

BOLETIM MUNICIPAL

MARÇO 2020

BOLE
TIMMU
NICI
PAL

SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 28 DE FEVEREIRO DE 2020

PROPOSTA N.º 1 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a discussão e a autorização prévia dos investimentos (Obras de Requalificação e de Eficiência Energética da Habitação Social e Regeneração Urbana do Espaço Público da Praça do Românico), identificados na contratação do empréstimo a médio/longo prazo até ao valor de 1.988.721,49 (um milhão novecentos e oitenta e oito mil setecentos e vinte e um euros e quarenta e nove centimos) uma vez que ultrapassa dez por cento das despesas de investimento previstas no orçamento do exercício, em cumprimento do n.º 2 do art.º 51.º da Lei n.º 73/2013 de 03 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 33 (trinta e três) votos;

PROPOSTA N.º 2 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada autorização para contratação de empréstimo a longo prazo, até ao montante de 1.988.721,49€ (um milhão novecentos e oitenta e oito mil setecentos e vinte e um euros e quarenta e nove centimos), pelo prazo máximo de 15 anos, com uma taxa de juro, indexada à EURIBOR a 6 meses, acrescida de um spread de 0,43%, junto do Banco BPI, S.A., com vista a assegurar o financiamento da “Contrapartida Nacional de Investimentos Financiados pela Norte 2020 e POSEUR” e respetiva contratação, nas condições constantes da informação protagonizada pela Chefe da Divisão de Gestão Financeira, de 11 de fevereiro de 2020 e do Mapa Demonstrativo da Capacidade de Endividamento do Município, em conformidade com o disposto na alínea f) do n.º 1 e n.º 4 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 5 do art.º 49.º da Lei n.º 73/2013 de 03 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 33 (trinta e três) votos;

PROPOSTA N.º 3 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da atribuição de um subsídio à Junta de Freguesia de Vilar do Torno e Alentém, no valor de 4.421,85€ (quatro mil e quatrocentos vinte e um euros e oitenta e cinco centimos), destinado à “Subs-

tituição da Cobertura da Casa Mortuária de S. Mamede”, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 33 (trinta e três) votos;

PROPOSTA N.º 4 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da atribuição de um subsídio à Junta de Freguesia de Vilar do Torno e Alentém, no valor de 20.000,00€ (vinte mil euros), destinado à “Aquisição de um Terreno em S. Mamede”, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 32 (trinta e dois) votos;

PROPOSTA N.º 5 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da atribuição de um subsídio à Junta de Freguesia de Vilar do Torno e Alentém, no valor de 17.603,42€ (dezassete mil, seiscentos e três euros e quarenta e dois centimos), destinado à “Criação do Espaço do Movimento Sénior”, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 32 (trinta e dois) votos;

PROPOSTA N.º 6 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da atribuição de um subsídio à Junta de Freguesia de Lodares, no valor de 27.644,19 € (vinte e sete mil, seiscentos e quarenta e quatro euros e dezanove centimos), destinado à “Construção de Auditório na Escola Antiga”, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 32 (trinta e dois) votos;

PROPOSTA N.º 7 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da atribuição de um subsídio à Junta de Freguesia de Nespereira e Casais, no valor de 7.964,25 € (sete mil novecentos e sessenta e quatro euros e vinte e cinco centimos), destinado à “Intervenção nas Árvores do Parque de Lazer de Casais”, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 33 (trinta e três) votos;

PROPOSTA N.º 8 “A Câmara Municipal de Lousada propõe

à Assembleia Municipal de Lousada o Reconhecimento de Interesse Público Municipal (relativa à viabilidade de implantação de um empreendimento de turismo no espaço rural, complementar à atividade agrícola nos edifícios existentes e a reabilitar e onde seja referida como uma intervenção de interesse para a freguesia de Cernadelo, atual União das freguesias de Cernadelo (Lousada (São Miguel) e Lousada (Santa Margarida) e para o Município) e que a pretensão se destina a apresentar na Entidade Regional Norte da Reserva Agrícola Nacional, por se tratar de edifícios localizados na RAN, segundo a carta de condicionantes, nos termos e para efeitos da alínea a) do n.º 3 do artigo 25.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, 31 de março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 199/2015 de 16 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 33 (trinta e três) votos.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 05.02.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º150/17-Construção de um pavilhão industrial, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Lameiro das Teixeiras, freguesia de Caide de Rei, em nome de Possivelsol - Imobiliária, S.A.;

Proc.n.º204/17-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Bouça das Argolas, freguesia de Caide de Rei, em nome de Imobiliária RPP, Lda.;

Proc.n.º298/17-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua das Lameirinhas, freguesia de Lustosa, em nome de Renato Emanuel Martins Alves;

Despacho de 05.02.2020 – Aprovação de pedido de

licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º540/19 – Alv. Lic. n.º 13/20 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua da Boavista, 551, freguesia de Nespereira, em nome de Maria Emília Gonçalves Nunes Chamusca..

