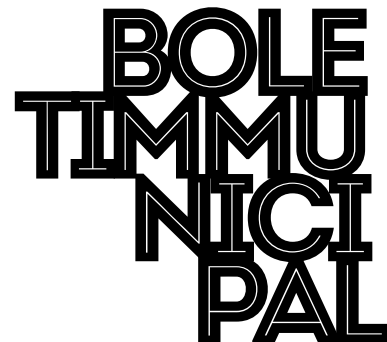


BOLETIM MUNICIPAL



AGOSTO 2021

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017 e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 01.07.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 93/17 – Alv.n.º. 91/18 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação bifamiliar, referente a um prédio sito em Taloeiras, freguesia de Lousada, deste Concelho, em nome de Ângela Maria Barbosa Magalhães.

Proc.º n.º 179/94 – Alv.n.º. 2/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua Quim do Miguel, n.º 83, freguesia de Caíde de Rei, deste Concelho, em nome de João Lopes Correia.

Despacho de 01.07.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 110/95 – Legalização de alterações de uma ampliação de um edifício destinado a indústria tipo III, sito em Lugar da Bouça, freguesia de Sousela, concelho de Lousada, em nome de Rui Paulo Brandão Faria.

Despacho de 02.07.2021 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 85/13 – Legalização de um edifício destinado a habitação multifamiliar e comércio, sito em Lugar de Ponte de Pau, freguesia do Torro, concelho de Lousada, em nome de António Faria Pereira Leite.

Proc.º N.º 101/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Lugar da Costa Nova – Lote N.º 69, freguesia de Boim, concelho de Lousada, em nome de Fernando Miguel Brandão Teixeira de Sousa.

Proc.º N.º 180/20 – Legalização de uma ampliação

ção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Avenida da Sobreira. N.º 85, freguesia de Caíde de Rei, concelho de Lousada, em nome de Emília da Costa Pinto (e outros).

Proc.º N.º 212/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua de Melote, freguesia de Lousada, concelho de Lousada, em nome de António Carlos Gomes Alves.

Despacho de 02.07.2021 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 182/20 – Alteração ao Lote n.º 11 (Alvará de Loteamento N.º 2/1998), sito Lugar de Casais ou Santo António, freguesia de Casais, concelho de Lousada, em nome de Agostinho Pereira Ribeiro.

Proc.n.º 790/20 – Alteração ao Lote n.º 7 (Alvará de Loteamento N.º 11/95), sito Lugar de Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, concelho de Lousada, em nome de Estefânia Alexandra Carvalho de Faria e José Cristiano Pinto Alves.

Despacho de 02.07.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 172/00 – Alv.n.º. 3/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação multifamiliar, referente a um prédio sito em Rua de Agra, freguesia de Lustosa, deste Concelho, em nome de Promoprestígio, Lda.

Despacho de 02.07.2021 - Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc.n.º 174/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, (Lote N.º 145 – Alvará de Loteamento N.º 03/2006), sito em Lugar da Costa, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de Eduardo Fernando Ferreira Magalhães.

Proc.n.º 307/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar (Lote N.º 97 – Alvará de Loteamento N.º 03/2006), sito em Lugar da Costa, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de

Emídio & Alvarez, Subcontratas Lda.

Proc.n.º 393/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, (Lote N.º 11 – Alvará de Loteamento N.º 03/2006), sito em Lugar da Costa, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de TNP – Imobiliária, Lda.

Proc.n.º 394/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, (Lote N.º 12 – Alvará de Loteamento N.º 03/2006), sito em Lugar da Costa, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de José Daniel da Mota Ribeiro.

Proc.n.º 396/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, (Lote N.º 13 – Alvará de Loteamento N.º 03/2006), sito em Lugar da Costa, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de TNP – Imobiliária, Lda.

Despacho de 03.07.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 9/13 – Alterações de um edifício destinado a habitação, sito em Estrada de São Salvador de Moreira, freguesia de Sousela, concelho de Lousada, em nome de Carlos Manuel Neto Gomes.

Proc.º N.º 518/19 – Construção de Alpendre, sito na Avenida de Santo António, freguesia do Torro, concelho de Lousada, em nome de Maria da Graça Pacheco Pinto.

Despacho de 04.07.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 30/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Penas, União de freguesias de Cernadelo e Lousada (São Miguel e Santa Margarida), concelho de Lousada, em nome de José Moreira Machado.

Proc.º N.º 117/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua d e Sá, freguesia de Boim, concelho de Lousada, em nome de António Marques de Bessa.

Despacho de 04.07.2021 - Processo de Alteração

ção de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 385/19 – Alteração ao Lote n.º 10 (Alvará de Loteamento N.º 13/85), sito em Rua do Covilhão – Lote N.º 10 (Lugar do Penedo Baixo), freguesia de Nevogilde, concelho de Lousada, em nome de Cidália Maria Freire de Melo.

