

# BOLETIM MUNICIPAL

# BOLE TIMMU NICI PAL

MARÇO 2021

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL SESSÃO ORDINÁRIA DE 26 DE FEVEREIRO DE 2021

**Proposta n.º 1** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada aprovação da 1.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, ao Orçamento de Despesa e ao Plano Plurianual de Investimentos de 2021 (Acompanhado do Mapa dos Fluxos de Caixa e dos Elementos que constam na Nota Informativa da DGAL, respeitante à integração do Saldo de Execução Orçamental como definido no artigo 129 da Lei, 2/2020 que aprova o orçamento do Estado 2020), nos termos da alínea a) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.” Aprovada por 33 votos a favor e 1 abstenção.

**Proposta n.º 2** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada aprovação do Regime Excecional de Regularização das Dívidas ao Município de Lousada, constituídas ou que se venham a constituir até 28 de fevereiro de 2021, independentemente de ter sido, ou não, iniciado o correspondente processo de execução fiscal, nos termos da al. c) do n.º 1 do art.º 25 da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na redação atual.” Aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 3** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada aprovação do Reconhecimento de Interesse Público Municipal para a Ampliação de Empreendimento Turístico, conforme informação n.º 2644/21 da DASJT de 08/02/2021, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 25.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, na redação introduzida pelo decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro e consonância da alínea k) do n.º 2 do art.º 25.º da lei 75/2013, de 12 de setembro na sua redação atual.”

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 4** “A Mesa da Assembleia Municipal de Lousada e os Grupos Municipais propõem um voto de pesar e um minuto de silêncio pelo faleci-

mento do pai do membro efetivo da Assembleia Municipal José Bernardino Pinto Nogueira.” Aprovada por unanimidade de 33 votos.

## DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017 e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

### **Despacho de 15.12.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º587/19 – Alteração ao lote n.º 10, do alvará de loteamento n.º 19/20, sito em Lugar de Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Ana Regina Vaz Ferreira.

Despacho de 15.12.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º278/83 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Regadas, freguesia de Cernadelo, em nome de António José Pinto da Cunha.

### **Despacho de 16.12.2020 – Pedido de Propriedade Horizontal de processos de obras particulares:**

Proc.n.º172/00 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Lugar de S. Roque, freguesia de Lustosa, em nome de Promoprestigio, Lda.

Despacho de 16.12.2020 – Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc.n.º625/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro de vedação, sito em Travessa do Picoto, n.º 43 - lote 17, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Diana Patrícia da Cunha Torres.

### **Despacho de 17.12.2020 - Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º110/13 – Construção de um pavilhão des-

tinado a armazém, sito em Fontainhas, freguesia de Cernadelo, em nome de Feliz Despertar, Unipessoal Lda.

### **Despacho de 26.12.2020 – Processo de comunicação prévia corretamente instruído:**

Proc.n.º362/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muros, sito em Rua Loteamento de Penas, lote n.º 9, freguesia Lustosa, em nome de Jorge Fernando Lopes Ferreira Alves.

### **Despacho de 27.12.2020 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º42/18 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de S. Jorge, freguesia Boim, em nome de António Ribeiro.

Proc.n.º362/20 – Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua de Barros, n.º 595, freguesia Lodaes, em nome de Joana Raquel Ferreira Magalhães.

### **Despacho de 27.12.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º587/19 – Alteração aos lotes n.º 14 e 20, do alvará de loteamento n.º 4/00, sito em Costa, freguesia de Cristelos, em nome de Nuno Ricardo de Castro Ferreira da Silva.

Despacho de 08.02.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º172/00 – Alv. 56/03 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em S. Roque, freguesia de Lustosa, em nome de Promoprestigio, Lda.

### **Despacho de 09.02.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º236/18- Construção de habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua da Cachadinha, freguesia de Lustosa, em nome de António Agostinho Marques da Costa;

### **Despacho de 09.02.2021-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:**

Proc.n.º759/20.- Construção de um edifício desti-

nado a habitação bifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Sobreira, lote 1, freguesia de Caide de Rei, em nome de Carlos Manuel Ferreira Pereira.

**Despacho de 10.02.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º405/20-Construção de habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar da Quinta/Estrada da Ferradura, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Aurora Couto Ferreira.

**Despacho de 17.02.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º451/19-Construção de habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Mata dos Barrocos, freguesia de Silvares, em nome de Ângelo Miguel Ribeiro Magalhães.

Proc.n.º312/19-Alteração da licença de obras de urbanização de loteamento Alv. Lot 02/2018, sito em Serra das Painelas, freguesia de Silvares, em nome de Alexandre Franclim Lopes Pereira.

**Despacho de 18.02.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:**

Proc.n.º172/00 - Alv. 176/79 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em Venda, freguesia da Ordem, em nome de Manuel Ferreira da Silva.

