

BOLETIM MUNICIPAL

MAIO 2020

BOLE TIMMU NICI PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 24.03.2020 – Pedido de Propriedade Horizontal de processos de obras particulares:

Proc.n.º115/86 – Alv.n.º859/86 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua Manuel Camelo, 84 e 90, freguesia de Nespereira, em nome de José Freire Xavier e Manuel de Bessa Moreira.

Despacho de 24.03.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º592/78 – Alv.n.º221/79 – Pedido de alteração à licença referente a um prédio, sito em Barreiros, freguesia de Caíde, em nome de José Matos Almeida.

Despacho de 25.03.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º722/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Várzea (lote 3), freguesia de Plas, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções, S. A.

Despacho de 26.03.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º57/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Paiva, freguesia de Avelada, em nome de Engrácia Ferreira Caetano.

Despacho de 26.03.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º325/18 – Operação de loteamento, sito em Ramadinha Rua Joaquim Burmester, freguesia de Cristelos, em nome de Imozaga – Imobiliária Lda..

Despacho de 26.03.2020 – Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc.n.º757/19 – Construção de um edifício destinado

a habitação unifamiliar, sito em Loteamento Rua Quinta da Presa - Chamistães (lote 7), freguesia de Lustosa, em nome de Romeu Ferreira, Unipessoal, Lda;

Proc.n.º756/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Loteamento Rua Quinta da Presa - Chamistães (lote 6), freguesia de Lustosa, em nome de Romeu Ferreira, Unipessoal, Lda;

Proc.n.º743/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Loteamento Rua Quinta da Presa - Chamistães (lote 5), freguesia de Lustosa, em nome de Romeu Ferreira, Unipessoal, Lda;

Proc.n.º669/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Loteamento Rua Quinta da Presa - Chamistães (lote 4), freguesia de Lustosa, em nome de Romeu Ferreira, Unipessoal, Lda;

Proc.n.º658/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Loteamento Rua Quinta da Presa - Chamistães (lote 3), freguesia de Lustosa, em nome de Romeu Ferreira, Unipessoal, Lda;

Proc.n.º739/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar da Costa (lote 4), freguesia de Cristelos, em nome de Índice Binário Empreendimentos Imobiliários, Lda.

Despacho de 29.03.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º484/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Arcas (Rua da Costa Nova) lote 20, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel José Fernandes da Silva Carneiro.

Despacho de 29.03.2020 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º12/CP/12 – Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em lugar de Cimo de Vila (lote 7), freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Suzete Beatriz Santos Mendes.

Despacho de 30.03.2020 – Pedido de licença especial indeferido:

Proc.n.º64/11 – Pedido de licença especial ao abrigo do artigo 88º, referente à construção de moradia e destaque de parcela, sito em Lugar de Castanheira, freguesia de Sousela, em nome de José Manuel Nunes.

Despacho de 31.03.2020 – Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc.n.º40/18 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Botica, freguesia de Cernadelo, em nome de Celso Teixeira da Cunha.

Despacho de 31.03.2020 – Pedido de licença especial indeferido:

Proc.n.º64/11 – Pedido de licença especial ao abrigo do artigo 88º, referente à construção de habitação unifamiliar por destaque, sito na rua da Reigueda, n.º 617, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Estrela Ribeiro Pinto.

Despacho de 02.04.2020 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º86/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da Escola, n.º 176, freguesia de Torno, em nome de José Alexandre Carvalho Pinto.

Proc.n.º101/19 – Construção de um muro face à via pública, sito em rua Stº Estevão, n.º 1271, freguesia de Barrosas (St.º Estevão), em nome de Joaquim Augusto Ferreira da Silva.

Despacho de 02.04.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º99/11 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua José António Lopes Matias, n.º 8, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Ana Joaquina Matos Pascoal.

Despacho de 05.04.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º377/18- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar do Moinho Velho,

freguesia de Meinedo, em nome de Filipa Daniela Teixeira Martins;

Proc.n.º7/20(CP)-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muro de vedação, composto por dois (pisos + rés-do-chão), sito em rua Luís Otto Nunes Teixeira (lote n.º1), freguesia de Cristelos, em nome de Augusto & Afonso da Cunha, Lda..

Despacho de 05.04.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º148/10 –Alv. Lic. n.º 34/12 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em lugar do Monte de Cima, freguesia do Torno, em nome de Susana Cristina Magalhães Teixeira Mendes.

Despacho de 05.04.2020 – Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:

Proc.n.º182/08 –Alv. Lic. n.º 57/10 – Pedido de licença especial referente a um prédio, sito em Feira Nova , freguesia de Caide de Rei, em nome de António Alexandrino da Costa Pacheco.

