

BOLETIM MUNICIPAL

JUNHO 2021

BOLE TIMMU NICI PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017 e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 04.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º707/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua de Sezões - Caleirões, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Manuel Maia da Cunha;

Proc.n.º545/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro frontal através de parcela de destaque, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Lugar de Vilela, freguesia de Aveleda, em nome de José Fernando Ribeiro de Magalhães.

Despacho de 04.05.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º457/20.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Estrada da Ferradura, lote 3, freguesia de Meinedo, em nome de Ana da Conceição Moreira Pereira.

Despacho de 04.05.2021-Processo de renovação do Alvará de Exploração de um posto de abastecimento:

Proc.n.º98/20.- Pedido de renovação de licença de exploração do posto de abastecimento de combustíveis, sito em Avenida de Sobreira, 959, freguesia de Caide de Rei, em nome de Centro Comercial Carro Cheio, Supermercados, Lda..

Despacho de 05.05.2021-Pedidos de Alteração da Propriedade Horizontal:

Proc.n.º311/97 - Alv. Lic. n.º 636/98- Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em avenida Nova das Piscinas, freguesia de Silveiras, em nome de I. M. C. - Compra,

Venda e Construção de Imóveis, S.A..

Despacho de 06.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º57/21-Alteração aos lotes n.º(s) 11; 12 e 13 do loteamento Alv. Lot 3/2006, sito em Lugar da Costa, freguesia de Boim, em nome de TNP - Imobiliária, Lda..

Despacho de 07.05.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º146/21.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro de vedação, composto por três pisos (rés-do-chão + 1º e 2º andares), sito em Lugar da Costa, lote 61, freguesia de Boim, em nome de Joaquim José Ferreira de Sousa.

Despacho de 07.05.2021 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º743/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Quinta da Presa, Chamistães lote, 5, freguesia de Lustosa, em nome de Romeu Ferreira, Unipessoal, Lda..

Despacho de 07.05.2021-Pedidos de Alteração da Propriedade Horizontal:

Proc.n.º84/07 - Alv. Lic. n.º 11/09- Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Cachadinha, freguesia de Lustosa, em nome de José António Couto da Costa.

Despacho de 07.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º194/19-Alteração ao lote n.º 14 do loteamento Alv. Lot 20/2000, sito em Lugar de Jogo da Bola, freguesia de Pias, em nome de Joaquim Licínio dos Reis Moreira.

Despacho de 09.05.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º10/21.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, composto por dois pisos (rés-do-chão andar), sito em rua de Espindelo, freguesia de Pias, em nome de Global Única Representações, Unipessoal, Lda..

Despacho de 09.05.2021 - Aprovação de pedido

de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º713/18 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida D Nuno Alvares Pereira, n.º 4 R/C Esquerdo, freguesia de Boim, em nome de Susana Carmo Magalhães Rocha.

Despacho de 10.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º569/19-Construção de um edifício destinado a serviços, composto por um piso rés-do-chão, sito em Lugar de Várzea, freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções, S.A..

Despacho de 10.05.2021 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º58/AUT/04 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Alem de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Lino Leal de Barros.

Despacho de 11.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º169/19-Construção de um edifício destinado a habitação alteração e ampliação, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua de Infesta, 269, freguesia de Aveleda, em nome de Engrácia Antónia Nunes Oliveira Cardoso.

Proc.n.º415/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Lugar de Bomviver, freguesia de vilar do torno e Alentem, em nome de Finsdo-Torno - Imobiliária, Lda..

Proc.n.º751/20-Construção de um edifício destinado a serviços, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua Palmira Meireles, 95, freguesia de Silveiras, em nome de Alcapredial - Investimento & Imobiliária, S. A..

