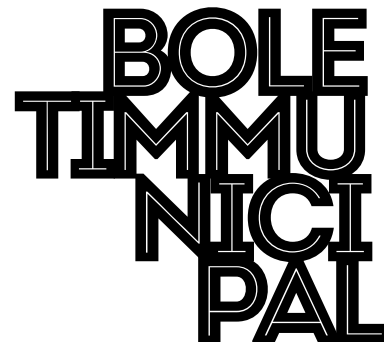


BOLETIM MUNICIPAL



NOVEMBRO 2020

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 20.08.2020 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º675/19 - Construção de um edifício destinado a restauração e bebidas, sito em Rua da Aldeia, n.º 48, freguesia de Covas, em nome de António Moreira de Bessa.

Despacho de 20.08.2020 - Aprovação de pedido de alteração à Propriedade horizontal:

Proc.n.º434/88 - Pedido de alteração à propriedade horizontal (fração "A"), referente a um prédio, sito em Rua dos Bombeiros, freguesia de Silvares, em nome de Joaquim Vieira Regadas da Silva.

Despacho de 20.08.2020- Pedido de nova licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º66/14 - Alv.n.º67/15 - Pedido de nova licença referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Bouça, freguesia de São Miguel, em nome de Amadeu Freitas Faria.

Despacho de 20.08.2020 - Caducidade da licença de Processo de Obras Particulares:

Proc.n.º66/14 - Alv.n.º67/15 - Pedido de nova licença referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Bouça, freguesia de São Miguel, em nome de Amadeu Freitas Faria.

Despacho de 20.08.2020- Processos de Obras Particulares desertos:

Proc.n.º574/17 - Obras de beneficiação de um edifício, sito em Rua Engenheiro Amaro da Costa e Afonso Quintela, n.º 78, 94, 130 e 148, freguesia de Silvares, em nome de Condomínio do edifício Engenheiro Amaro da Costa.

Proc.n.º634/17 - Viabilidade de destaque de parcela, sito em Lugar de Castro, freguesia de Cernadelo, em nome de

VGI Capital Lda.

Proc.n.º650/17 - Obras de beneficiação de um edifício, sito em Rua da Paz, n.º 203, freguesia de Boim, em nome de Joaquim Ricardo Pacheco Alves.

Despacho de 14.09.2020 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º114/20 - Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Rua de Montegilde, n.º 280, freguesia de Alvarenga, em nome de Joaquim Sousa Teixeira.

Proc.n.º121/20 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua de Mós, freguesia de Silvares, em nome de Mariana Luzia Silva Costa.

Proc.n.º72/20 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em Rua Moutado dos Penedos, lote 5, freguesia de Cristelos, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.

Proc.n.º70/20 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em Rua Moutado dos Penedos, lote 4, freguesia de Cristelos, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos Lda.

Despacho de 15.09.2020 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º746/19 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de Paulo Manuel Bragança Teixeira.

Despacho de 22.09.2020 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º137/19 - Alteração ao lote s/ n.º, do alvará de loteamento n.º 9/83, sito em Rua de Lagoas, freguesia de Nevogilde, em nome de Município de Lousada.

Despacho de 23.09.2020 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º133/20 - Construção de um edifício desportivo de equipamento de espaço de jogo e recreio - ginásio, sito em Fonte Cova, freguesia de Nogueira, em nome de Daniela Carina Gomes Guimarães Ferreira.

Despacho de 23.09.2020 - Processo de Obras Particu-

lares aprovado:

Proc.n.º390/19 - Alteração ao lote n.º 13, do alvará de loteamento n.º 3/94, sito em Rua Augusto Pinto, n.º 56, freguesia de Nespereira, em nome de João da Silva Rocha.

Despacho de 23.09.2020 - Aprovação de pedido de alteração de utilização:

Proc.n.º198/19 - Pedido de alteração de utilização de comércio para estabelecimento de comércio, serviços e estabelecimento de bebidas, referente a um prédio, sito em Estrada da Bota, fração "F", freguesia de Silvares, em nome de Artur Alívio Moreira Morais.

Despacho de 23.09.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º71/14 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de S. Roque, freguesia de Lustosa, em nome de José Adriano Martins Gomes.

Despacho de 27.09.2020 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º480/19 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro de vedação sito em Lugar de Bacelo, freguesia de Macieira, em nome de Pedro Ricardo Pinto Teixeira.

Proc.n.º723/19 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em Rua da Bouça, freguesia de Nevogilde, em nome de Joaquim Ribeiro de Magalhães.

