

BOLETIM MUNICIPAL

JUNHO 2020

BOLE TIMMU NICI PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 27.04.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º581/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua Vista Alegre (lote 22), freguesia de Boim, em nome de Década Circular, Lda.;

Proc.n.º590/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, sito em rua Alto da Costa, freguesia de Boim, em nome de António Luciano Ferreira Martins;

Proc.n.º310/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Moínhos, freguesia de S. Miguel, em nome de Calculo Violeta, S. A.;

Proc.n.º308/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Moínhos, freguesia de S. Miguel, em nome de Calculo Violeta, S. A.

Despacho de 27.04.2020 – Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc.n.º608/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Chamistães (lote 2), freguesia de Lustosa, em nome de Nelson Miguel Teixeira Magalhães.

Despacho de 29.04.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º579/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua Vista Alegre (lote 4), freguesia de Boim, em nome de Década Circular, Lda.

Despacho de 29.04.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º325/18 – Operação de loteamento, sito em lugar do Cruzeiro, freguesia de Pias, em nome de Caixa Crédito Agrícola Mutuo Vale Sousa Baixo Tamega Crl..

Despacho de 29.04.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º419/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Sezões, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Fábio José Ferreira Pacheco.

Despacho de 29.04.2020 – Pedido de alterações à licença/legalização de processos de obras particulares:

Proc.n.º439/15 – Pedido de alteração à licença/legalização referente a um prédio, sito em rua do Campo de Futebol, n.º 59, freguesia de Lustosa, em nome de Dulce Oliveira da Silva.

Despacho de 29.04.2020 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º29/16 – Alv.n.º28/17 – Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Pinheiroiro (lote 5), freguesia de Barrosas (St.º Estevão), em nome de José Pedro Machado Monteiro.

Despacho de 29.04.2020 – Caducidade da licença de Processo de Obras Particulares:

Proc.n.º5/L/10 – Alv. n.º 1/17 – Caducidade da licença de loteamento, sito em Avenida Combatentes da Grande Guerra, freguesia de Cristelos, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.

Despacho de 01.05.2020- Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º364/19 – Construção de um edifício des-

tinado a habitação, piscina e muros de vedação, sito em Travessa da Nora, freguesia de Lustosa, em nome de Teixeira dos Santos & Carneiro, Lda.

Despacho de 01.05.2020- Processos de Obras Particulares desertos:

Proc.n.º194/18 – Construção de um edifício destinado a exposição e comércio, sito no Lugar de Penedo da Raposa, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria de Fátima Moreira da Silva.

Proc.n.º270/16 – Construção de um edifício destinado a armazenagem, indústria e comércio, sito em Chamusca, freguesia de Nespereira, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.

Despacho de 03.05.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º83/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da Junta de Freguesia, freguesia de Lustosa, em nome de Jorge Daniel Moura da Silva;

Proc.n.º560/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em rua Pª José Pereira Monteiro, freguesia de Figueiras, em nome de Luís Paulo Neto da Silva;

Proc.n.º687/17 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua do Carvalho, n.º 375, freguesia Sousela, em nome de César Luís Ribeiro da Costa.

Despacho de 03.05.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º741/19 – Alteração ao lote 1, sito em lugar de Cruz Nova, freguesia de Lustosa, em nome de José Filipe Meireles Ferreira.

Despacho de 04.05.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º30/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Romariz, n.º 136, freguesia de Meinedo, em nome de Caixa Geral de Depósitos;

Proc.n.º113/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro, sito em rua das Minas, lote 1, freguesia de Lodares, em nome de Ritual Especial Lda;

Proc.n.º122/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro, sito em rua das Minas, lote 2, freguesia de Lodares, em nome de Ritual Especial Lda;

Proc.n.º187/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro, sito em rua das Minas, lote 3, freguesia de Lodares, em nome de Ritual Especial Lda;

Proc.n.º189/20 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro, sito em rua das Minas, lote 4, freguesia de Lodares, em nome de Ritual Especial Lda.

