

# BOLETIM MUNICIPAL

# BOLE TIMMU NICI PAL

SETEMBRO 2021

## DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017 e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

### Despacho de 02.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º109/19- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Av. 5 de Outubro, 920, freguesia de Boim, em nome de Daniel Francisco Machado Babo.

### Despacho de 02.08.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º96/84 - Alv. 669/84 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em Secos, freguesia de Sousela, em nome de António Ribeiro Morais.

### Despacho de 03.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º645/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de Marisa Manuela de Sousa Moreira.

Proc.n.º79/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Chamistães, 1184, freguesia de Lustosa, em nome de Jorge de Sousa Martins.

### Despacho de 03.08.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º64/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Moinhos, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Calculo Violeta, S.A.;

Proc.n.º65/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Moinhos, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Calculo Violeta, S.A.;

Proc.n.º309/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Moinhos, freguesia de Lousada (São Miguel), em

nome de Calculo Violeta, S.A.;

Proc.n.º38/14 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av. da Estrada, 91, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Antonio Maria Morais; da Silva.

Proc.n.º172/04 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Santa Marinha, freguesia de Lodares, em nome de Justino Moreira da Cunha.

Proc.n.º78/84 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Hortezelo, freguesia de Caide de Rei, em nome de Antonio Nunes.

### Despacho de 04.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º671/19- Reconstrução de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua São João Evangelista, 173, freguesia de Nespereira, em nome de Pedro Miguel Martins Chamusca.

### Despacho de 06.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º286/21- Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro de vedação composto por um piso rés-do-chão, sito em rua Trás do Calvário, 63, freguesia de Silveiras, em nome de Adriano Joaquim de Sousa Ferreira.

### Despacho de 08.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º289/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua da Soalheira, freguesia de Lodares, em nome de Rui Miguel Santos Coelho;

Proc.n.º763/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua 1º de Maio, freguesia de Boim, em nome de António Delfim Couto Pinto Ribeiro;

Proc.n.º794/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Arcas, freguesia de Cristelos, em nome de Pedro Cesar de Bessa Magalhães Oliveira;

### Despacho de 08.08.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º541/78 - Alv. 138/79 – Pedido de altera-

ção à licença, referente a um prédio, sito em Foz, freguesia de Meinedo, em nome de Augusto Ferreira Carvalheiras dos Santos.

### Despacho de 09.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º475/19- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos rés-do-chão + andar, sito em rua da Estrada de Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Diogo Abílio Cunha Carvalho.

### Despacho de 09.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º305/21-Alteração ao lote n.º 4 do loteamento Alv. Lot 1/2020, sito em Moreira – lote 4, freguesia de Sousela, em nome de Luís Carlos Ferreira Ribeiro.

### Despacho de 13.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º302/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em lugar do Alto do Bacelo, freguesia de Pias, em nome de Luís Miguel Alves Coelho;

Proc.n.º442/20- Ampliação de edifício destinado a habitação, composto por um piso rés-do-chão, sito em Estrada Santa Margarida, 60, freguesia de Cernadelo, em nome de Ricardo Augusto Freitas de Sousa;

Proc.n.º113/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de suporte de terras, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua das Pontezinhas, freguesia de Aveleda, em nome de Guilherme Manuel de Sousa Gonçalves.

### Despacho de 13.08.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º611/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Alto da Ponte, freguesia de Casais, em nome de Catarina Isabel Bessa Abreu;

Proc.n.º624/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Eido, freguesia de Macieira, em nome de Norroute – Transportes, Lda.;

### Despacho de 17.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º613/20-Alteração ao lote n.º 6 do loteamento Alv. Lot 19/2020, sito na rua do Loteamento de Penas – lote 6, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim Filipe Neves Oliveira.

**Despacho de 17.08.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:**

Proc.n.º204/04 - Alv. 134/05 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em Pomarelho, freguesia de Meinedo, em nome de Carla Fernanda soares Martins.

**Despacho de 17.08.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º344/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Ponte – Bouça dos Ferreiros, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Paulo Miguel da Silva Ribeiro;

Proc.n.º452/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Mourinho, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquim Magalhães Moreira da Silva.

**Despacho de 18.08.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º53/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Estrada Casal de Baixo, freguesia de Aveleda, em nome de Filipe José Leite Pinto Teixeira.

**Despacho de 18.08.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:**

Proc.n.º723/18.- Construção de armazém/indústria Tipo III, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar de Várzea (lote 2), Pias, em nome de Bessa Machado – Sociedade de construções, S.A..

**Despacho de 20.08.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º288/81 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida, freguesia de Caide de Rei, em nome de António Bonifácio.

**Despacho de 21.08.2021 - Pedido de concessão de Alvará de autorização de utilização:**

Proc.º Nº 193/03 - Pedido de autorização de utilização referente à fração "A" destinado a edifício multifamiliar constituído por duas frações destinada a habitação, sito em Lugar da Moimenta, freguesia de Aveleda, concelho de Lousada, em nome de José Dias Leite e outro.