Despacho de 27.09.2020 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º33/15 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Nossa Senhora dos Caminhos, n.º 109, freguesia de Sousela, em nome de Maria Lucília Martins Ribeiro Mendonça.

Proc.n.º35/14 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua da Boavista, freguesia de Torno, em nome de Jorge Miguel Magalhães Peixoto.

Proc.n.º98/13 - Pedido de autorização de utilização referen-

te a um prédio, sito em Rua de Salgueirinhos de Baixo, freguesia de Lustosa, em nome de Francisco da Costa Moreira. Proc.n.º176/88 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Quinta - Outeiro, freguesia de Lustosa, em nome de Carlos Carneiro Ferreira.

Proc.n.º203/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Fontelos, freguesia de Macieira, em nome de Imocavadinha Sociedade Unipessoal Lda.

Despacho de 30.09.2020 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º38/11 – Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Espindo, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Maria da Silva Ferreira.

Proc.n.º99/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em Rua Nova do Pinheiro, n.º 251, freguesia de Lustosa, em nome de Adelino Filipe Gomes Brito.

Proc.n.º249/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em Cavadinha (lote3), freguesia de Macieira, em nome de Filipa Catarina Santos Bessa.

Proc.n.º680/19 – Construção de um edifício destinado a habitação multifamiliar e comércio, sito em Lugar do Pinheiro, freguesia de Silvares, em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lousada.

Proc.n.º272/18 – Operação de loteamento, sito em Estrada Carreira da Areia, freguesia de Macieira, em nome de Cbs – Compra e Venda de Imóveis S.A.

Despacho de 01.10.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º47/14 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cavadinha, freguesia de Macieira, em nome de Abílio Sousa Cardoso Oliveira.

Proc.n.º124/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua das Quintans, freguesia de Lodares, em nome de Vítor André Coutinho Correia Barbosa.

Despacho de 02.10.2020 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º329/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em Avenida Dr. Sérgio Moreira Cunha, freguesia de Macieira, em nome de Filipa Catarina Santos Bessa.

Despacho de 05.10.2020 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º602/20 – Construção de um anexo, sito em Rua de Guindes, n.º 171, freguesia de Nogueira, em nome de Joa-

quim Pinto Ferreira – Cabeça de Casal da Herança.

Proc.n.º626/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Vale Escuro, freguesia de Macieira, em nome de Miguel Lemos Ferreira.

Despacho de 05.10.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º61/08 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de S. Jorge, freguesia de Boim, em nome de Rodrigo Teixeira Magalhães Matias.

Proc.n.º110/06 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cam, freguesia de Nevogilde, em nome de Adão Alberto Sousa Ferreira.

Despacho de 06.10.2020 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º352/19 – Construção de um edifício destinado a habitação bifamiliar, sito em Rua Bouça, n.º 226, freguesia de Macieira, em nome de Manuel Mendes.

Despacho de 06.10.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º33/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua 25 de Abril, freguesia de Boim, em nome de Ana Balbina da Rocha Marques.

Proc.n.º130/10 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Outeiro, freguesia de Sousela, em nome de Matias Ribeiro Marques.

Proc.n.º224/00 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Pedreira, freguesia de Cernadelo, em nome de Domingos Teixeira Pereira.

Proc.n.º238/96 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Agrelo, freguesia de Meinedo, em nome de José Gomes.

Despacho de 07.10.2020 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º65/19 – Construção de um edifício destinado a habitação bifamiliar, sito em Rua de Moinhos, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Calculo Violeta.

Proc.n.º463/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar do Cruzeiro, freguesia de Nespereira, em nome de Júlia Joaquina Campos Vieira da Rocha.

Proc.n.º727/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Lugar de Soalheira, freguesia de Lodares, em nome de Rui Pedro Ribeiro de Sousa.

Despacho de 07.10.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º71/18 – Pedido de autorização de utilização refe-

rente a um prédio, sito em Rua de Bangueiro, freguesia de Torno, em nome de António José Mesquita Pinto.

Despacho de 11.10.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º52/18 – Alv. Lic. n.º 87/18– Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Planície, freguesia de Lodares, em nome de António Carlos Gomes Alves.

Despacho de 12.10.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º167/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Talhos, freguesia de Macieira, em nome Márcio Arménio Miranda Moreira.

Despacho de 12.10.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º359/17 – Alv. Lic. n.º 58/18– Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Juia, freguesia de Lodares, em nome de Sara Manuela da Silva Maia,.