Proc.n.º408/19 – Construção de um edifício multifuncional, sito em rua Visconde de Alentém, n.º 390 freguesia de Silvares, em nome de Artur da Costa Teixeira.

Despacho de 06.05.2020 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º80/13 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em Pinheiro, freguesia da Ordem, em nome de Célia Cristina Morais Silva Cunha.

Despacho de 06.05.2020 – Aprovação de pedido de alteração de utilização:

Proc.n.º709/19 – Pedido de alteração de utilização de armazém para armazém, comércio e serviços, referente a um prédio, sito em Avenida de Sequeiros, n.º 31, freguesia de Lodares, em nome de Maria Olívia de Sousa Nogueira Ribeiro - Cabeça de casal da herança de António Ribeiro.

Despacho de 11.05.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º368/18-Ampliação de um edifício destinado a agroturismo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar, sito em rua de São Paio, freguesia de Casais, em nome de Ana de Fátima Teles Ferreira Lopes Peixoto;

Proc.n.º435/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar de soaheira, freguesia de Lodares, em nome de Pedro Daniel de Sousa Ribeiro.

Despacho de 11.05.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º4/15 –Alv. Lic. n.º 41/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Outeiro, freguesia do Torno, em nome de Gilberto Manuel Santos Machado;

Proc.n.º240/18 –Alv. Lic. n.º 146/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua São João Evangelista, freguesia de Covas, em nome de Leal Pinheiro Nova , Lda..

Despacho de 11.05.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º35/15 –Alv. Lic. n.º 134/18 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em avenida de Amieira/rua Poço do Monte, freguesia de Macieira, em nome de Paulo Abílio Teixeira dos Santos.

Despacho de 11.05.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º368/18-Ampliação de um edifício destinado a agroturismo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar, sito em rua de São Paio, freguesia de Casais, em nome de Ana de Fátima Teles Ferreira Lopes Peixoto;

Proc.n.º435/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar de soaheira, freguesia de Lodares, em nome de Pedro Daniel de Sousa Ribeiro.

Despacho de 11.05.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º4/15 –Alv. Lic. n.º 41/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Outeiro, freguesia do Torno, em nome de Gilberto Manuel Santos Machado;

Proc.n.º240/18 –Alv. Lic. n.º 146/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua São João Evangelista, freguesia de Covas, em nome de Leal Pinheiro Nova , Lda..

Despacho de 11.05.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º35/15 –Alv. Lic. n.º 134/18 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em avenida de Amieira/rua Poço do Monte, freguesia de Macieira, em nome de Paulo Abílio Teixeira dos Santos.

Despacho de 12.05.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º588/18-Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muros de

vedação, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua do Campo, n.º6, freguesia de Nogueira, em nome de Agostinho Cesário Magalhães Oliveira;

Proc.n.º624/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Avenida do Eixo, freguesia de Macieira, em nome de Norroute – transportes, Lda..

Despacho de 12.05.2020 – Aprovação de pedido de nova licença:

Proc.n.º61/08 –Alv. Lic. n.º 80/10 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em lugar de São Jorge, freguesia de Boim, em nome de Rodrigo Teixeira Magalhães Matias.

Despacho de 12.05.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º216/88 –Alv. Lic. n.º 977/88 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em lugar de Santa Catarina, freguesia de Meinedo, em nome de Américo Moreira Ferreira.

Despacho de 13.05.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º9/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão,+ andar) sito em Gaveto rua Santo António com rua de Covilhô, freguesia de Casais, em nome de Bernardino Carlos Martins Magalhães.

Proc.n.º283/19-Operação de loteamento, composto por cinco lotes, sito em lugar de Vinhas, freguesia de Sousela, em nome de Agostinho Gomes Pacheco.

Despacho de 13.05.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º622/92 –Alv. Lic. n.º 985/93 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Montegilde freguesia de Alvarenga, em nome de Joaquim Sousa Teixeira.

Despacho de 15.05.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º655/18 –Alv. Lic. n.º 17/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Boavista ou Eidos Novos, freguesia de Pias, em nome de Seculorecord, S. A.

