

## Reunião Ordinária de 05 de julho de 2021

Elaborada para cumprimento do disposto no n.º 1, 2 e 3 do artigo 57.º da Lei 75/2013 de 12 de Setembro

### Ata n.º 88

-----Aos cinco dias do mês de julho de dois mil e vinte e um, reuniu a Câmara Municipal de Lousada, sob a Presidência do Sr. Presidente da Câmara **DR. PEDRO DANIEL MACHADO GOMES**, e Senhores Vereadores **DR. LEONEL DOMINGOS REIS VIEIRA DA SILVA; DR. MANUEL ANTÓNIO DA MOTA NUNES, CRISTÓVÃO SIMÃO DE OLIVEIRA RIBEIRO; DR. JOAQUIM JOSÉ DA SILVA ROCHA, DR. ANTÓNIO AUGUSTO DOS REIS SILVA, DR. SANDRA MARIA LEONOR PEREIRA DA SILVA**, com a presença da Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, Dr.ª. Vânia Gabriela Esteves da Silva, que a secretariou.-----

-----Não esteve presente o Sr. Vereador **Dr. NELSON ÂNGELO COELHO OLIVEIRA**, por motivo de férias, tendo-lhe sido relevada a respetiva falta.-----

-----Eram quinze horas e cinco minutos horas quando o Sr. Presidente deu como aberta a reunião.-----

### **I. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**A Sr.ª. Vereadora Dr.ª, Sandra Silva fez a seguinte intervenção:-----**

*"A minha primeira questão tem que ver com as queixas sucessivas ao nível do Centro de Saúde, nomeadamente ao nível da USF Torrão. Gostava de saber o que é que foi agilizado com o Sr. Diretor do ACES precisamente para dar respostas a estas lacunas no atendimento. Pelas queixas que me têm chegado é um mau atendimento, na medida em que as pessoas querem marcar consultas, dizem que o médico não está disponível e o médico até se encontra lá, ou não atendem os telefones ou têm dificuldades no agendamento de consultas, de exames e demora no levantamento do receituário para a sua patologia. O atendimento ao público não está a ser prestado nas melhores condições, sendo uma queixa recorrente, já falamos disto muitas vezes, aquando da falta de médicos."-----*

**Sr. Presidente referiu:-----**

“Vou pedir um esclarecimento ao Sr. Diretor e depois dou-lhes a resposta, quanto mais não seja na próxima reunião.”-----

**A Sr. Vereadora Dr.ª Sandra Silva colocou as seguintes questões:-----**

“Outra situação que gostava de saber é a percentagem de vacinados no Concelho. A vacinação está a um ritmo muito interessante, sei que há pessoas de outros concelhos a virem vacinar-se aqui. Mas gostava de saber qual a quantidade de população vacinada do concelho.”-----

Gostava também de saber quais os números atuais do COVID.”-----

**O Sr. Presidente prestou os seguintes esclarecimentos:-----**

“Relativamente à vacinação, está adiantada, mas quanto à percentagem em concreto não lhe consigo dizer agora, mas posso dizer-lhe depois. De qualquer modo estamos mais à frente do que a média. Aliás, todos nós conhecemos pessoas de outros concelhos, com a nossa idade, que foram vacinados mais tarde do que nós.”-----

O nosso centro de vacinação tem dado uma resposta eficaz não só às nossas necessidades mas, como disse e bem a Sra. Vereadora, também às necessidades dos cidadãos de outros concelhos que têm aproveitado para vir ao nosso centro de vacinação e têm demonstrado, inclusivamente, a satisfação pela forma como está organizado. Naturalmente, não estamos isentos de problemas. Aliás aconteceu comigo, eu estive uma hora à espera para ser vacinado, mas temos de compreender que é um processo muito complexo e que, pontualmente, podem acontecer problemas que resultam em atrasos. -----

