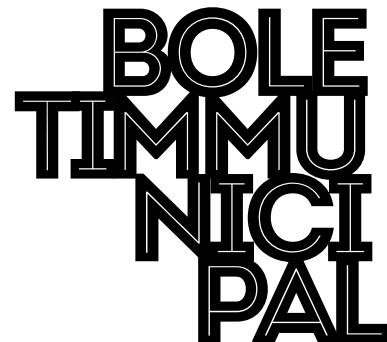


BOLETIM MUNICIPAL



ABRIL 2021

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017 e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 05.03.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 414/18 – Construção de um edifício destinado a armazenamento de produtos frutícolas, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Bouça Velha da Estrada, União de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), concelho de Lousada, em nome de Enjoy the Tradition, Unipessoal, Lda.

Despacho de 08.03.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 80/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (cave + rés-do-chão), sito em Rua Serra de Campelos, n.º 1435, União de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), concelho de Lousada, em nome de Leonor Santos Ferreira.

Proc.º N.º 89/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por três pisos (cave + rés-do-chão + andar), sito em Rua de Servécia, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de José Fernando Barros Veiga.

Despacho de 08.03.2021 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 498/20 – Alteração ao Lote n.º 3 (Alvará de Loteamento N.º 1/86), sito em Vilar, freguesia de Meinedo, concelho de Lousada, em nome de Maria Madalena Moreira Coelho Pereira.

Despacho de 09.03.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 46/14 – Alv.n.º. 146/17 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a ha-

bitação unifamiliar, referente a um prédio sito no Lugar de Eiras, União de freguesias de cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, em nome de Maria Luísa Nunes Martins.

Proc.º n.º 153/88 – Alv.n.º. 820/88 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito na Rua Trás do Bouço, 95, União de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), deste Concelho, em nome de Abílio Coelho Pinto.

Proc.º n.º 706/17 – Alv.n.º. 44/18 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito no Lugar de Planície, freguesia Lodaes, deste Concelho, em nome de António Carlos Gomes Alves.

Despacho de 10.03.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 256/18 – Alv.n.º. 34/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Romariz, freguesia de Meinedo, deste Concelho, em nome de Nuno André Oliveira Dias.

Despacho de 11.03.2021 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 324/20 – Alteração aos Lotes n.º 98 e 99 (Alvará de Loteamento N.º 3/06), sito em Lugar da Costa Nova, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem concelho de Lousada, em nome de Carlos Couto – Construções Unipessoal, Lda.

Despacho de 11.03.2021 - Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc.n.º 820/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muros (Lote N.º 21 – Alvará de Loteamento N.º 4/94), composto por dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar), sito em Lugar da Boavista, União de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, concelho de Lousada, em nome de Paulo Ricardo Dias Brites.

Despacho de 15.03.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 28/20 – Construção de um edifício des-

tinado a habitação multifamiliar, composto por três pisos (Cave + rés-do-chão + 1.º andar), sito em Rua de Belos Ares, freguesia de Nevogilde, concelho de Lousada, em nome de Magno Regaço – Sociedade Imobiliária, Lda.

Despacho de 15.03.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 172/00 – Alv.n.º. 3/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação, frações A/B/C/D/E/F/G/H/I/J/K/LM/, referente a um prédio sito na Rua de Agra, União de freguesias de Lustosa e Barrosas (St. Estevão), deste Concelho, em nome de PromoPrestígio, Lda.

Proc.º n.º 312/16 – Alv.n.º. 15/18 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação e comércio, frações A/B/C/D/E/F/G/H, referente a um prédio sito na Rua Lúcia Lousada, União de freguesias de cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho, em nome de Ângulos e Abcissas Unipessoal, Lda.

Despacho de 16.03.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.º N.º 41/17 - Alv. N.º 34/18 – Pedido de alteração à licença, referente às obras de alteração de habitação unifamiliar, sito na Rua Senhora de Fátima, freguesia de Covas, concelho de Lousada, em nome de António da Silva Martins.

