Rei, concelho de Lousada, em nome de Pedro Emanuel Macedo Rodrigues. Proc.º N.º 497/21 – Construção de habitação unifamiliar, muro frontal e piscina, sito em Rua da Costa Nova – Lote 14, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de Nuno Ricardo de Castro Ferreira da Silva.

**Despacho de 21.09.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:**

Proc.º N.º 198/06 - Alv. N.º – Pedido de alteração à licença, referente às obras de alteração de habitação unifamiliar e edifício anexo (legalização), sito em Lugar de Cruz Nova, união de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), concelho de Lousada, em nome de José Luís Gomes do Vale.

**Despacho de 21.09.2021 – Processo de comunicação prévia corretamente instruído:**

Proc.n.º 558/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada Carreira da Areia – Lote N.º 1, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, concelho de Lousada, em nome de CBS – Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Proc.n.º 559/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada Carreira da Areia – Lote N.º 2, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, concelho de Lousada, em nome de CBS – Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Proc.n.º 562/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada Carreira da Areia – Lote N.º 5, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, concelho de Lousada, em nome de CBS – Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Proc.n.º 416/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar da Costa – Lote N.º 104, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de Rogério Justino Morais de Brito.

**Despacho de 21.09.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 383/21 – Legalização de habitação unifamiliar e construção de anexo, sito em Estrada das Escadinhas, freguesia de Sousela, Concelho de Lousada, em nome de Maria Otília Teles – Cabeça de Casal da Herança.

Proc.º N.º 235/21 – Obras de reabilitação e conservação de habitação unifamiliar e legalização de anexo, sito em Soutelo (Rua da Ribeira n.º 338), União de freguesias de Nespereira e Ca-

sais, Concelho de Lousada, em nome de Belmiro António Ferreira Mendonça.

**Despacho de 21.09.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.º n.º 233/17 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua de Boavista, Lote N.º 1, união de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), Concelho de Lousada, em nome de Noel da Silva Meneses.

**Despacho de 21.09.2021 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:**

Proc.n.º 71/21 – Alteração ao Lote n.º 1 (Alvará de Loteamento N.º 19/00), sito em Rua do Loteamento de Penas, União de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), concelho de Lousada, em nome de Paulo Jorge Pinto Lopes e Mónica Ferreira.

**Despacho de 24.09.2021 – Aprovação de pedido de alteração de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.º n.º 262/86 – Pedido de autorização de utilização da fração “I”, do edifício destinado a habitação multifamiliar (composto por 9 frações), sito na Avenida da Sobreira, n.º 705, freguesia de Caíde de Rei, concelho de Lousada, em nome de Emília da Costa Pinto.

**AVISO N.º 180/2021 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 02-09-2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 6 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 19/00, em nome de Herdeiros de Maria Helena Sarmento das Neves, sito em Lugar de Penas, união de freguesias de Lustosa e Barrosas (Santo Estevão) Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Joaquim Filipe Neves Oliveira.

Paços do Município, 02-09-2021

O Presidente da Câmara Municipal,  
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 192/2021 (DPGU)**

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 7/2021, em nome de Imofamosa Imobiliária S.A, contribuinte n.º 510 990 517, com sede na Rua do Moutinho n.º 46, freguesia da Ordem, concelho de Lousada,

que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito em Senhora da Ajuda, Nevogilde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 1296/20170315, e inscrito na matriz predial rustico sob o artigo 1204, da respetiva freguesia. Paços do Município, 16 de setembro de 2021

O Sr. Presidente da Câmara Municipal,  
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 193/2021 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20-09-2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 1, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/18, em nome de Alexandre Franclim Lopes Pereira, sito em Rua Serra das Panelas, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga.

Paços do Município, 20-09-2021

O Presidente da Câmara Municipal,  
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 194/2021 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20-09-2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 11 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/88, em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito no Lugar de Casais ou Santo António, união de freguesias de Nespereira e Casais, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Agostinho Pereira Ribeiro.

Paços do Município, 20-09-2021

O Presidente da Câmara Municipal,  
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 205/2021 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 27-09-2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 11 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 19/00, em nome de Herdeiros Helena Sarmento das Neves, sito em Lugar de Penas, freguesia de Lustosa, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Tiago André Ferreira Martins.

Paços do Município, 27 de setembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,  
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

# QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (agosto de 2021)

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b>							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl <sub>2</sub>	0,37	0,9	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b>							
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	293	325	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,3	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>50</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.