Despacho de 12.10.2020 - Pedido de propriedade horizontal de processos de obras particulares:

Proc.n.º25/82 – Alv. Lic. n.º 355/82 - Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio sito em Lugar Barroca Funda, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Maria Emilia Santos Ribeiro Cunha.

Despacho de 15.10.2020 – Aprovação de pedido de nova licença:

Proc.n.º213/92 –Alv. Lic. n.º 30/96 – Pedido de nova licença referente a um prédio, sito em Igreja, freguesia de Vilar do torno e Alentem, em nome de Fabrica da Igreja paroquial de Vilar do Torno e Alentem.

Despacho de 16.10.2020-Processo de Obras Particulares foi declarada a caducidade do procedimento:

Proc.n.º47/15-Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito na em rua do Amial, freguesia de Cernadelo, em nome de Abílio da Silva Ferreira.

Despacho de 19.10.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º16/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + quatro pisos (rés-do-chão + 1º + 2º + 3º piso), sito em Av. Sr. Aparecida, 977, freguesia do Torno, em nome de Possíveisol, Lda..

Despacho de 19.10.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º477/88 – Alv. Lic. n.º 430/89– Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada do Meio, freguesia de Macieira, em nome de José de Oliveira Pinto.

Despacho de 20.10.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º326/16-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Poupa ou Cruzeiro, freguesia de Nespereira, em nome de Bruna Cristiana Nunes Pinto;
Proc.n.º574/20-Altreração de uso da fração “G” do prédio, sito em rua Lúcia Lousada, freguesia de Cristelos, em nome Manuel Jorge Duarte Ferreira.

AVISO N.º 162/2020

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 15 de setembro de 2020, as alterações ao lote n.º 49 do Alvará de Loteamento n.º 2/88 em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito no lugar de Casais ou St.º António, freguesia de Casais, estando o referido lote em nome de Marina da Conceição da Silva Teixeira.

Paços do Município, 17 de setembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 172/2020

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público, nos termos e para efeitos do disposto na alínea f) do n.º 4 do artigo 191.º do Decreto – Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que por deliberação da Assembleia Municipal, na sua sessão de 18 de setembro de 2020 foi aprovada a Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada. A presente alteração versa sobre aspetos do regulamento e planta de ordenamento.

Para efeitos de eficácia, manda publicar a deliberação, bem como o Regulamento e Planta de Ordenamento.

Esta alteração entra em vigor no dia útil seguinte à sua publicação no Diário da República.

Lousada, em 28 setembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 173/2020

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Lousada - Relatório de Ponderação

Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público, nos termos e para efeitos do disposto no número 6 artigo 89.º do Decreto – Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que se encontra disponível para consulta de todos os interessados o relatório de ponderação das participações elaboradas no âmbito da discussão pública da Alteração ao Plano Diretor Municipal, no site da Câmara Municipal de Lousada (www.cm-lousada.pt).

Lousada, em 28 setembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 175/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 23 de setembro de 2020, as alterações ao lote n.º 17 do Alvará de Loteamento n.º 5/79, em nome de José Fernando Carvalho, sito em Trovoada, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, estando o referido lote em nome de Diana Patrícia da Cunha Torres.

Paços do Município, 28/09/2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal (Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística) um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 13, titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 1/92, concedido a Agostinho Neto Sousa, e formulado por Vítor Manuel Ferreira de Sousa, proprietário do referido lote, sito em Lugar da Igreja, União das freguesias de Silvas, Pias, Nogueira e Alvarenga, deste Concelho.

Lousada, 01 de outubro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

Pedro Daniel Machado Gomes

AVISO N.º 178/2020

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 06 de outubro de 2020, as alterações ao lote n.º 11 do Alvará de Loteamento n.º 8/86, em nome de António Joaquim Martins Ferreira, sito em Lagoas, freguesia de Nevogilde.

Paços do Município, 07/10/2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 189/2020

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto- Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 09 de outubro de 2020, as alterações ao lote n.º 2 do Alvará de Loteamento n.º 4/93, em nome de Maria Teresa Guedes Pestana Mariães de Vasconcelos, sito no lugar de Pocinhos, freguesia de Nevogilde.

Paços do Município, 14 de outubro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (setembro de 2020)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	12	mg/l Cl ₂	0,19	0,8	--	--	--
Escherichia coli	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	4	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	4	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	4	µS/cm	101	289	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	4	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	4	N/mL	0	8	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	4	N/mL	0	9	-	0	0%
pH	4	-	7,3	8,0	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	4	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	4	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	4	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	76					0	0%