**Despacho de 19.02.2021 – Aprovação de pedido de alteração à licença:**

Proc.n.º289/16 - Alv. 92/18 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em rua do Penedo Santo, 91, freguesia de Figueiras, em nome de José Ricardo Nunes de Sousa.

**Despacho de 19.02.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º49/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Ponte do Carro, freguesia de Meinedo, em nome de Vítor Costa Pinheiro.

**Despacho de 21.02.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º46/06 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Quinta da Vinça - Agrads, freguesia de Casais, em nome de Joaquim Maria Moreira de Sousa.

**Despacho de 22.02.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º289/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Penedo Santo, 91, freguesia de Figueiras, em nome

de José Ricardo Nunes de Sousa.

**Despacho de 23.02.2021-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º568/19-Construção de habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua de Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Sónia Cláudia da Silva Ribeiro.

**Despacho de 23.02.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º325/97 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Boavista, freguesia de Silvares, em nome de Banco Santander Totta, S. A.;

Proc.n.º109/14 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Pontezinhas, freguesia de Aveleda, em nome de Abílio Paulo Nunes Silva Ribeiro.

Despacho de 25.02.2021 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º404/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Santo Tirso, 160, freguesia de Meinedo, em nome de Isabel Maria Moreira Pinto.

**AVISO N.º 3/2021**

Suspensão parcial do Plano Diretor Municipal de Lousada e estabelecimento de medidas preventivas

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público, que nos termos dos artigos 126.º, 134.º e 137.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, a Assembleia Municipal de Lousada aprovou, em sessão realizada a 30 de novembro de 2020, a Suspensão Parcial do Plano Diretor Municipal de Lousada e o respetivo estabelecimento de medidas preventivas.

Nos termos e para efeitos do disposto nas alíneas h) e i) do n.º 4 do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, publica-se em anexo ao presente aviso, as medidas preventivas e a planta com a delimitação da área que suspende.

Mais se torna público, em cumprimento do disposto do artigo 192.º do RJIGT, que a aprovação da suspensão parcial do Plano Diretor Municipal de Lousada e as respetivas medidas preventivas são publicitadas no portal do Município de Lousada.

A presente suspensão parcial entra em vigor no

dia útil seguinte à sua publicação no Diário da República.

Lousada, em 05 janeiro de 2021  
O Presidente da Câmara Municipal  
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 29/2021 (DPGU)**

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2021, em nome de António José Ferraz de Freitas Neto, contribuinte n.º 136287255, Jorge Manuel Ferraz de Freitas Neto, contribuinte n.º 162142617, Maria Teresa Ferraz de Freitas Neto, contribuinte n.º 127671927, Miguel Maria Ferraz de Freitas Neto, contribuinte n.º 185580548, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito no Lugar de Arcas, freguesia de Boim (atual união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 57/19860729, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 15 e matriz predial urbana sob o artigo 1569, da respetiva freguesia Paços do Município, 01 de fevereiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,  
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 30/2021 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 05-02-2021 as alterações aos lotes n.º 14 e 20, do Alvará de Loteamento n.º 4/00, em nome de Bessa Machado Lda, sito em Lugar da Costa, união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de Nuno Ricardo Castro Ferreira da Silva.

Paços do Município, 08-02-2021  
O Presidente da Câmara Municipal,  
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 31/2021 (DPGU)**

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 2/21, em nome de Diana Regina Pereira Melo e outra, contribuinte n.º 241 181 755, com domicílio na Avenida Miguel Marques Leal, 107, freguesia da União das Freguesias de Nespereira e Casais, concelho de Lousada, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito na Mata das Mu-

gas, freguesia de Lodares, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 135/19880615, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 683, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 08-02-2021

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 52/2021 (DPGU)**

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 4/21, em nome de Sécurecord S.A, contribuinte n.º 510207197, com domicílio na Rua de Ferreiros, 25, freguesia da União das freguesias de Nespereira e Casais, concelho

de Lousada, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito em Boavista ou Eidos Novos, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 549/20090602, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 502, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 26.02.2021

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

**AVISO N.º 32/2021 (DPGU)**

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença

de Loteamento n.º 3/2021, em nome de Bessa Machado Lda, contribuinte n.º 501 314 881, com sede na Rua Fonte Taurina n.º 63, freguesia da Cristelos, concelho de Lousada, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito na Estrada de Ponterrinhas, união de freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga (extinta freguesia de Silvares), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 620/20000808, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4196-P, da respetiva freguesia

Paços do Município, 12 de fevereiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

# QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (janeiro de 2021)

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 152/17		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b>							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl <sub>2</sub>	0,6	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b>							
Cheiro	2	Fact. Diluíç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	209	225	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	28	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	7	-	0	0%
pH	2	-	6,6	7,4	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
<b>TOTAL**</b>	50					0	0%

[\*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[\*\*] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.