Relativamente aos números atuais da COVID, recebemos hoje o último relatório. Face às informações que tivemos da autoridade de saúde, e que nos levou a fazer um comunicado, já era expectável que os números crescessem, infelizmente! Tem havido muitos facilitismos em festas de amigos e famílias. Por exemplo, os batizados e comunhões não têm qualquer problema no que concerne à cerimónia, sendo cumpridas as medidas de proteção, mas o problema vem a seguir com a festa e isso está a criar-nos problemas e os números estão a crescer. Espero que os números não continuem a crescer, caso contrário teremos o problema que outros concelhos estão a ter no recuo no processo de desconfinamento e foi por isso que fizemos um apelo à população e aguardamos que haja bom senso, caso contrário, vai ser complicado para algumas atividades económicas, que não têm culpa mas acabam por padecer com isso. -----

Segundo o relatório que recebi hoje, à data de 3/07 tivemos 36 casos nos últimos sete dias, 12 na penúltima semana e 13 na antepenúltima. O nosso IS12 é de 103, e está a incidir muito nos jovens.”-----

**O Sr. Vereador Cristóvão Simão Ribeiro colocou as seguintes questões:-----**

“Fui abordado por uma senhora, que depois identifiquei, que efetuou um pedido de habitação social para o filho.”-----

**O Sr. Presidente esclareceu o seguinte:-----**

“Como sabem, não há, nunca houve e creio que nunca haverá habitação social para todos os pedidos. Aliás, o ideal é que as pessoas não precisassem de habitação social. A habitação social devia ser para dar resposta a uma situação transitória. A habitação social devia servir para fazer face a uma dificuldade momentânea e, uma vez debelado o problema económico que normalmente

está subjacente à necessidade da habitação a pessoa devia ser capaz de encontrar outro tipo de resposta e nós íamos tendo mais alternância no uso da habitação social. Infelizmente não é isso que acontece e todas as vagas que vão existindo vão sendo preenchidas e quando há possibilidade de preencher novas vagas tem de haver critérios. Os critérios são iguais quer seja habitação social do Município quer seja do IRHU. No caso em concreto, seguramente não será por esquecimento, provavelmente não preencherá os critérios prioritários, mas vou pedir aos serviços para verificarem a situação.-----

Na semana passada assinamos um protocolo com o IRHU, a ideia é transformar duas habitações T4, em habitações partilhadas. No fundo com dois apartamentos damos resposta a 8 pessoas que vivem sozinhas e que não teria sentido ocuparem uma casa, por outro lado, ficam com uma retaguarda em termos de apoio social diferente.-----

Queria dar nota que nós estamos com um projeto com o IRHU para se construir habitação de arrendamento acessível, cujo valor da renda depende do rendimento dos agregados familiares. Temos um lote de terreno junto à GNR e estamos em negociações com os proprietários de terrenos contíguos e à partida vamos chegar a acordo. O preço da habitação está a subir bastante e temos de ter soluções intermédias entre a habitação social e o mercado normal da habitação. Esse projeto será uma resposta muito interessante para o Concelho.-----

Tomei nota e vamos verificar a situação.”-----

**O Sr. Vereador Cristóvão Ribeiro prosseguiu:-----**

“Para quando está previsto o arranque das obras do Jardim Infantil de Campo, que constam do PPI. A Junta de Freguesia vai encerrar o parque infantil do Jardim de Infância de Campo por questões de segurança já deu conhecimento disso à Câmara há sensivelmente dois anos, daí gostava de perguntar ao Sr. Presidente para quando está previsto o arranque das obras deste novo jardim infantil?”-----

**O Sr. Presidente esclareceu o seguinte:-----**

“Se há um problema de segurança com o parque infantil e se a Junta já partilhou esse problema com a Câmara, os serviços municipais já estarão a avaliar o caso. Creio que no âmbito das obras que estão previstas fazer no JI do Campo, cuja aprovação da candidatura se aguarda, está previsto requalificar o parque infantil. Assim, teremos que ver se é necessária uma intervenção transitória mais imediata que, no limite, pode passar pela remoção de alguns equipamentos. Temos algumas candidaturas apresentadas para fazer obras nas escolas mais antigas e a curto prazo devemos ter boas notícias. Contamos ainda este ano avançar com as obras.”-----

