

BOLETIM MUNICIPAL

BOLE TIMMU NICI PAL

ABRIL 2020

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 23.01.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º91/19-Alteração ao lote n.12 do alvará de loteamento n. 2/88, sito no lugar de Casais ou Santiago, freguesia de Casais, em nome de Manuel da Silva Ribeiro; Proc.n.º132/18-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em lugar da Presa de Mo, freguesia de Silvares, em nome de Joaquim Rocha Ferreira;

Proc.n.º136/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito na Caçada da Bouça Nova, freguesia de Lustosa, em nome de António Rafael da Silva Gomes; Proc.n.º655/18-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar da Boavista ou Eidos Novos, freguesia de Pias, em nome de Seculo-record, S.A..

Despacho de 18.01.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º175/03 –Alv. Lic. n.º 67/04 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em lugar de Leirós, freguesia de Lustosa, em nome de António Filipe Moreira do Couto.

Despacho de 24.01.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º267/19-Pedido de renovação da licença de exploração, sito em rua do Bom Viver, 85, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Cepsa Portuguesa Petróleos, S. A.;

Despacho de 24.01.2020 – Aprovação de pedido de

licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º114/12 –Alv. Lic. n.º 12/14 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada Casal de Baixo, 270, freguesia de Aveleda, em nome de Isilda de Fátima Silva Bessa;

Proc.n.º543/16 –Alv. Lic. n.º 3/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Boavista, 55, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Domingos Paulo Miguel da Silva Babo.

Despacho de 24.01.2020 – Aprovação de pedido de nova licença:

Proc.n.º6/15 –Alv. Lic. n.º 69/15 – Pedido de nova licença referente a um prédio, sito em lugar de avenida Santa Catarina, freguesia de Meinedo, em nome de José Mendonça de Sousa.

Despacho de 26.01.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º230/18-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar, sito em rua Estrada de Santa Margarida, 189, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Ana Jacinta Vaz Mendes.

Despacho de 27.01.2020 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º44/16 – Alv.n.º81/16 – Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em lugar De São Jorge, freguesia de Boim, em nome de Maria do Carmo Pereira da Silva.

Despacho de 28.01.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º540/19-Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar - Legalização, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua da Boavista, 551, freguesia de Nespereira, em nome de Maria Emília Gonçalves Nunes da Cunha Chamusca.

Despacho de 29.01.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º221/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em lugar da Agrela, freguesia de Aveleda, em nome de Nuno Miguel Henriques Machado.

Despacho de 29.01.2020 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º118/11 – Alv.n.º9/18 – Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em lugar de Juzam, freguesia de Nevogilde, em nome de Bruno Miguel Pereira da Silva.

Despacho de 30.01.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º195/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em travessa Santa Cruz, freguesia de Covas, em nome de Hélder Fernando Ferreira de Oliveira;

Despacho de 30.01.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º278/17 –Alv. Lic. n.º 120/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua da Telheira, freguesia de Cernadelo, em nome de Sílvia Martins Moreira.

Despacho de 31.01.2020 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º44/16 – Alv.n.º81/16 – Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em lugar De São Jorge, freguesia de Boim, em nome de Maria do Carmo Pereira da Silva.

Despacho de 31.01.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º175/03 –Alv. Lic. n.º 67/04 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em lugar de Leirós, freguesia de Lustosa, em nome de António Filipe Moreira do Couto.

Despacho de 26.02.2020-Processo de Obras Particulares

culares aprovado:

Proc.n.º718/18-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de São Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Jorge Costa Cunha – Construções Unipessoal, Lda.;

Proc.n.º84/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua da Randinha, 264, freguesia de Nevogilde, em nome de Nuno Daniel de Bessa Magalhães

Despacho de 26.02.2020 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º17/15 - Alv.n.º1/18 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício unifamiliar, sito em rua de Giestas, freguesia de Figueiras, em nome de Maria Rosa Ribeiro de Morais;

Proc.n.º495/17 - Alv.n.º25/18 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício unifamiliar e anexo, sito em rua da Lagoa, freguesia de Nogueira, em nome de André Joaquim Couto;

Proc.n.º13/CP/14 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício unifamiliar, sito em Penoucas (lote 7), freguesia do Torno, em nome de Cristóvão da Silva Machado.

Despacho de 26.02.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º92/15 –Alv. Lic. n.º 27/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Alem de Cima, 193, freguesia de Figueiras, em nome de Gilberto Frederico Moreira Martins.