Despacho de 06.04.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º44/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua das Bouças, 140, freguesia de Caide de Rei, em nome de Maria Luísa Carvalho Moreira;

Proc.n.º291/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, composto por dois (pisos + rés-do-chão), sito em rua das Enxurreiras (Lugar de Sobreira), freguesia de Caide de Rei, em nome de Vítor Joel Podence Alves;

Proc.n.º350/19-Reconstrução/reabilitação de um edifício destinado a habitação, composto por dois (pisos + rés-do-chão), sito em rua de São Roque, freguesia de Lustosa, em nome de António Manuel Sousa Ferreira.

Despacho de 06.04.2020 – Aprovação de pedido de autorização da alteração da utilização:

Proc.n.º492/17 Pedido de autorização da alteração de utilização referente a um prédio, sito em Rua Santo António, freguesia de Silvares, em nome de Artur Torre Teixeira.

Despacho de 14.04.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º144/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, composto por um piso rés-do-chão, sito em Sorte de Tijores, freguesia de Nespereira, em nome de Emanuel Alexandre Ribeiro Lopes;

Proc.n.º570/17-Ampliação de um edifício destinado

a habitação unifamiliar, composto por dois (pisos + rés-do-chão), sito em Lugar Alto do Fogo, freguesia do Torno, em nome de Jorge André Carvalho Bessa.

Despacho de 15.04.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º63/19-Construção de um edifício destinado a habitação Bifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Rua de Moinhos, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Calculo Viloleta – S.A.

Despacho de 17.04.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º549/19 –Alv. Lic. n.º 30/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Guedes, 255 freguesia de Nevogilde, em nome de Carlos Fernando Magalhães Garcês;

Proc.n.º529/81 –Alv. Lic. n.º 90/99 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Sobreira, freguesia de Caide de Rei, em nome de Fernando Queirós de Oliveira.

Despacho de 19.04.2020 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º1/CP/12 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício unifamiliar, sito em Monte de Cima, lote 11, freguesia do Torno, em nome de Alberto Mendes Bessa.

Despacho de 19.04.2020 – Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:

Proc.n.º5/L/10 –Alv. Lic. n.º 1/17 – Pedido de licença especial referente a uma operação de loteamento, sito em avenida de Combatentes da Grande Guerra, freguesia de Cristelos, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.

AVISO N.º 70/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 16 de março de 2020, as alterações ao lote n.º 11 do Alvará de Loteamento n.º 4/00, em nome de Bessa Machado, Lda (e Outro), sito no lugar de Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de Filipe André Pinto Ferreira.

Paços do Município, 02 de abril de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 71/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei

n.º 136/2014 de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 16 de março de 2020, as alterações ao lote n.º 12 do Alvará de Loteamento n.º 2/88 em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito no lugar de Casais ou St.º António, freguesia de Casais, estando o referido lote em nome de Manuel da Silva Ribeiro.

Paços do Município, 02 de abril de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 72/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 12 de março de 2020, as alterações ao lote n.º 7 do Alvará de loteamento n.º 7/82, em nome de José Joaquim das Neves Freitas Lima, sito no lugar de Chamistães, freguesia da União das freguesias de Lustosa e Barrosas (St.º Estevão), estando o referido lote em nome de Mário Luís Ferreira Moreira.

Paços do Município, 02 de abril de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 84/DPGU/2020

2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Lousada – alargamento do prazo de participação pública
Pedro Daniel Machado Gomes, Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público que tendo sido publicado em Diário da República Eletrónico pelo Aviso n.º 4022/2020 de 6 de março, o início do procedimento da 2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Lousada, bem como a abertura do período de participação pública que teve o seu início no dia 9 de março de 2020 e decorria até ao dia 20 de abril, o referido prazo foi suspenso, desde 20 de março de 2020, em virtude da entrada em vigor da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março, e da Lei n.º 4-A/2020, de 6 de abril, pelo que o período de participação foi alargado até ao dia 2 de junho de 2020. Todos os interessados poderão consultar na página web da Câmara Municipal de Lousada (www.cm-lousada.pt), o aviso publicado em Diário da República, o relatório de fundamentação à revisão e respetivo formulário de participação.

As participações podem ser remetidas por e-mail para urbanismo@cm-lousada.pt ou por correio.

Lousada, em 22 abril de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (março de 2020)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,28	0,7	--	--	--
Escherichia coli	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	4	Fact. Diluição	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	4	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	4	µS/cm	94,4	146	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	4	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	4	N/mL	0	5	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	4	N/mL	0	1	-	0	0%
pH	4	-	6,7	7,3	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	4	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	4	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	4	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	73					0	0%