**O Sr. Vereador Dr. Leonel Vieira colocou as seguintes questões:-----**

**Começando pela freguesia de Figueiras e Covas:-----**

“Fui contactado por um morador e na Rua 1º. De Maio, em Figueiras. Há mais de um ano foram instaladas condutas por causa das águas pluviais, falamos de uma extensão de 80 a 100 metros, e a verdade é que a pavimentação ainda não aconteceu. Este assunto das repavimentações após instalação de condutas, demora sempre demasiado tempo, o que se lamenta e urge resolver.-----

Ainda o assunto que foi por mim abordado na última reunião de Câmara, relativamente ao projeto da escadaria de acesso desde a Capela da Senhora do

10

*Amparo ao Sagrado Coração de Jesus, em Covas. O Sr. Presidente de Junta insiste em continuar com o projeto, gostaríamos de saber se de facto a Câmara o acompanha neste projeto, fiquei com a sensação na última reunião deste executivo que não. Julgo que apoiando ou não, deveria no mínimo acompanhar porque é um projeto com alguma dimensão e a obra a fazer-se tem que ser bem feita. Se a Câmara não acompanhar o projeto, ao menos que acompanhe na execução para que as coisas corram bem. Se a Câmara acompanhar o projeto a Junta de Freguesia agradece porque é intenção do Presidente da Junta levar aquela obra até ao fim.*-----

*Ainda sobre esta freguesia, gostaríamos de saber qual a disponibilidade do Município para ajudar a concluir as obras no parque lazer junto ao Penedo do Sol, em Figueiras.*-----

*Agora na Vila, na Rua Dr. Pinto Mesquita. Esta rua tem poucos moradores mas são constantemente incomodados com o problema crónico do acesso. O único acesso possível para os moradores é apenas a partir da Av. Sr. dos Aflitos. Por descuido, desleixo, ou por não se aperceberem, os automobilistas estacionam o carro no acesso a essa Rua, como deve calcular, quem ali vive e às vezes quer sair e não pode porque não tem alternativa. Julgo que era preciso pensarmos numa alternativa e porque não, na saída pelo lado sul, na Rua de Santo António, onde tem um dissuasor amovível. Deixo aqui uma sugestão, que seja entregue uma chave a cada morador para poderem aceder a partir da rua de Santo António.*---

**Às questões suscitadas o Sr. Presidente respondeu o seguinte:**-----

*“Relativamente à Rua 1.º de Maio, em Figueiras, o acordo de execução com as Juntas atribui-lhes competências para as águas pluviais, pelo que pode ser um assunto da responsabilidade da Junta de Freguesia. Vamos verificar.*-----

*Relativamente ao projeto da escadaria, vamos reunir com o Sr. Presidente da Junta para esclarecer o assunto. A Câmara não pode apoiar a execução deste projeto porque não é viável. Nós estamos a falar de uma encosta na reserva ecológica e as exceções das intervenções na reserva ecológica não preveem esta possibilidade. Até para alargar uma estrada, numa zona de reserva ecológica, é extremamente difícil, sendo necessário justificar o excepcional interesse público. Para a escadaria isso não será possível. Temos que falar com o Sr. Presidente da Junta, provavelmente quando idealizou aquele projeto não estava a pensar nas condicionantes. Vamos tentar sensibiliza-lo para o assunto que extravasa a competência da Câmara. Não é a Câmara que tutela a Reserva Ecológica.*-----

*Em relação à rua Dr. Pinto Mesquita vou solicitar à Polícia Municipal para estar mais atenta a esses estacionamento abusivos.”*-----

## **II. PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **1. ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS**

13

## 2. DIVISÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS

**2.1. INF. N.º 10203/21** – Concurso público para a contratação de professores para dinamização da atividade física e desportiva no âmbito das AEC e outras atividades complementares.-----

Analisada a informação em apreço, **deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, iniciar a abertura de um procedimento de seleção para recrutamento até ao limite máximo de 10 técnicos para as atividades de enriquecimento curricular.**-----

**2.2. INF N.º. 9929/21** – Contratação de um especialista de informática por mobilidade.-----

Procedimento concursal para provimento de um posto de trabalho na carreira de técnico superior (Especialista de Informática) em regime de contrato de trabalho por tempo indeterminado.-----