Proc.n.º 764/20 – Alteração ao Lote n.º 149 (Alvará de Loteamento N.º 3/06), sito em Lugar da Costa freguesia de Boim, concelho de Lousada, em nome de Luís Alberto Fernandes.

Despacho de 06.07.2021 – Aprovação de pedido de nova licença:

Proc.º N.º 315/16 - Alv. N.º 114/17 – Pedido de alteração à licença, referente às obras de ampliação de edifício para estabelecimento industrial, sito na Rua 25 de Abril, n.º 273, União de freguesias de Figueiras e Covas, concelho de Lousada, em nome de Lousa capotas – Fábrica de Encerados, Lda.

Despacho de 06.07.2021 - Processo de Obras Particulares declarada a caducidade:

Proc.º N.º 315/16 – Foi declarada a caducidade da licença n.º 114/17 de edifício para estabelecimento industrial, sito na Rua 25 de Abril, n.º 273, União de freguesias de Figueiras e Covas, concelho de Lousada, em nome de Lousa capotas – Fábrica de Encerados, Lda.

Despacho de 07.07.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 50/AUT/07 – Alv.nº. 102/08 – Pedido de utilização para ocupação de edifício/Fração “A, B, D e E”, destinado a Loja, referente a um prédio sito em João Oliveira Peixoto, Av. Variante N.º 585, freguesia de Boim, deste Concelho, em nome de Novo Banco, S.A.

Proc.º n.º 87/17 – Alv.nº. 47/18 e 21/21 (legalização de alterações) - Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua Centro Cultural e Recreativo Águias de Figueiras, União de freguesias de Figueiras e Covas, deste Concelho, em nome de Carla Filipa Gomes de Melo.

Proc.º n.º 257/18 – Alv.nº 142/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Bifamiliar, referente a um prédio sito em Rua de Chamistães, n.º 764, freguesias de Lustosa, deste Concelho, em nome de Idalécio Gonçalves da Costa.

Proc.º n.º 270/18 – Alv. Lic. N.º 46/19 - Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito

em Travessa da Fonte da Justa, n.º 34, União de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), deste Concelho, em nome de Luís Carlos Gomes dos Santos.

Proc.º n.º 285/79 – Alv. Lic. N.º 55/21 - Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Lugar de Grades, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, deste Concelho, em nome de Fernando José Gouveia de Oliveira.

Despacho de 07.07.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 576/18 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e armazém de apoio atividade comercial, sito em Cruzeiro (Rua Travessa do Sol), freguesia de Lodares, concelho de Lousada, em nome de José Emanuel Ribeiro Barbosa e (outra).

Despacho de 09.07.2021 - Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc.n.º 226/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar (Lote N.º 1 – Alvará de Loteamento N.º 04/2020), sito em Rua de Espindelo Lote N.º 1, União de freguesias de Silves, Pias, Nogueira e Alvarenga (extinta Pias), concelho de Lousada, em nome de Vera Luciana Morais de Bessa e Ricardo Jorge Oliveira Costa.

Despacho de 11.07.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 119/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Campo da Presa, União de freguesias de Silves, Pias, Nogueira e Alvarenga (extinta Pias), concelho de Lousada, em nome de Sérgio Artur da Silva Ribeiro.

Despacho de 07.07.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º63/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no Largo da Bouça Nova, freguesia de Lustosa, em nome de Agostinho Jesus Pinto Monteiro.

Despacho de 24.07.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º317/19- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua 14 de Agosto (Lugar de Xisto), freguesia do Torno, em nome de Mudialtera, Lda..

Proc.n.º646/19- Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Av de Sobreira, n.º 85, freguesia de Caide de Rei, em nome de

Emília da Costa Pinto.

Despacho de 25.07.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º596/19- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua das Fontainhas, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de Sofia Daniela Ferreira Martins

AVISO N.º 150/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20/07/2021, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 2 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 11/95, em nome de António Archer Leite, sito em Lugar da Tapada ou Sobreira, freguesia de Caide de Rei, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Maria Adelaide de Freitas Archer Leite. Paços do Município, 21/07/2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 151/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20/07/2021, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 1 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/81, em nome de Joaquina Moreira Lobo Lencastre, sito em Lugar Sr.ª da Ajuda, freguesia de Nevogilde, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de José Alberto dos Santos Ferreira.

Paços do Município, 21/07//2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 152/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 19.07.2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 10, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 8/95, em nome de António Carvalho, sito em Lugar da Igreja, freguesia de Lodares, estando o referido lote em nome de Imomano Lda.

Paços do Município, 21/07/2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (junho de 2021)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	14	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	14	mg/l Cl ₂	0,6	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	14	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	3	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	116	199	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	3	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	3	-	6,9	7,6	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	3	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	3	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	72					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.