Proc.º Nº 148/10 - Pedido de autorização de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito

em Lugar de Monte de Cima, freguesia de Torno, deste Concelho, em nome de Susana Cristina Magalhães Teixeira Mendes.

**Despacho de 22.08.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º 328/91 – Ampliação, alteração e legalização de um edifício destinado a indústria tipo 3, sito em Lugar da Plaina, freguesia de Figueiras, concelho de Lousada, em nome de Elizabete Maria Ribeiro Morais.

**Despacho de 22.08.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.º n.º 223/07 – Pedido de utilização para ocupação das frações " A e B" de edifício multifamiliar constituído em propriedade horizontal, composto por 2 frações destinadas a habitação, referente a um prédio, sito Lugar da Carreira Branca, freguesia de Meinedo, deste Concelho, em nome de Larguideira Construção Civil Unipessoal Lda.

**Despacho de 23.08.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 786/20 – Reconstrução e ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Barroca Funda, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, concelho de Lousada, em nome de Jorge Manuel da Cunha Pereira.

**Despacho de 23.8.2021 – Aprovação de pedido de alteração de autorização de utilização:**

Proc.º n.º 255/20 – Pedido de alteração de utilização da fração "F", atualmente designada para serviços, para estabelecimento de bebidas e pastelaria "sem fabrico", referente a um prédio sito em Lugar de Picoto, freguesia de Silvares, deste Concelho, em nome de Rui Emanuel Teixeira Matos.

**Despacho de 26.08.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º N.º 112/21 – Construção de habitação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Avenida da Igreja n.º 571, freguesia de Torno, concelho de Lousada, em nome de Joel André Fernandes Teixeira e Ana Maria Ferreira Carvalho.

**AVISO N.º 160/2021 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 03.08.2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 3, 4 e 5 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 5/99, em nome de Arimpeixa – Artigos de Importação,

sito em Lugar de Calvelo, união de freguesias de Lustosa e Barrosas (Santo Estevão), Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Banco Investe S.A.

Paços do Município, 04-08-2021

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 161/2021 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 03.08.2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 149 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Luís Alberto Fernandes.

Paços do Município, 04-08-2021

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 162/2021 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 03.08.2021, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 7 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 11/95, em nome de António Archer Leite, sito em Lugar de Sobreira, freguesia de Caide de Rei, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Estefânia Alexandra Carvalho Faria.

Paços do Município, 04-08-2021

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 179/2021 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 26-08-2021, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 4 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/20, em nome de Maria Celeste Barros de Oliveira, sito em lugar de Moreira, Sousela, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Luís Carlos Ferreira Ribeiro.

Paços do Município, 30.08.2021

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

# QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (julho de 2021)

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

| Parâmetros Analisados*                    | Análises Realizadas | Unidades             | Valores Obtidos |      | Decreto-Lei n.º 152/17 |          |           |
|---|---------------------|----------------------|-----------------|------|------------------------|----------|-----------|
|   |                     |                      | Min.            | Máx. | V.P.                   | > V.P.   | % > V.P.  |
| <b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b> |                     |                      |                 |      |                        |          |           |
| Bactérias Coliformes                      | 12                  | N/100mL              | 0               | 0    | 0                      | 0        | 0%        |
| Cloro residual disponível                 | 12                  | mg/l Cl <sub>2</sub> | 0,29            | 0,6  | --                     | --       | --        |
| <i>Escherichia coli</i>                   | 12                  | N/100mL              | 0               | 0    | 0                      | 0        | 0%        |
| <b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b> |                     |                      |                 |      |                        |          |           |
| Cheiro                                    | 3                   | Fact. Diluiç.        | <1              | <1   | 3                      | 0        | 0%        |
| <i>Clostridium Perfringens</i>            | 3                   | N/100mL              | 0               | 0    | 0                      | 0        | 0%        |
| Condutividade a 20°C                      | 3                   | µS/cm                | 150             | 236  | 2500                   | 0        | 0%        |
| Cor (após filtração simples)              | 3                   | mg/L Pt-Co           | <3,0            | <3,0 | 20                     | 0        | 0%        |
| Número de colónias a 22°C                 | 3                   | N/mL                 | 0               | 0    | -                      | 0        | 0%        |
| Número de colónias a 37°C                 | 3                   | N/mL                 | 0               | 0    | -                      | 0        | 0%        |
| pH  | 3                   | -                    | 7,4             | 7,7  | 6,5 – 9,0              | 0        | 0%        |
| Sabor                                     | 3                   | Factor diluição      | <1              | <1   | 3                      | 0        | 0%        |
| Enterococos intestinais                   | 3                   | ufc/100mL            | 0               | 0    | 0                      | 0        | 0%        |
| Turvação                                  | 3                   | NTU                  | <1              | <1   | 4                      | 0        | 0%        |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>66</b>           |                      |                 |      |                        | <b>0</b> | <b>0%</b> |

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.