Atenta a manifesta urgência na ocupação do posto de trabalho em apreço, o recrutamento deverá iniciar-se por procedimento concursal por mobilidade interna na categoria entre órgão ou serviços.-----

Mais foi deliberado que na impossibilidade de ocupação dos postos de trabalho por esta via recorrer-se-á ao disposto no n.º. 3 do art.º. 30º. Da LTFP e, mantendo-se essa impossibilidade, será efetuado o recrutamento para trabalhadores sem vínculo para emprego público.-----

## 3. DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

**2.1. Resumo diário de tesouraria.**-----

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria referente ao dia 02 de julho em curso que totaliza um saldo de cinco milhões quatrocentos e oitenta e três mil quinhentos e sete euros e vinte e um cêntimos.-----

## 4. DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

**4.1. PROC. N.º 279/73** - Reconhecimento de interesse público municipal para a atividade de restauração e bebidas, em nome de José Matias Soares, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do art.º 83º do PDML.-----

Analisado o pedido em destaque, bem como as informações ínsitas no processo, **deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, reconhecer que a atividade em causa tem interesse municipal pelos fundamentos aí explanados.**-----

**4.2. PROC. N.º 420/01** - Reconhecimento de interesse público municipal para a atividade em causa – indústria tipo 3, em nome de Joaquim Meireles Ribeiro, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do art.º 83º do PDML.-----

Analisado o pedido em destaque, bem como as informações ínsitas no processo, **deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, reconhecer que a atividade em causa tem interesse municipal pelos fundamentos aí explanados.**-----

## 5. DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE

**5.1. Beneficiação da EB da Boavista, Silvares** – Aprovação do projeto de execução (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 9443).-----

**Analisada a informação em destaque, deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprová-la nos termos redigidos.**-----

**5.2. Rede de percursos pedonais Complexo Desportivo/Parque Urbano Municipal – 1.ª Fase – Concurso Público** – Aprovação da prorrogação do prazo de execução da empreitada por 60 dias, de caráter gracioso (Inf. n.º 259/DOMA/2021).-----

**Deliberado, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo nos termos da informação referida.**-----

**5.3. Obras de requalificação e de eficiência energética do Auditório Municipal – Concurso público** – Aprovação da prorrogação do prazo de execução da empreitada em 90 dias, de caráter gracioso, bem como o plano de trabalhos e plano de pagamentos (Inf. n.º 261/DOMA/2021).-----

**Deliberado, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo nos termos da informação referida.**-----

**5.4. Beneficiação da Av. Dr. Sérgio Moreira da Cunha, Av. Adriano Rafael e Av. do Souto em Macieira – Concurso Público** – Aprovação do plano de segurança e saúde da empreitada e dos intervenientes em obra (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 9854).-----

Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprovar o plano de segurança e saúde da empreitada bem como os intervenientes em obra, referidos na informação em apreço.-----

**5.5. Beneficiação da Escola Básica e Secundária Lousada Oeste - 2.ª Fase - Concurso Público** - Aprovação da decisão de não adjudicação do procedimento e da notificação aos concorrentes (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 9895).-----

Deliberou o Órgão Executivo por unanimidade aprovar a não admissão de qualquer proposta e em conformidade com o previsto na alínea c) do n.º 1 do art.º 79.º Do CCP, não haver lugar à adjudicação, extinguindo-se o procedimento.-----

**5.6. Requalificação do espaço público do Parque Urbano Dr. Mário Fonseca - Construção do Parque Urbano Municipal - 3.ª Fase - Concurso Público** - Aprovação dos esclarecimentos a prestar aos interessados - Ratificação Despacho (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 10043).-----

Deliberou o Órgão Executivo por unanimidade ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 25 de junho em curso que aprovou os esclarecimentos e notificação aos interessados, usando da faculdade que lhe é cometida pelo n.º 3 do art.º 35.º Da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.-----

**5.7. Ampliação dos balneários do campo da Aparecida - Concurso Público** - Aprovação da adjudicação da empreitada à firma "Construções Lousadouro, Lda" pelo valor de 220.645,00 € + IVA; (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 10077).-----

Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprovar a adjudicação em destaque à firma Construções Lousadouro, bem como aprovar a minuta do contrato a celebrar.-----

**5.8. Beneficiação da Rua do Mouro, Caíde de Rei** - Protocolo n.º 22/2021 - Aprovação da Adenda à identificação dos segundos outorgantes (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 9442).-----

Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprovar a retificação ao protocolo, através de adenda. nos termos da informação referida.-----

**5.9. União Cultural e Recreativa de Boim** - Aprovação do fornecimento de material diverso no valor de 581,10 € + IVA para obras e conservação do campo de futebol (reg.º n.º 2021, DOMA, I, G, 9722).-----

Deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade aprovar o fornecimento do material.-----



**5.10. Inf. n.º 10155/21** - Contrato de empreitada de ampliação do centro de interpretação do românico e regeneração da envolvente - Proposta de adenda (Regt.º 2021,DOMA,I,G,10155).-----

**Analisada a informação em apreço, deliberou o Órgão Executivo, por unanimidade, aprovar a adenda ao contrato de empreitada nos termos da minuta anexa à proposta.**-----

## **6. DIVISÃO DE AÇÃO SOCIAL, JUVENTUDE, ATIVIDADES ECONÓMICAS E TURISMO**

**6.1.** Proposta de reajuste do valor de renda em regime de arrendamento apoiado (arrendatário 03-38), para conhecimento (**registo n.º 2021,DASJT,I,G,9635**).-----

**Deliberou o Órgão Executivo por unanimidade tomar conhecimento do reajuste da renda nos termos da proposta apresentada.**-----

**6.2.** Atualização da renda em regime de arrendamento apoiado de 21 arrendatários dos Empreendimentos de Habitação Social de Meinedo, Cernadelo e Lustosa, para conhecimento (**registo n.º 2021,DASJT,I,G,9912**).-----

**Deliberou o Órgão Executivo por unanimidade tomar conhecimento do reajuste da renda nos termos da proposta apresentada.**-----

## **7. DIVISÃO DE COMUNICAÇÃO, PATRIMÓNIO, CULTURA, EDUCAÇÃO E DESPORTO**

**7.1.** Bolsas de estudo e respetivos montantes a atribuir no presente ano letivo, bem como a atribuição de uma bolsa de apoio a uma estudante lousadense que frequenta a Universidade Hochschule Fur Musik Hanns Eisler, Berlim (**2021,DCPDE,I,G,9922**).-----

**Deliberado por unanimidade ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 22 de junho em curso que aprovou o número de bolsas de estudo a atribuir bem como os respetivos montantes, e ainda a atribuição de uma bolsa a uma estudante Lousadense que frequenta a Universidade de Hochschule Fur Musik Hanns Eisler, usando da faculdade que lhe é cometida pelo n.º 3 do artº- 35º. Da Lei n.º. 75/2013 de 12 de setembro.**-----

**7.2. Terceira adenda ao contrato de comodato celebrado entre o Município de Lousada e a Junta de Freguesia de Vilar do Torno e Alentém (2021,DCPDE,I,G,10243).-----  
Deliberado por unanimidade aprovar a adenda nos termos propostos.-----**

**7.3. Atribuição de um subsídio no valor de 1.000,00€ à Associação de Atletismo do Porto (2021,DCPDE,I,G,10229).-----  
Deliberado por unanimidade aprovar a atribuição do subsídio nos termos propostos.-----**

**7.4. Definir 20,00€ como o valor da comparticipação máxima a pagar pela componente de apoio à família prolongamento de horário (tarde), bem como a isenção do prolongamento de horário (manhã) nos jardins de infância e escolas básicas do 1.º ciclo da rede pública (2021,DASJT,I,G,10246).-----  
Deliberado por unanimidade aprovar a proposta apresentada.-----**

**E nada mais havendo a tratar, foi deliberado encerrar a reunião quando eram dezasseis horas e vinte minutos, da qual se lavrou a presente ata e eu**  
Vânia Gabriela Esteves da Silva a redigi e assino.-----

José Manuel  
Vânia Esteves