Despacho de 16.03.2021 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 497/20 – Alteração ao Lote n.º 97 (Alvará de Loteamento N.º 3/06), sito em Lugar da Costa, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de Emídio & Alvarez Subcontratas, Lda.

Despacho de 17.03.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 44/18 – Alv.n.º. 131/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Estabelecimento Hoteleiro, referente a um prédio

sito em Lugar de Lodaes, freguesia de Lodaes, deste Concelho, em nome de Século Record, S.A. Proc.º n.º 66/09 – Alv.n.º 117/09 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação, referente a um prédio sito em Lugar de Bacelo, freguesia de Aveleda, deste Concelho, em nome de João Carlos Ribeiro Pacheco.

Proc.º n.º 107/18 – Alv.n.º 121/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Estabelecimento de ensino -Creche, jardim-de-infância e ensino básico, referente a um prédio sito em Rua do Vilar, freguesia de Lodaes, deste Concelho, em nome de Ângulos e Argumentos, Lda. Proc.º n.º 577/17 – Alv.n.º 121/19 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua S. José, freguesia de Vilar do torno e Alentém, deste Concelho, em nome de Possível-sol Imobiliária, S.A.

Proc.º n.º 677/17 – Alv.n.º 93/18 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua do Apeadeiro, 61, freguesia de Nevogilde, deste Concelho, em nome de Hélder André Ferreira Nunes.

Despacho de 17.03.2021 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 357/20 – Alteração aos Lotes n.º 6/7 e 8 (Alvará de Loteamento N.º 5/07), sito em Rua Palmira Meireles, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga concelho de Lousada, em nome de TNP – Imobiliária, Lda.

Despacho de 19.03.2021 - Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc.n.º 55/21 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar (Lote Nº 13 – Alvará de Loteamento N.º 04/2000), composto por um piso (rés-do-chão) sito em Rua da Costa Nova, União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de Nelson Ângelo Coelho Oliveira.

Despacho de 19.03.2021 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º N.º 59/19 – Demolição, legalização e ampliação de edifício para habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar), sito em Estrada da Capela, n.º 1156, União de freguesias de Lousada (Stª Margarida), concelho de Lousada, em nome de Teresa Maria de Carvalho Pereira.

Proc.º N.º 178/18 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + 1.º andar), sito na Aveni-

da da Igreja, n.º 924, freguesia do Torno, concelho de Lousada, em nome de Sérgio Manuel Cunha Teixeira Nunes Moreira.

Despacho de 24.03.2021 – Aprovação de pedido de autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º n.º 202/20 – Alv.n.º 86/20 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua das Minas, N.º 105, Lote N.º 7, freguesia de Lodaes, deste Concelho, em nome de Ritual Especial, Lda.

Proc.º n.º 210/20 – Alv.n.º 83/20 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Unifamiliar, referente a um prédio sito Rua das Minas, N.º 105, Lote N.º 8, freguesia de Lodaes, deste Concelho, em nome de Ritual Especial, Lda.

Proc.º n.º 576/17 – Alv.n.º 71/18 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a Habitação Unifamiliar, referente a um prédio sito em Rua São José, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, deste Concelho, em nome de Possível-sol Imobiliária, S.A.

Proc.º n.º 694/20 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Lugar de Vila Verde – Lote N.º 51, freguesia de Caide de Rei, deste Concelho, em nome de Imofamosa Imobiliária, S.A.

Proc.º n.º 695/20 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Lugar de Vila Verde – Lote N.º 52, freguesia de Caide de Rei, deste Concelho, em nome de Imofamosa Imobiliária, S.A.

Proc.º n.º 696/20 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Lugar de Vila Verde – Lote N.º 53, freguesia de Caide de Rei, deste Concelho, em nome de Imofamosa Imobiliária, S.A.

Proc.º n.º 698/20 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Lugar de Vila Verde – Lote N.º 54, freguesia de Caide de Rei, deste Concelho, em nome de Imofamosa Imobiliária, S.A.

