BOLETIM MUNICIPAL

DEZEMBRO 2020

BOLE TIMMU NICI PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 752013 de 12 de setembro, torna público que foram preferidas as seguintes decisões:

Despacho de 22.10.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º191/20-Alteração ao lote n.1 do alvará de loteamento n.º 4/00, sito em lugar da Costa, freguesia de Cristelos, em nome de Vera Lúcia Santos Coelho;

Proc.n.º192/20-Alteração ao lote n.18 do alvará de loteamento n.º 4/00, sito em lugar da Costa, freguesia de Cristelos, em nome de Sancolinveste, Lda.;

Despacho de 22.10.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º226/79 -Alv. Lic. n.º 577/80 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua de Cales, freguesia de Meinedo, em nome de Luís Couto;

Proc.n.º565/18 -Alv. Lic. n.º 72/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua da Costilha, freguesia de Cristelos, em nome de Mickael alberto da Costa Leite.

Proc.n.º309/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Moinhos, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Calculo Violeta, S. A..

Despacho de 25.10.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º200/18 -Alv. Lic. n.º 104/18 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na Avª Dr José Paulino Freitas Neto, freguesia de Silvares, em nome de I. M. C. - Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A.

Despacho de 26.10.2020 - Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º312/16 -Alv. Lic. n.º 15/18 - Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Lugar de Lagoa (rua Lúcia Lousada), freguesia de Cristelos em nome de Ângulos e Abcissas - Unipessoal, Lda..

Despacho de 27.10.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º51/19 -Alv. Lic. n.º 39/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar do Barreiro, freguesia de Cristelos, em nome de Paula Maria Moreira Silva.

Despacho de 28.10.2020 - Aprovação de pedido de propriedade horizontal:

Proc.n.º621/18 -Alv. Lic. n.º 117/19 - Pedido de propriedade horizontal, referente a um prédio, sito em rua de Carrazedo,896, freguesia da Ordem, em nome de L. Total, Unipessoal, Lda..

Despacho de 29.10.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º479/20.-Alteração ao lote n.1 do alvará de loteamento n.º 2/15, sito em Avenida Dr. José Paulino Freitas Neto, freguesia de Silvares, em nome de Panorama D'Ouro - Imobiliária, S.A.;

Proc.n.º197/19.-Operação de loteamento sito em lugar do Poço do Monte, freguesia de Macieira, em nome de Vítor Alves Teixeira Mendes;

Proc.n.º535/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Aldeia Nova, freguesia de Lustosa, em nome de Cátia Filipa Teles Silva.

Despacho de 29.10.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º443/83 -Alv. Lic. n.º 277/85 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito Coutada - Macieiras, freguesia de Macieira, em nome de José Joaquim de Sousa Tomas.

Despacho de 29.10.2020 - Aprovação de pedido de al-

terações à licença:

Proc.n.º98/12 -Alv. Lic. n.º 71/16 - Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Cimo de Vila, freguesia de Nespereira, em nome de Antonio Martins.

Despacho de 30.10.2020 - Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º200/18 -Alv. Lic. n.º 104/18 - Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Avª Drª José Paulino Freitas Neto, freguesia de Silvares, em nome de I. M. C. - Compra, Venda e Construção de imóveis, S. A..

Despacho de 02.11.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º308/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Sequeiros, freguesia de Lodares, em nome de Ritual Especial, Lda..

Despacho de 02.11.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º279/18 -Alv. Lic. n.º 1103/94 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito rua Santa Maria Maior, 358, freguesia de Meinedo, em nome de Amândio Adriano Pinto de Araújo.

Proc.n.º156/90 -Alv. Lic. n.º 5/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito rua Santo António, freguesia de Silvares, em nome de Adriano Fernando Teixeira dos Santos.

Despacho de 03.11.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º200/18 -Alv. Lic. n.º 104/18 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito Av, Dr. José Paulino Freitas Neto, freguesia de Silvares, em nome de I. M. C. - Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A..

Despacho de 04.11.2020 - Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º621/18 -Alv. Lic. n.º 117/19 - Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Rua de Carrazedo,

896, freguesia da Ordem, em nome de L. Total, Unipessoal, Lda..

Despacho de 05.11.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º47/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar de Poupá, freguesia de Boim, em nome de Nuno Pedro Trancoso Pereira de Menezes;

Proc.n.º316/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Viela da Pedreira, 32, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Maria Manuela Rocha Leite;

Proc.n.º407/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar, sito em rua do Mouro, 153, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Carla Fernanda Soares Ribeiro;

Proc.n.º558/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Poço de Montes, freguesia de Macieira, em nome de Carla Susana Pereira Moura Mendonça;

Proc.n.º664/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Estrada da Ferradura freguesia de Meinedo, em nome de Ricardo Jorge Pacheco Magalhães.

