



**EX.MOS SENHORES DA CÂMARA
MUNICIPAL DE LOUSADA
PRAÇA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO
4620-695 LOUSADA**

SUMA - SERVIÇOS URBANOS E MEIO AMBIENTE, S.A., pessoa coletiva número 503210560, com sede em Rua Mário Dionísio, nº 2, 2799 557 Linda-a-Velha, na qualidade de proprietária do prédio rústico, torna público o seguinte: para efeitos dos *artigos 416.º e 1380.º e ss. do Cód. Civil, da Lei nº 111/2015, de 27/08, da Portaria nº 219/2016, de 09/08, e do Decreto-Lei nº 73/2009, de 31/03 (Regime Jurídico da RAN)*, na sua atual redação, a proprietária do imóvel abaixo indicado, atenta a impossibilidade de notificar os proprietários dos prédios rústicos confinantes ao referido imóvel que sejam titulares de direitos de preferência legais na venda dos mesmos nas respetivas moradas e/ou identificar o paradeiro dos mesmos, vem comunicar, por este meio aos Preferentes Legais a sua intenção de proceder à venda do conjunto de imóveis infra identificados, expondo-se nas condições que ora se apresentam:

1. **Imóvel:** Prédio Rústico composto por pinhal e mato, sito em Romariz, na freguesia de Meinedo, concelho de Lousada, descrito na Conservatória do Registo Predial de Meinedo sob a ficha número 8, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 184 da referida freguesia;
2. **Vendedor:** SUMA - SERVIÇOS URBANOS E MEIO AMBIENTE S.A. com sede em: Rua Mário Dionísio, nº 2, 2799 557 Linda-a-Velha;
3. **Comprador:** JORGE SOUSA PINTO UNIPessoal, LDA., com sede no Parque Industrial de Santana, Armazém O, 4620-510 Pias Lousada;
4. **Preço Global de Venda:** € 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil euros);
5. **Condições de pagamento:** pagamento a título de sinal no valor de 42.000,00 € (quarenta e dois mil euros) no ato da outorga do Contrato Promessa de Compra e Venda e o restante no ato da escritura do contrato definitivo;
6. **Data da escritura:** Até 31 de dezembro de 2021;
7. **Estado do imóvel:** será vendido no estado em que se encontra livre de ónus ou encargos.



Albufeira • Cidade da Praia • Dili • Lisboa • Luanda • Macau • Maputo
Ponta Delgada • Porto • Rio de Janeiro • São Paulo

Rua Rodrigo da Fonseca, nº 82, 1º Dt.º, 1250-193 Lisboa, Portugal
Tel./Phone: +351 213 714 940 • Fax: +351 213 882 635

E-mail: lisboa@pra.pt • www.pra.pt

Sociedade inscrita na Ordem dos Advogados sob o nº 50/01



8. **Custos, impostos e despesas:** Todos os custos, impostos e despesas relacionadas com a celebração da respetiva escritura serão suportados pelo comprador.

O Direito de Preferência, nos termos do *n.º 1 do art.º 417 do Código Civil*, só poderá ocorrer nos exatos termos e condições acordados entre as partes e deverá incidir sobre o prédio identificado e pelo preço global de venda.

Por tal facto, venho por este meio, nos termos e para os efeitos do *artigo 1380.º do Código Civil*, notificar V/ Exas., na qualidade de proprietários confinantes, relativamente ao prédio *supra* referido, para exercer o seu direito de preferência, querendo, no prazo de 8 (oito) dias.

Caso seja intenção de V/ Exa. exercer o direito de preferência, deverá fazê-lo através de resposta por carta a mim dirigida, para a morada acima indicada, no prazo de 8 (oito) dias, prazo após o qual, havendo silêncio de V/ Exa., tal será entendido como não pretendendo exercer aquele direito, efetuando-se a venda à sociedade compradora acima melhor identificada. Contactos: raquel.lourenco@pra.pt e cristina.serrazina@pra.pt;

Aos 11 de outubro de 2021,