Despacho de 11.05.2021 - Aprovação de pedido de alteração à licença de utilização:

Proc.n.º217/19 - Pedido de alteração à licença de utilização, referente a um prédio, sito na rua dos

Bombeiros, freguesia de Silves, em nome de Joaquim Vieira Regadas Silva;
Proc.n.º745/19 – Pedido de alteração à licença de utilização, referente a um prédio, sito em Travessa do Loteamento da Igreja, lote 10, freguesia de Lodaes, em nome de Imomanos, Lda..

Despacho de 12.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º93/17- Ampliação de edifício habitacional, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua de Taloeiras, 115, freguesia de Lodaes, em nome de Ângela Maria Barbosa Magalhães.

Despacho de 12.05.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º789/20.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Lugar da Costa, lote 5, freguesia de Cristelos, em nome de Índice Binário – Empreendimentos Imobiliários, Lda.; Proc.n.º795/20.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Lugar da Costa, lote 6, freguesia de Cristelos, em nome de Índice Binário – Empreendimentos Imobiliários, Lda.;

Proc.n.º796/20.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Lugar da Costa, lote 7, freguesia de Cristelos, em nome de Nuno Miguel Vaz de Oliveira.

Despacho de 12.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:
Proc.n.º150/21-Alteração ao lote n.º 2 do loteamento Alv. Lot 3/2008, sito em Travessa de Cimo de Vila – lote 2, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Lurdes Maria Santos Mendes.

Despacho de 13.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:
Proc.n.º605/18- Obras de ampliação de um equipamento Hoteleiro – Restaurante/Bar/Esplanada, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar de Campo das Rochas, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Alpha Lounge, Lda..

Despacho de 13.05.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:
Proc.n.º205/21.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua dona Gloria, lote 6, freguesia de Macieira, em nome de Patrícia Filipa Vieira Ribeiro;

Proc.n.º209/21.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Sequeiros, lote 2, freguesia de Lodaes, em nome

de Diana Regina Pereira de Melo;
Proc.n.º214/21.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua de Sequeiros, lote21, freguesia de Lodaes, em nome de Aniela Filipa Silva Ribeiro.

Despacho de 14.05.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º94/20 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito na Variante de Vila Meã, freguesia de Silves, em nome de Dora Elvira Vasconcelos Pinto.

Despacho de 15.05.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença de utilização:

Proc.n.º11/21 – Pedido de alteração à licença de utilização, referente a um prédio, sito Edifício Parque das Oliveiras, Estrada Nacional 106, 35, freguesia de Lustosa, em nome de Pizzaria Daniclau Unipessoal, Lda.;

Proc.n.º12/21 – Pedido de alteração à licença de utilização, referente a um prédio, sito Edifício Parque das Oliveiras, Estrada Nacional 106, 35, freguesia de Lustosa, em nome de Pizzaria Daniclau Unipessoal, Lda.;

Proc.n.º726/19 – Pedido de alteração à licença de utilização, referente a um prédio, sito em Rua Parque Industrial, n.º 411 (Fração “A”), freguesia de Silves, em nome de Manuel Osvaldo Guimarães Oliveira.

Despacho de 15.05.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º22/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Quintal, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Luís Manuel Tomás Teixeira;

Proc.n.º271/99 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Aldeia Nova, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim Jorge Corria Leal.

Despacho de 15.05.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º115/06 - Alv. 129/08 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em Mourinho, freguesia de Aveleda, em nome de João Faria Silva;

Proc.n.º72/20 - Alv. 130/20 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em rua Moutado dos Penedos, 188, freguesia de Cristelos, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda..

Despacho de 17.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º641/20-Construção de um edifício destina-

do a habitação unifamiliar anexo de apoio e muro de vedação, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua do Souto, 75, freguesia de Nogueira, em nome de Joao Diogo Campos Neto;
Proc.n.º406/20-Construção de um edifício destinado a habitação, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua das casa Novas, freguesia de Covas, em nome de Rui Paulo Brandão Faria.

Despacho de 17.05.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º48/21.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Penas, lote 10, freguesia de Lustosa, em nome de Ana Regina Vaz Ferreira.