Despacho de 06.11.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º27/18 -Alv. Lic. n.º 117/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito rua Carrazedo, 896, freguesia da Ordem, em nome de L. Total, unipessoal, Lda..

Despacho de 07.11.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º742/19-Alteração ao lote n.61 do alvará de loteamento n.º 3/06, sito em lugar da Costa, freguesia de Boim, em nome de Joaquim José Ferreira de Sousa;

Proc.n.º308/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Sequeiros, freguesia de Lodaes, em nome de Ritual Especial, Lda..

Despacho de 07.11.2020-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º705/19- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Penoucas, freguesia do Torno, em nome de Bruno André Moreira Vieira.

Despacho de 07.11.2020 - Aprovação de pedido de alteração de utilização:

Proc.n.º573/20 - Pedido de alteração de utilização da fra-

ção "P" referente a um prédio, sito em rua Lúcia Lousada, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira;

Despacho de 08.11.2020 - Aprovação de pedido de licença especial:

Proc.n.º260/94 -Alv. Lic. n.º 234/95 - Pedido de licença especial referente a um prédio, sito em Tapada, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Joaquim Bento de Sousa Teixeira.

Despacho de 10.11.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º247/20-Legalização da construção de anexos, sito em rua São Joao Evangelista,113, freguesia de Nespereira, em nome de José Barbosa Dias - Cabeça de Casal.

Despacho de 11.11.2020 - Aprovação de pedido de propriedade horizontal:

Proc.n.º621/18 -Alv. Lic. n.º 117/19 - Pedido de propriedade horizontal, referente a um prédio, sito em rua de Carrazedo,896, freguesia da Ordem, em nome de L. Total, Unipessoal, Lda..

Despacho de 12.11.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º593/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Bica, freguesia de Nespereira, em nome de Carina Sofia Leal Moreira;

Proc.n.º161/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Avenida da Cavadinha, freguesia de Macieira, em nome de Alvorada do Norte, Unipessoal, Lda..

Despacho de 12.11.2020 - Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º148/10 -Alv. 34/12 - Pedido de alteração de à licença, referente a um prédio, sito em lugar do Monte de Cima, freguesia do Torno, em nome de Susana Cristina Magalhães Teixeira Mendes.

Despacho de 14.11.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º126/20-Construção de um edifício destinado a habitação e comércio, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em S. Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Jorge Costa Cunha - Construções Unipessoal, Lda.

Proc.n.º399/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Lugar dos Eidos Novos, freguesia de Pias, em nome de Manuel Nunes Cerqueira.

Despacho de 14.11.2020 - Aprovação de pedido de licença especial:

Proc.n.º114/13 -Alv. Lic. n.º 45/15 - Pedido de licença especial referente a um prédio, sito em lugar do Loreto (Rua Padre Amorim, 232), freguesia de Cristelos, em nome de José Luís Pinto Sousa.

Despacho de 14.11.2020 - Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º718/17 - Alv. 135/19 - Pedido de alteração de à licença, referente a um prédio, sito em lugar de Casal (Rua do Congo Rebelo, freguesia de Cernadelo, em nome de Soumencar Imobiliária, Lda.

Despacho de 14.11.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º260/19 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar de Várzea lote 5, freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções, S.A..

Despacho de 15.11.2020-Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc.n.º474/19- Construção de um edifício destinado a habitação coletiva, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua Stº Estevão, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Ramboia - Imobiliária, S. A.; Proc.n.º542/18-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Reigueda, freguesia de Meinedo, em nome de Maria de La Saleta Carvalho Moreira Ferreira.

Despacho de 15.11.2020-Processo de Obras Particulares declarada a rejeição dos seguintes processos:

Proc.n.º502/19 - Foi declarada a rejeição da legalização de alterações ao processo n.º 143/77 - Alvará n.º 15/78, sito em rua Nossa Senhora de Fátima, 239a, freguesia de Macieira, em nome de Maria Júlia Moreira Monteiro.

Despacho de 15.11.2020-Processo de Obras Particulares declarada a deserção dos seguintes processos:

Proc.n.º546/17 - Foi declarada a deserção do pedido de licenciamento de uma construção de habitação, sito em rua Nova de Pereiro, (lote 14), freguesia de Pias, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda..

Proc.n.º74/17 - Foi declarada a deserção do pedido de licenciamento de obras de construção de edifício destinado a uso industrial, sito em travessa do Retiro, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Miguel alberto de Sousa Pinto.