Despacho de 28.02.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º115/86 –Alv. Lic. n.º 859/86 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vila Verde, freguesia de Nespereira, em nome de Manuel de Bessa Moreira.

Despacho de 28.02.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º115/86 –Alv. Lic. n.º 859/86 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vila Verde, freguesia de Nespereira, em nome de Manuel de Bessa Moreira.

Despacho de 05.03.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º425/19-Construção de um muro, sito em

Avenida da Igreja (Penoucas), freguesia do Torno, em nome de Rosália Manuela Lopes Fernandes;

Proc.n.º157/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar Sentuada ou Senra, freguesia de Cristelos, em nome de Hélder José Moreira Nunes;

Proc.n.º595/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, composto por cave + dois (pisos + rés-do-chão), sito em rua do Plátano, freguesia de Silvares, em nome de António José Silva Neves.

Despacho de 05.03.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º185/16 –Alv. Lic. n.º 11/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Boavista, 896, 908, 926 freguesia de Nespereira, em nome de Maria Carolina Nunes Carneiro da Silva;

Proc.n.º186/98 –Alv. Lic. n.º 90/99 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Gandra, freguesia de Figueiras, em nome de Agostinho Brandão Faria;

Proc.n.º263/94 –Alv. Lic. n.º 625/94 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de Manuel Fernandes do Couto;

Proc.n.º1/15 –Alv. Lic. n.º 56/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Costa, freguesia de Cristelos, em nome de Artur Agostinho Barbosa Vieira.

Despacho de 05.03.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º155/16 –Alv. Lic. n.º 29/17 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Travessa da rua da Igreja, lote 5, freguesia de Lodares, em nome de Joana Catarina da costa Carvalho;

Proc.n.º342/16 –Alv. Lic. n.º 13/17 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em rua das Palmeiras, freguesia de Silvares, em nome de José Carlos Ferreira Magalhães.

Despacho de 05.03.2020 – Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:

Proc.n.º182/08 –Alv. Lic. n.º 57/10 – Pedido de licença especial referente a um prédio, sito em Feira Nova, freguesia de Caide de Rei, em nome de António Alexandrino da Costa Pacheco.

Despacho de 05.03.2020 – Pedidos de nova licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º13/14 –Alv. Lic. n.º 147/17 – Pedido de nova licença referente a um prédio, sito em rua da Plaina,

764, freguesia de Figueiras, em nome de Márcia Isabel Sousa Alves.

Despacho de 05.03.2020-Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc.n.º515/19-Operação de loteamento, sito em lugar de Arcas, freguesia de Cristelos, em nome de Limitebase, s. A.

Despacho de 05.03.2020 – Indeferimento de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º541/78 –Alv. Lic. n.º 138/79 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Foz, freguesia de Meinedo, em nome de Augusto Ferreira Carvalheiras.

Despacho de 06.03.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º687/19-Construção de um muro, sito em lugar da Costa, freguesia de Cristelos, em nome de Agostinho Camelo Martins Coutinho;

Proc.n.º89/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão+ andar), sito em rua de Servécia, freguesia da ordem, em nome de José Fernando Ramos Veiga;

Proc.n.º90/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois (pisos + rés-do-chão), sito em lugar da Costa (Lote 139), freguesia de Boim, em nome de Hugo Alexandre de Sousa Alves.

Despacho de 10.03.2020 - Processo de obras particulares aprovado:

Proc. N.º 526/19 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (cave + rés do chão), sito na Rua da Bouça, freguesia de Macieira, concelho de Lousada, em nome de José Paulo Mendes dos santos.

Despacho de 12.03.2020 - Processo de obras particulares aprovado (alterações/legalização):

Proc.n.º 529/81 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (cave + rés-do-chão), sito na Avenida de Sobreira N.º 920, freguesia de Caide de Rei, concelho de Lousada, em nome de Fernando Queirós de Oliveira.

Despacho de 13.03.2020 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º 9/13 - Alv. N.º 20/15 - Pedido de prorrogação referente à construção de uma habitação unifamiliar, composta por um piso (rés-do-chão), sito em Gaveto Estrada de São Salvador de Moreira/Estrada de Soutelo, freguesia de Sousela, Concelho de Lousada em

nome de Carlos Manuel Neto Gomes.

Proc.n.º 23/17 - Alv. N.º 4/18 - Pedido de prorrogação referente à construção de uma habitação unifamiliar, composta por dois pisos (cave + rés-do-chão), sito em Rua da Portela, N.º 59, da união de freguesias de Nespereira e Casais, Concelho de Lousada em nome de Ilídio Cesar Ribeiro Nunes.