Despacho de 17.05.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º450/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Alto do Arejal, freguesia de Nogueira, em nome de José Carlos Pacheco da Silva Borges.

Despacho de 18.05.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º681/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Ponterrinhas, freguesia de Silves, em nome de Bessa Machado, Lda..

Despacho de 18.05.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º395/20 - Alv. 23/21 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em rua de Bairoiros, 595, freguesia de Lodaes, em nome de Joana Raquel Ferreira Magalhães.

Despacho de 20.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º639/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Quintal, freguesia de Meinedo, em nome de José Marcelo Cunha Ribeiro.

Despacho de 20.05.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º312/21.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua do Calvario, lote 68, freguesia de Casais, em nome de Joaquim Daniel Moreira Barbosa Mota.

Despacho de 20.05.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º72/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Moutado dos Penedos, 188, freguesia de Cristelos, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.

Despacho de 21.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º644/19- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua António Magalhães da Cunha, freguesia de Pias, em nome de Sérgio Adriano Martins Teixeira.

Despacho de 25.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º230/20- Construção de edifício destinado a armazém/indústria tipo III, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em lugar de Fontelas, freguesia de Macieira, em nome de Imoebt Unipessoal, Lda.;

Proc.n.º223/21- Construção de edifício destinado a indústria (legalização), composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Regadas, freguesia de Cernadelo, em nome de Feliz Despertar, Unipessoal, Lda..

Despacho de 25.05.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º698/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Santo António, 148, freguesia de Casais, em nome de Emanuel Albino Alves de Magalhães.

Despacho de 27.05.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º261/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de de Várzea lote 6, freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.

Proc.n.º626/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Casais ou Santo Antonio, lote 23, freguesia de Casais, em nome de José Manuel Moreira da Mota.

Despacho de 28.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º325/20- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua do Casal, freguesia de Figueiras, em nome de Agostinho Ricardo da Costa Nunes.

Despacho de 28.05.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º306/21- Construção de um edifício desti-

nado a habitação unifamiliar, composto por quatro pisos abaixo da soleira e quatro pisos acima da cota da soleira (rés-do-chão + 1º, 2º, 3º andares), sito em Avenida Cidade de Tulle, lote 6, freguesia de Silvares, em nome de TNP – Imobiliária, Lda..

Despacho de 31.05.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º106/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua da Serrinha, freguesia de Nespereira, em nome de Paula Manuela Teixeira da Rocha.

Despacho de 31.05.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º40/79 - Alv. 999/79 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em Alem de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de António Leal de Barros.

Despacho de 31.05.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º43/21 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar da Boavista, freguesia de Pias, em nome de Seculoredord, S.A..

AVISO N.º 114/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20 de maio de 2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 2, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 13/82, em nome de Hermínio dos Santos Pacheco, sito em Cruz Nova, freguesia do Lustosa, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Nelson Miguel Teixeira Magalhães.

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 115/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20 de maio de 2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lotes n.º 11, 12 e 13, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa Nova, freguesia do Boim, Concelho de Lousada, estando o referido

lote em nome de TNP – Imobiliária Lda.

Paços do Município, 21/05/2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 116/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 25-05-2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 104, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de Rogério Justino Morais de Brito.

Paços do Município, 25-05-2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 117/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 28 de maio de 2021, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 1 titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 6/84, em nome de Maria Florinda, sito em Lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, Concelho de Lousada, estando o referido lote em nome de Gabriela Susana Costa Queirós Nunes.

Paços do Município, 28/05/2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 119/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 31-05-2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 14 e lote n.º 18, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 20/00, em nome de SLD – Empreendimentos Imobiliários Lda, sito em Rua do Jogo da Bola, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, estando o referido lote em nome de Joaquim Licínio dos Reis Moreira.

Paços do Município, 31-05-2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (abril de 2021)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,6	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluíç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	222	225	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,0	7,2	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	53					0	0%

[*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.