Despacho de 15.11.2020-Processo de Obras Particulares declarada a caducidade do procedimento dos seguintes processos:

Proc.n.º58/15 - Foi declarada a caducidade do procedimen-

to de uma construção de habitação unifamiliar, sito em rua Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Macieira, em nome de Engrácia Goreti Ferreira Durães;
Proc.n.º424/16 – Foi declarada a caducidade do procedimento de obras de construção de edifício de habitação, sito em rua de Água Levada, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Manuel Moreira Sousa Gomes Reis;
Proc.n.º447/89 – Foi declarada a caducidade do procedimento de obras de construção de edifício destinado a habitação, sito em Calvário, freguesia de Casais, em nome de Júlio Alberto da Silva Ribeiro.

Despacho de 18.11.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º678/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Além de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de António José Pacheco da Silva;
Proc.n.º71/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Lugar de Tijores, freguesia de Nespereira, em nome de José Manuel Martins dos Santos;
Proc.n.º112/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Vila Pouca, freguesia de Meinedo, em nome de Jorge Afonso Cardoso Pinto de Oliveira;
Proc.n.º113/19-Construção/alteração de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Lugar da Castanheira, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Mathieu José Deplanque Cardoso.

Despacho de 18.11.2020 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º90/15 - Alv. 91/17 – Pedido de alteração de à licença, referente a um prédio, sito em rua do Divino Salvador, freguesia de Figueiras, em nome de Rui Luís Leal Ferreira.

Despacho de 18.11.2020-Processo de Obras comunicação prévia corretamente instruída:

Proc.n.º424/20.- Construção de um edifício destinado a habitação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Travessa das Pereiras, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de José Carlos Almeida Carvalho.

Despacho de 20.11.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º11/20-Construção de um edifício destinado a habitação multifamiliar comércio e serviços, muros de vedação e muros de suporte, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar da Agra, freguesia de Lustosa, em nome de Vânia Raquel Pereira Neto.

Despacho de 20.11.2020 – Aprovação de pedido de alteração de utilização:

Proc.n.549/20 – Alv. Lic. n.º 93/20 – Pedido de alteração de utilização, referente a um prédio, sito em rua dos Areeiros, n.º 3, freguesia de Silvares, em nome de Cabeça de Casal da Herança de Maria Emília Azeredo Mendes;
Proc.n.571/20 – Pedido de alteração de utilização referente a um prédio, sito em rua parque industrial de Lousada, n.º 633, freguesia de Silvares, em nome de Consultório Médico Dr.ª Sónia Costa, Lda.

Despacho de 20.11.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º69/12 – Alv. Lic. n.º 16/18 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Santo Estevão, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de Daniela Filipa Martins Pereira;
Proc.n.º82/14 - Alv. Lic. n.º 28/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no lugar de Quintões, freguesia de Cernadelo, em nome de Luís Carlos Nogueira Teixeira;
Proc.n.º192/00 - Alv. Lic. n.º 624/00 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Barroca Funda, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de José Antonio Ferreira Borges.

Despacho de 21.11.2020 – Aprovação de pedido de alteração de utilização:

Proc.n.570/20 – Alv. Lic. n.º 133/20 – Pedido de alteração de utilização, referente a um prédio, sito na rua Parque Industrial de Lousada, n.º25, freguesia de Silvares, em nome de Adelino Ferreira Camelo;

Despacho de 22.11.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º282/16 – Alv. Lic. n.º 82/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua das Palmeiras (Cancela Nova), freguesia de Silvares, em nome de Artur Andrade Pereira.

Despacho de 25.11.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º700/19-Operação de loteamento, sito em rua da Plaina, freguesia de Aveleda, em nome de Luís Moreira.

Despacho de 25.11.2020-Processo de Obras alteração da comunicação prévia admitida:

Proc.n.º7/17.- Alteração da comunicação prévia admitida de um edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em rua Santo António, freguesia de Silvares, em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lousada.

AVISO N.º 198/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 04 de novembro de 2020, as alterações ao lote n.º 18 do Alvará de Loteamento n.º 4/00, em nome de Bessa Machado, Lda (e outro), sito em Lugar de Costa, freguesia de União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem.

Paços do Município, 04-11-2020

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 206/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 04 de novembro de 2020, as alterações ao lote n.º 1 do Alvará de Loteamento n.º 4/00, em nome de Bessa Machado, Lda (e outro), sito em Lugar de Costa, freguesia de União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem.

Paços do Município, 04/11/2020

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 209/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 11 de novembro de 2020, as alterações da licença de loteamento (3ª fase) titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/19, em nome de Imofamosa- Imobiliária S.A, sito em Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei

Paços do Município, 11/11/2020

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 210/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 13 de novembro de 2020, as alterações ao lote n.º 4 do Alvará de Loteamento n.º 10/00, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A, sito em Arcas, freguesia de União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de Pedro César de Bessa Magalhães Oliveira.

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (outubro de 2020)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	12	mg/l Cl ₂	0,5	0,8	--	--	--
Escherichia coli	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	3	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	143	237	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	5	11	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	4	-	0	0%
pH	3	-	7,5	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	3	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	3	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	66					0	0%