Despacho de 18.05.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para

habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º155/16 –Alv. Lic. n.º 29/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa da rua da Igreja, lote 5, freguesia de Lodares, em nome de Joana Catarina da Costa Carvalho.

Despacho de 19.05.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º159/17-Ocupação da via pública, sito em rua D. António Meireles, n.º 9, freguesia de Silves, em nome de Ala – Imobiliária, Lda.;

Proc.n.º143/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar de Veiga (Avª do Rio 1137), freguesia do Torno, em nome de Romeu Cristiano Cunha Leite;

Proc.n.º175/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua da Trovoada, 608, freguesia do Vilar do Torno e Alentem, em nome de Abílio Fernando Moreira Cunha;

Proc.n.º176/20-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Travessa de Figueiredo, 44, freguesia do Torno, em nome de Francisco Moreira Cunha;

Proc.n.º320/18-Construção de um edifício destinado a habitação multifamiliar, comércio, composto por cave cinco pisos (rés-do-chão + 1.º, 2.º, 3.º, 4.º andares), sito em rua José Paulino Freitas Neto, freguesia de Silves, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.;

Proc.n.º454/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar de Bairral, freguesia de Covas, em nome de António Leal Coelho;

Despacho de 19.05.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º309/87 –Alv. Lic. n.º 504/88 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em lugar do Bairral, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Maria de Almeida Babo Moreira.

Despacho de 20.05.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º512/19-Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar e comércio, compos-

to por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Fornelo, n.º.139, freguesia de Lustosa, em nome de Luís André da Costa Monteiro;

Proc.n.º710/17-Construção de um edifício destinado a habitação e comércio, composto por cave + cinco pisos (rés-do-chão + 1.º, 2.º, 3.º, 4.º andares), sito em Avenida Combatentes da Grande Guerra, freguesia de Cristelos, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.

Despacho de 20.05.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º709/18 –Alv. Lic. n.º 141/19 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em lugar de Cabo de Baixo, freguesia de Pias, em nome de Cristiana Manuela Martins Teixeira;

Proc.n.º726/18 –Alv. Lic. n.º 125/19 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em rua da Ferradura, freguesia de Meinedo, em nome de Joaquim Luís Melo Leal.

Despacho de 20.05.2020 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º200/17 – Alv.n.º46/18 – Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício unifamiliar, sito em Cantinho de Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Sandra Daniela Pereira Marques.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 17, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 5/79, concedido a José Fernandes Carvalho, e formulado por Diana Patrícia da Cunha Torres, proprietária do referido lote, sito em Trovoada, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, deste Concelho.

Lousada, 08 de maio de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento (3ª fase), titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/19, concedida a Imofamosa – Imobiliária, S.A., e formulada por Imofamosa – Imobiliária, S.A., proprietária da 3ª fase, sito em Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, deste Concelho.

Lousada, 20 de maio de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 22, 23 e 24, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 11/01, concedido a Tarrão – Empreendimentos Imobiliários, Lda, e formulado por Tarrão – Empreendimentos Imobiliários, Lda e Ângulos e Abcissas – Unipessoal, Lda, proprietárias dos referidos lotes, sito em Lagoa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Lousada, 20 de maio de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 22, 23 e 24, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 11/01, concedido a Tarrão – Empreendimentos Imobiliários, Lda, e formulado por Tarrão – Empreendimentos Imobiliários, Lda e Ângulos e Abcissas – Unipessoal, Lda, proprietárias dos referidos lotes, sito em Lagoa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Lousada, 20 de maio de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 103/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 22 de maio de 2020, as alterações ao lote n.º 9 do Alvará de Loteamento n.º 19/00, em nome de Herdeiros de Maria Helena Sarmento das Neves, sito no lugar de Penas, freguesia de Lustosa, estando o referido lote em nome de Jorge Fernando Lopes Ferreira Alves.–

Paços do Município, 01 de junho de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (abril de 2020)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	12	mg/l Cl ₂	0,5	0,7	--	--	--
Escherichia coli	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluição	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	154	170	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	8	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	4	-	0	0%
pH	2	-	7,2	7,3	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	56					0	0%