

## Reunião Ordinária de 20 de setembro de 2021

Elaborada para cumprimento do disposto no n.º 1, 2 e 3 do artigo 57.º da Lei 75/2013 de 12 de Setembro

### Ata n.º 92

-----Aos vinte dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um, reuniu a Câmara Municipal de Lousada, sob a Presidência do Sr. Presidente da Câmara **DR. PEDRO DANIEL MACHADO GOMES**, e Senhores Vereadores **DR. LEONEL DOMINGOS REIS VIEIRA DA SILVA**; **DR. MANUEL ANTÓNIO DA MOTA NUNES**, **DR. NELSON ÂNGELO COELHO OLIVEIRA**; **DR. ANTÓNIO AUGUSTO DOS REIS SILVA**, da Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos Drª. Vânia Gabriela Esteves da Silva que a secretariou.-----

-----Não estiveram presentes os Sr.s Vereadores **CRISTÓVÃO SIMÃO DE OLIVEIRA RIBEIRO** e **DRª. SANDRA MARIA LEONOR PEREIRA DA SILVA**, tendo-lhe sido relevada a respetiva falta.-----

-----Eram quinze horas e cinco minutos horas quando o Sr. Presidente deu como aberta a reunião.-----

### **I. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

*"Esta é a minha última reunião enquanto vereador. Em meu nome e da Sandra Silva que hoje não pode estar presente gostaria de dizer o seguinte. Entretanto, o Simão Ribeiro, que também hoje não pode aqui estar, vai continuar no executivo, até como Presidente da Câmara, espero eu, e depois dirá o que entender.-----"*

*Quero agradecer a forma cordial e amiga como sempre fomos tratados nas reuniões de Câmara, mesmo representando outra força política. Da nossa parte e em particular da minha procurei sempre ser colaborante, por mim as reuniões nunca deixaram de se realizar, as agendas nunca deixaram de ser alteradas se necessário fosse. Procurei fazer uma oposição construtiva, apresentei muitas centenas de propostas, sugestões e recomendações. Obviamente que nem tudo aquilo que propus foi aceite, mas faz parte da democracia. No decorrer destes 12 anos provavelmente nem sempre fiz tudo bem, mas procurei dar o melhor de mim a favor de Lousada. Apesar de adversários procurei ser leal com o Presidente, acho que tínhamos uma vantagem pelo facto de nos conhecermos antes da política o*

que pode ter contribuído para um bom relacionamento. Relativamente aos Vereadores que me acompanharam ao longo deste doze anos, os do PSD e os do PS, levo amizade e fiquel de todos com a melhor das opiniões independentemente das divergências políticas que existem. Estou grato pela forma como aqui fui tratado, pelos colegas Vereadores e pelo Presidente da Câmara. Estou grato também aos funcionários do Município que comigo colaboraram, nomeadamente à Dr.ª Isabel Coelho, à Dr.ª Vânia Esteves à Paula Ferreira e ao Dr. Nuno Ribeiro. Foram sempre impecáveis comigo, de uma simpatia extrema e de um profissionalismo impar.”-----

**O Sr. Presidente acrescentou:-----**

“Eu agradeço as palavras simpáticas e sentidas que ouvimos, naturalmente que do nosso lado também há essa reciprocidade, já ando aqui há alguns anos e lembro-me de noutros mandatos as coisas não terem corrido tão bem. Este mandato acho que foi muito sereno, quer na Câmara quer na Assembleia Municipal e, naturalmente, que quando assim é depende muito dos interlocutores de parte a parte. Ao chegarmos ao fim deste mandato fico com a sensação de que foi mais muito mais aquilo que nos uniu do que aquilo de nos dividiu, mesmo no assuntos em que de alguma forma estivemos divididos sempre houve respeito e consideração, acho que aquilo que é a luta política nunca se sobrepôs e aquilo que é o respeito pela pessoa humana, pela amizade e a qualidade de concidadãos de Lousada. Acho que isso imperou e termino este mandato com este sentimento de satisfação por as coisas terem corrido bem. Em meu nome e em nome dos senhores vereadores agradecer o comportamento que tiveram ao longo deste mandato de colaboração com este Executivo, com quem tem pelouros atribuídos. Registo essa vossa postura.”-----