Despacho de 13.03.2020 - Pedido de concessão de Alvará de autorização de utilização:

Proc.º Nº 479/16 Alv. Lic. N.º 50/17 - Pedido de autorização de utilização referente à ocupação de habitação, sito em Rua Alto das Agras, N.º 350, freguesia de Meinedo, concelho de Lousada, em nome de André Filipe Pacheco ferreira e Sara Marlene Pacheco Ferreira.

Despacho de 17.03.2020 - Processo de obras particulares aprovado:

Proc. N.º 516/19 - Construção de Habitação unifamiliar, anexo e muros, composto por um piso (rés do chão), sita em Rua das Flores, N.º 110 e 120, da união de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, em nome de Davide Cristiano Maia da Silva e Patrícia Andreia Martins Coelho.

Despacho de 18.03.2020 - Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º 71/14 Alv. Lic. N.º 94/17 - Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito em Lugar de S. Roque, freguesia de Lustosa, concelho de Lousada, em nome de José Adriano Martins Gomes.

Despacho de 18.03.2020 - Processo de Obras particulares aprovado:

Proc.n.º 92/19 - Obras de Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés do chão + andar), sito na Estrada do Mourinho, freguesia de Aveleda, concelho de Lousada, em nome de Joana Catarina Barbosa de Sousa.

Proc.n.º 208/16 - Construção de um edifício destinado a indústria (adega), sito em Campo de Beiral, Lugar de Quinta, freguesia de Meinedo, concelho de Lousada, em nome de Arrochela e Camizão, Lda.

Despacho de 18.03.2020 - Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização:

Proc.º Nº 237/16 - Alv. N.º 122/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à

ocupação de habitação, sito em Mugas, freguesia de Lodares, Concelho de Lousada, em nome de Bruno Miguel David Vaz.

Despacho de 18.03.2020 - Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc. N.º 473/19 - Construção de um edifício destinado oficina de automóveis, sito na Zona industrial de Lustosa (Lote1), freguesia de Lustosa, Concelho de Lousada, em nome Kaxa & Motor - Unipessoal Lda.

Despacho de 18.03.2020 - Processo de licenciamento indeferido definitivamente:

Proc. N.º 612/19 - Construção de marquise, sita em Rua Visconde e Alentem, freguesia de Silveiras, Concelho de Lousada, em nome de TNP Imobiliária Lda.

AVISO N.º 44/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 13 de fevereiro de 2019, as alterações ao lote n.º 7 do Alvará de Loteamento n.o 4/93, em nome de Maria Teresa Guedes Pestana Mariares de Vasconcelos, sito no lugar de Pocinhos, freguesia de Nevogilde, estando o referido lote em nome de António Baltasar Batista Andrade.

Paços do Município, 19 de fevereiro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 43/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 13 de fevereiro de 2020, as alterações à fração A do lote n.o 2 do Alvará de Loteamento n.º 5/94, em nome de Racul - Empreendimentos Imobiliários, Lda., sito no lugar de Mata da Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de Eduardo Bessa Costa.

Paços do Município, 19 de fevereiro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 48/2020 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de de-

zembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 18 de fevereiro de 2020, as alterações ao lote n.o 19 e às áreas cedidas ao domínio público, do Alvará de Loteamento n.º 2/08, em nome de Município de Lousada, sito no lugar de Chão de Cima, freguesia da União das freguesias de Lustosa e Barrosas (St.º Estevão), estando o pedido em nome de Município de Lousada e em nome de Antero Dias - Unipessoal, Lda.

Paços do Município, 24 de fevereiro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.o 49, titulado pelo Alvará de Loteamento n.o 2/88, concedido a Anselmo Barbosa Marques Leal, e formulado por Marina da Conceição da Silva Teixeira, proprietária do referido lote, sito em Casais ou Santo António, freguesia de Casais, deste Concelho.

Lousada, 03 de março de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 57/2020 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/20, em nome de Maria Celeste Barros de Oliveira-Cabeça de Casal da Herança de, contribuinte n.º 708954855, com residência na Rua Nova de Lagos, 62, freguesia de Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito no lugar de Moreira, freguesia de Sousela, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 1169/20140325, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 10 de março de 2020

O Sr. Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (março de 2020)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,28	0,7	--	--	--
Escherichia coli	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	4	Fact. Diluição	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	4	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	4	µS/cm	94,4	146	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	4	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	4	N/mL	0	5	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	4	N/mL	0	1	-	0	0%
pH	4	-	6,7	7,3	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	4	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	4	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	4	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	73					0	0%