Proc.º n.º 699/20 – Pedido de utilização para ocupação de edifício destinado a habitação unifamiliar, referente a um prédio sito em Lugar de Vila Verde – Lote N.º 55, freguesia de Caide de Rei, deste Concelho, em nome de Imofamosa Imobi-

liária, S.A.

Despacho de 25.03.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º475/20-Construção de habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Salgeirinhos, 115, freguesia de Lustosa, em nome de Pedro Tiago da Silva Pinto;

Proc.n.º626/20-Construção de habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Boavista, freguesia de Macieira, em nome de Zona Serena – Construções Unipessoal, Lda..

Despacho de 25.03.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º457/20.- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Penoucas, lote 11, freguesia do Torno, em nome de Agostinho Monteiro Alves;

Proc.n.º43/21-Construção de habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar da Boavista, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S. A..

Despacho de 25.03.2021 – Aprovação de pedido de licença especial:

Proc.n.º192/04 – Alv. 188/05 – Pedido de licença especial, referente a um prédio, sito em Ronfe, freguesia de Meinedo, em nome de Adalberto Manuel Sousa Ferreira.

Despacho de 26.03.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º447/20-Alteração ao lote 57 do loteamento Alv. Lot 02/1988, sito em rua do Calvário, 8, freguesia de Casais, em nome de José Ribeiro Nunes.

Despacho de 29.03.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º429/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa de Belmonte, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Gold Shoes, Lda..

Despacho de 30.03.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º655/20-Ampliação e remodelação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Estrada de Santa Maria de Sousela, 2146, freguesia de Sousela, em nome de Helder Alexandre Magalhães Ferreira.

Despacho de 30.03.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º464/20-Alteração ao lote 2 do loteamen-

to Alv. Lot 13/1982, sito em Lugar de Cruz Nova ou Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Nelson Miguel Teixeira Magalhães.

Despacho de 31.03.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º50/21-Alteração ao lote 6 do loteamento Alv. Lot 09/1979, sito em lugar de São Gonçalo, freguesia de Macieira, em nome de Joaquim António Silva Santos.

AVISO N.º 53/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 01 de março de 2021, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 6, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 11/97, em nome de Bessa Machado Lda, sito em Lugar do Souto, freguesia de Macieira, estando o referido lote em nome de Patrícia Filipa Vieira Ribeiro. Paços do Município, 02-03-2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 54/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 01 de março de 2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 2, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 7/79, em nome de Joaquina Ferreira da Silva, sito em Lugar de Bougega, freguesia da Ordem, estando o referido lote em nome de Juliana Raquel de Bessa Meireles e Benedita de Fátima Pacheco Bessa.

Paços do Município, 02-03-2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 55/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 08/03/2021 as alterações ao lote n.º 1 do Alvará de Loteamento n.º 11/95, em nome de António Archer Leite, sito em Sobreira, freguesia de Caide de Rei, estando o referido lote em nome de Manuel da Cunha Varejão Neto.

Paços do Município, 08/03/2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 64/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 24-03-2021 as alterações da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 6, 7 e 8, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 5/07, em nome de Sociedade Urbanização José Pires Teixeira da Mota, sito em Rua Palmira Meireles, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, estando o referido lote em nome de TNP – Imobiliária Lda.

Paços do Município, 25-03-2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 65/2021 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se

público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 30-03-2021, as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 146, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/2006, em nome de Abeland – Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de Maria Amélia Guimarães Ferreira de Almeida.

Paços do Município, 31-03-2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 67/2021 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º—, em nome de CBS- Compra e Venda de Imóveis S.A, contribuinte n.º 513 663 380, com sede na Estrada Nacional 207-2, Edf. Da Longra, bloco A, fração 1, n.º 71, freguesia da U.F. Pedreira, concelho de Felgueiras, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito na Estrada Carreira da Areia, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga (extinta freguesia de Nogueira), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 747/20170329, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2045, e sob o n.º 749/20170609, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2042 da respetiva freguesia

Paços do Município, 31-03-2021

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (fevereiro de 2021)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,39	0,6	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluíç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	99,1	193	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	2	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	1	-	0	0%
pH	2	-	6,5	6,6	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	53					0	0%

[*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.