**O Sr. Vereador Dr. António Augusto Reis Silva acrescentou o seguinte:-----**

“Faço minhas as palavras do Sr. Presidente. Eu não conhecia a maior parte das pessoas, sempre tive uma relação cordial mesmo fora da Câmara. Também agradeço esse tratamento, foi uma experiência muito gratificante até porque para além das questões políticas fiquei a conhecer as pessoas e tenho por elas uma enorme estima.”-----

## **II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **1. ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS**

### **2. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA**

#### **2.1. Resumo diário de tesouraria**

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria referente ao dia dezassete de setembro curso que totaliza um saldo de seis milhões duzentos

e sessenta e cinco mil quatrocentos e setenta e quatro euros e noventa e quatro cêntimos.-----

**2.2. Informação n.º 12890/21 de 13/08/2021 - Cancelamento de Contas Bancárias.**-----

**Analisada a informação em destaque, deliberou o Órgão Executivo por unanimidade proceder ao cancelamento das contas referidas pelos motivos aí elencados.**-----

### **3. DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE**

**3.1. Beneficiação da Rua de S. Veríssimo e da Rua da Presa da Lameira, em Nevogilde - Concurso Público** - Aprovação da prorrogação do prazo de execução da empreitada por mais 60 dias, a título gracioso (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 14221).-----

**Analisada a informação em destaque, deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade aprovar a prorrogação do prazo aí prevista.**-----

**O Sr. Vereador Dr. Leonel Vieira referiu o seguinte:**-----

*"Há dias, na campanha eleitoral, chamaram-me à atenção desta rua, porque ocorreu uma chuvada muito forte. O maior problema das obras desta Rua é a drenagem das águas pluviais. A forte pluviosidade que ocorreu há dias deve preocupar-nos pois demonstrou que as obras não estão a ficar bem, há coisas a corrigir."*-----

**O Sr. Presidente esclareceu o seguinte:**-----

*"A obra não está nem de perto nem de longe pronta, enquanto não houver o remate das valetas e remoção das terras a drenagem das águas pluviais nunca vai funcionar em condições. A urgência foi por força da incomodidade que estava a gerar na vizinhança em termos de lama ou pó. Há trabalhos acessórios para serem feitos, nomeadamente, valetas, para que não haja aluimento de terras os próprios passeios não estavam bem executados porque o empreiteiro quis adiantar a obra para que houvesse condições para se circular nos passeios mas devia ter rematado as laterais do lado dos vizinhos. Quando lá passei vi que aquilo não estava bem, tinha chovido e havia algumas depressões nos passeios, passados dois dias já estava uma equipa a reparar tudo para que isso não volte a acontecer."---*

**3.2. Beneficiação da Escola Básica e Secundária Lousada Norte - 2.ª Fase - Concurso Público** - Aprovação a adjudicação da empreitada à firma "Costa & Carreira, Lda" pelo valor de 1.379.950,00 € + IVA; Aprovação da minuta do contrato a celebrar; Aprovação da repartição de encargos (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 14279).-----

**Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprovar a informação nos termos redigidos.**-----

13  
Q

**3.3. Beneficiação da Avenida de Agrela e da Rua Casal de Baixo – Aveleda – Concurso Público”** – Aprovação da prorrogação do prazo de suspensão dos trabalhos por mais 45 dias (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 14326).-----

**Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade aprovar a prorrogação do prazo de suspensão dos trabalhos nos termos informação em destaque.**-----

**3.4. Associação “Os Pienses”** – Aprovação do fornecimento de material no valor de 3.800,00 € + IVA para colocação de postes de betão e projetores LED no campo de futebol – Ratificação despacho (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 13227).-----

**Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 03 de setembro em curso que aprovou a atribuição do subsídio em espécie no valor de 3.800,00€, usando da faculdade que lhe é cometida pelo n.º 3 do art.º 35.º. Da Lei n.º. 75/2213, de 12 de setembro.**-----

**3.5. Associação Desportiva Recreativa e Cultural Valmesio”** – Aprovação do fornecimento de material diverso no valor de 668,40 € + IVA para construção de muros no campo de futebol (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 13786).-----

**Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprovar o fornecimento do material nos termos propostos.**-----

**3.6. Fábrica da Igreja de Nogueira** – Aprovação do fornecimento de material no valor de 4.500,00 € + IVA para construção do escadório de acesso ao adro da igreja paroquial de Nogueira (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 13878).-----

**Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, concordar com a atribuição do subsídio nos termos propostos.**-----

**3.7. Paróquia de Nossa Senhora de Expectação de Sousela** – Aprovação da atribuição de subsídio no valor de 7.500,00 € para obras na residência paroquial (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 9006).-----

**Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, concordar com a atribuição do subsídio nos termos propostos.**-----

**3.8. Aprovação da proposta do Sr. Vereador para a celebração de um “Contrato de parceria para a criação e preservação de micro-reserva natural no concelho de Lousada”** (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 14016).-----

**Analisada a proposta em destaque, deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprová-la nos termos redigidos.**-----

**3.9.** Aprovação da proposta do Sr. Vereador para aquisição de prédios - lotes 2 e 3 da "Ex-Estofex", pelo montante de 181.636,00€, conforme plano e condições de pagamento proposto (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 14244).-----

**Analisada a proposta em destaque, deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprová-la nos termos redigidos.**-----

**3.10.** Aprovação da proposta do Sr. Vereador para aquisição de 1/10 do lote 22 da "Ex-Estofex", pelo montante de 18.891,60€ a pagar na data da celebração da escritura pública (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 14247).-----

**Analisada a proposta em destaque, deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprová-la nos termos redigidos.**-----

**O Sr. Presidente explicou o seguinte:**-----

*"Esta aquisição destina-se a juntar ao terreno que já é da Câmara para depois fazermos u protocolo com o IRHU, em que o Município disponibiliza o terreno e o IRHU fará o projeto de construção para arrendamento acessível, queremos que aquela habitação não seja perceptível de que não é uma habitação diferente, a idela é que seja diferente apenas no valor da renda. Em termos de qualidade e de integração paisagística e arquitetura urbana tem de estar completamente integrada. Não estamos a falar de habitação social, falamos de habitação para arrendamento acessível para quem tem algumas dificuldades para fazer face aos preços do mercado."*-----

**O Sr. Vereador Dr. Leonel Vieira fez a seguinte observação:**-----

*"Voto a favor. Entretanto, queria dizer que acho que faz todo o sentido o Município empenhar-se com outras entidades no sentido de encontrar soluções para a habitação em Lousada porque, atendendo aos preços que estão a ser praticados, efetivamente, há cada vez mais pessoas com dificuldades em aceder ao mercado do arrendamento. Espero que o Município tenha o cuidado para que os edifícios a construir naquele terreno tenham a qualidade e a dignidade que o local merece."*-----

**O Sr. Presidente referiu o seguinte:**-----

*"Concordamos inteiramente, embora esta proposta se destine apenas à aquisição dos terrenos, a construção será apenas no próximo mandato."*-----

*Aliás, entendemos que fazia sentido haver alguns projetos deste género nas freguesias."*-----

**3.11. Permuta de terrenos - L. Total, Unipessoal, Lda** - Aprovação da permuta de prédio propriedade do Município de Lousada, pelos prédios propriedade da Sociedade L. Total, Unipessoal, Lda (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 14278).-----

17  
6

**Analisada a proposta em destaque, deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprová-la nos termos redigidos.**-----

**3.12. Implantação da estação elevatória - Cristelos** - Aprovação do contrato de doação por escritura pública (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 13379).-----

**Analisada a proposta em destaque, deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprová-la nos termos redigidos.**-----

**3.13. Renovação da infraestrutura de Datacenter e Networking** - Aprovação da abertura de procedimento por concurso público por lotes com o preço base de 200.000,00 € (lote 1: 135.000,00 € e lote 2: 65.000,00 €); Aprovação do júri do procedimento e do gestor do contrato (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 12884).-----

**Deliberou o Órgão Executivo por unanimidade aprovar a abertura do procedimento de acordo com a informação em destaque.**-----

**Mais foi deliberado, submeter à aprovação da Assembleia Municipal a autorização para a assunção de compromissos plurianuais, nos seguintes termos:**-----

- Ano de 2021: lote 2 (Equipamentos da Rede) - 65.000,00€, acrescidos do valor do IVA;-----

