



PARÂMETROS URBANÍSTICOS- PPPR									
PARCELAS ou LOTES			Área total de construção por piso (m²)				N.º máximo de pisos		
Identificação da Parcela ou Lote	Área do Lote/ Espaços Habitacionais/Co m./Serv. (m²)	Área Total de Construção(m²)	Espaços Habitacionais/Com./Serv.				Espaços de Uso Especial	Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira(1)
			Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 4			
L A	550	1 540	550	330	330	330	-	4	2
L B	550	1 540	550	330	330	330	-	4	2
L C	507	1 497	507	330	330	330	-	4	2
L D	184	730	184	182	182	182	-	4	2
L E	548	1 706	548	386	386	386	-	4	2
L E1	550	1 540	550	330	330	330	-	4	2
L F	550	1 540	550	330	330	330	-	4	2
L G	511	1 606	511	365	365	365	-	4	2
L H	221	860	221	213	213	213	-	4	2
L I	573	1 653	573	360	360	360	-	4	2
L J	600	1 680	600	360	360	360	-	4	2
L K	600	1 680	600	360	360	360	-	4	2
L L	570	1 650	570	360	360	360	-	4	2
L M	216	846	216	210	210	210	-	4	2
L N	214	769	214	185	185	185	-	4	2
L O	564	1 581	564	339	339	339	-	4	2
L O1	565	1 582	565	339	339	339	-	4	2
L P	360	1 440	360	360	360	360	-	4	2
L Q	687	2 748	687	687	687	687	-	4	2
L R	451	1 804	451	451	451	451	-	4	2
L S	439	1 756	439	439	439	439	-	4	2
L T	453	1 812	453	453	453	453	-	4	2
L U	-	1 549	-	-	-	-	1549	4	2
L V	606	1 792	448	448	448	448	-	4	2
L Z	-	9 855	-	-	-	-	2128	1	2
TOTAL	11069	46 756	10 911	8 147	8 147	8 147	3 677	-	-

(1) Os pisos abaixo da cota de soleira destinam-se exclusivamente a áreas de estacionamento e/ou áreas técnicas de apoio ao funcionamento dos edifícios, não sendo contabilizadas para o cálculo da área total de construção.

(2) Número máximo de fogos estimado - 310

ÁREAS GLOBAIS - PPPR			
Área de intervenção do PP (ha)			4,19
Espaços Residenciais(ha)	Área bruta de construção (máxima   ha)	habitação/comércio/serviços	3,50
	Área bruta de construção (máxima   ha)	Novos Espaços de Equipamentos	0,37
Espaços de Uso Especial(ha)	de Enquadramento		0,04
	de Utilização Pública Coletiva		0,43
	de Utilização Privada Coletiva		0,35
	total		0,82
Espaços Verdes (ha)	Vias Propostas (ha)		0,35
	Circulação Pedonal- proposta (ha)		0,39
	Estacionamento proposto (ligeiros e pesados)		0,25
	Ciclovia proposta		0,10
	total		1,09
	Estacionamento público de ligeiros (n.º lugares)		155
Espaços - canal (ha)	Estacionamento público de pesados (n.º lugares)		10
	total		165

LEGENDA:

REFERÊNCIAS COMUNS

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- ALINHAMENTO OBRIGATORIO PARA AS NOVAS EDIFICAÇÕES
- LIMITE DA PARCELA OU LOTE
- IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA OU LOTE
- CONSTRUÇÕES PRÉ-EXISTENTES
- EDIFÍCIOS E CONSTRUÇÕES A DEMOLIR

SOLO URBANO

- ESPAÇOS HABITACIONAIS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
  - EQUIPAMENTO EXISTENTE - CENTRO DE INTERPRETAÇÃO DO ROMÂNICO
  - VC VALOR CULTURAL
  - EQUIPAMENTO PROPOSTO - MULTIUSOS /PRAÇA COBERTA E JARDIM URBANO
- ESPAÇOS VERDES
  - DE ENQUADRAMENTO
  - PÚBLICOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
  - PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- ESPAÇOS - CANAL
  - VIA PROPOSTA
  - CIRCULAÇÃO PEDONAL
  - CICLOVIA
  - ESTACIONAMENTO PÚBLICO PARA VEÍCULOS LIGEIROS
  - ESTACIONAMENTO PÚBLICO PARA VEÍCULOS PESADOS

CÂMARA MUNICIPAL DE LOUSADA

PLANO DE PORMENOR DA PRAÇA DO ROMÂNICO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

data	escala	folha nº
MARÇO 2021	1 / 1000	1.0

Identificação da entidade proprietária da cartografia: Câmara Municipal de Louzada

Identificação da entidade produtora e data de edição: GEOLAYER - Geoengenharia e Serviços, Lda

Sériea cartográfica oficial a que pertence: 1:2 000 DGT

Data e número de homologação e entidade responsável pela homologação: 22-04-2020 Processo nº635 DGT

Sistema de Georeferência: PT-TM06/ETRS89 | Sistema de Referência Altimétrico - Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais (1938)

Exatidão Posicional Altimétrica: EMQ < 0,65 m

Exatidão Posicional Planimétrica:EMQ <0,45 m

Exatidão Temática : > ou = 95%

Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0,58