- Ano de 2022: lote 1 (Servidores, Storage e Backup) - 135.000,00€, acrescidos do valor do IVA.-----

**3.14. Beneficiação da Rua de S. Veríssimo e da Rua da Presa da Lameira em Nevogilde** - Aprovação da minuta do protocolo de acordo para cedência gratuita de terreno a celebrar entre o Município de Lousada, o Sr. António Ribeiro de Magalhães e a Sra. Olinda Rosa Gomes da Rocha, bem como das respetivas contrapartidas (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 14315).-----

**Analisada a proposta em destaque, deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprová-la nos termos redigidos.**-----

#### **4. DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL, JUVENTUDE, ATIVIDADES ECONÓMICAS E TURISMO**

**4.1. Proposta de plano de pagamento em prestações do valor de rendas em regime de arrendamento apoiado em atraso (arrendatária 03-38), para aprovação (registo nº. 2021,DASJT,I,G,13894).**-----

**Deliberado por unanimidade aprovar o plano de pagamentos nos termos da informação.**-----



4.2. Proposta de reajuste do valor de renda em regime de arrendamento apoiado (arrendatária 05-10), para conhecimento (registo n.º 2021,DASJT,I,G,14030).-----

**Deliberado por unanimidade tomar conhecimento do reajuste do valor da renda nos termos da informação.**-----

4.3. Proposta de reajuste do valor de renda em regime de arrendamento apoiado (arrendatário 04-23), para conhecimento (registo n.º 2021,DASJT,I,G,14073).-----

**Deliberado por unanimidade tomar conhecimento do reajuste do valor da renda nos termos da informação.**-----

4.4. Proposta de aprovação de realojamento para a atribuição de uma fração no Empreendimento de Habitação Social de Melnedo, nos termos do Decreto-Lei n.º 81, 2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação (registo n.º 2021,DASJT,I,G,14164).-----

**Deliberado por unanimidade aprovar o plano de realojamento de acordo com a informação em destaque.**-----

## **5. DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO, PATRIMÓNIO, CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO**

5.1. Isenção do pagamento de refeição dos alunos 13208 e 13757 bem como a atribuição de escalão A para a aquisição de livros de fichas e material escolar para o aluno 13208 e redução para o valor mínimo da mensalidade a pagar pelo prolongamento de horário (tarde) do aluno 13757, durante o ano letivo 2021/2022 (2021,DASJ,I,G,12682).-----

**Deliberou o Órgão Executivo por unanimidade aprovar a proposta nos termos apresentados.**-----

5.2. Isenção do pagamento de refeição e atribuição de escalão A para a aquisição de livros de fichas e material escolar para o aluno 13921, durante o ano letivo 2021/2022 (2021,DASJ,I,G,14147).-----

**Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprovar a proposta nos termos apresentados.**-----

5.3. Subsídio à Associação de Hóquei de Lousada no valor de 2.500,00€ destinado a apoiar o projeto "Academias de Hóquei de Lousada" (2021,DCPDE,I,G,14268).-----

**Deliberado por unanimidade aprovar a atribuição do subsídio nos termos propostos.**-----

**5.4. Subsídio ao Clube Automóvel de Lousada no valor de 3.668,00€ destinado ao pagamento da segunda tranche em conformidade com o Protocolo de Colaboração WRC Vodafone Rally de Portugal 2021 – Super Special Stage de Lousada (2021,DCPDE,I,G,14338).**-----

**Deliberado por unanimidade aprovar a atribuição do subsídio nos termos propostos.**-----

**5.5. Subsídio ao Clube Automóvel de Lousada no valor de 8.500,00€ destinado a apoiar a realização da prova "Campeonato Portugal Rallicross/Kartcross E Super Buggy 2021 (2021,DCPDE,I,G,14305).**-----

**Deliberado por unanimidade aprovar a atribuição do subsídio nos termos propostos.**-----

**E nada mais havendo a tratar, foi deliberado encerrar a reunião quando eram dezasseis horas e vinte minutos, da qual se lavrou a presente ata e eu**  
Vânia Gabriela Esteves da Silva a redigi e assino. ----

Leandro Mucena  
Vânia Esteves