Despacho de 06.02.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º386/19-Alteração ao lote n.º 9 do alvará de loteamento n.º 19/00, sito em rua do Loteamento de Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Jorge Fernando Lopes Ferreira Alves.

Despacho de 07.02.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º173/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em lugar de Igreja, freguesia de Lodares, em nome de Imomans, LDA.;

Proc.n.º202/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua do Alto da Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Ricardo José Bessa Ferreira Sobral;

Proc.n.º218/19-Alteração de um edifício destinado a habitação unifamiliar para estabelecimento de bebidas, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Santo André, freguesia de Cristelos, em nome de Eduardo Ferreira Pacheco Cabeça de Casal de.;

Proc.n.º464/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar de Bouça das Cales, freguesia de Meinedo, em nome de Flávio André Teixeira Ferreira;

Proc.n.º686/19-Construção de um muro de vedação, sito em lugar de Cerdeiras, Estrada Nacional,15 freguesia de Caide de Rei, em nome de Cesar António Moreira Martins.

Despacho de 07.02.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º182/85 –Alv. Lic. n.º 1407/82 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Várzea, freguesia de Cernadelo, em nome de Eduardo da Silva.

Proc.n.º674/18 –Alv. Lic. n.º 109/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua Poço do Monte, freguesia de Macieira, em nome de Paulo bailio Teixeira dos Santos.

Despacho de 07.02.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º35/15 –Alv. Lic. n.º 134/18 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em avenida de Amieira/ rua Poço do Monte, freguesia de Macieira, em nome de Paulo Abílio Teixeira dos Santos.

Despacho de 11.02.2020 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º312/16 - Alv.n.º15/18 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício multifuncional, sito em lugar de Lagoa /Rua Lúcia Lousada, freguesia de Cristelos, em nome de Ângulos e Abcissas Unipessoal, Lda..

Despacho de 11.02.2020 - Pedido de propriedade horizontal de processos de obras particulares:

Proc.n.º303/19 - Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio sito em rua José Teixeira da Mota, freguesia de Silvares, em nome de Artur da Costa Teixeira &Filhos, Lda.;

Despacho de 12.02.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º6/15 –Alv. Lic. n.º 69/15 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em avenida Santa Catarina, freguesia de Meinedo, em nome de Rosa Maria Martins Mendonça.

Despacho de 13.02.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º549/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua do Guedes, 255, freguesia de Nevogilde, em nome de Carlos Fernando Magalhães Garcês.

Despacho de 18.02.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º51/19-Construção de um edifício destinado armazém, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar do Barreiro, freguesia de Cristelos, em nome de Paula Maria Moreira da Silva.

Despacho de 18.02.2020 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º504/16 –Alv. Lic. n.º 63/17 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em rua Manuel Camelo, n.º 63, freguesia de Nespereira, em nome de Nuno Daniel Ribeiro Moreira;

Proc.n.º259/94 –Alv. Lic. n.º 9/95 – Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Merce, freguesia do Torno, em nome de Eduardo dos Santos Ribeiro.

Despacho de 19.02.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º51/18-Operação de loteamento, sito em Senhora

da Ajuda, freguesia de Nevogilde, em nome de Imofamosa, Imobiliária, S. A.

Despacho de 19.02.2020-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º71/19-Ampliação de um edifício destinado a habitação (legalização), composto por um piso rés-do-chão, sito em rua São João de Deus,120, freguesia de Boim, em nome de Maria Emília Freire Miranda Bessa Araújo;

Proc.n.º151/19-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua das Barreiras,55, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Maria Gloria Cardoso Ribeiro.

Despacho de 19.02.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º125/94 –Alv. Lic. n.º 34/01 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em São Domingos, freguesia do Torno, em nome de Joaquim de Sousa Vieira; Proc.n.º346/16 –Alv. Lic. n.º 20/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Casal Novo, freguesia de Casais, em nome de Paula Cristina Santos Peixoto.

Despacho de 19.02.2020 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º117/17 - Alv.n.º141/17 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício unifamiliar, sito em rua de Regadas de Cima, freguesia de Cernadelo, em nome de Paula Sofia dos Santos Melo da Silva;

Proc.n.º342/16 - Alv.n.º13/17 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício unifamiliar, sito em rua das Palmeiras, freguesia de Silvares, em nome de José Carlos Ferreira Magalhães.

Despacho de 20.02.2020 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º410/16 –Alv. Lic. n.º 7/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Bouça, 497, freguesia de Sousela, em nome de Rosária Luciana Bessa Carvalho.

Despacho de 21.02.2020 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º638/18 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em rua de Tunin (lote 6), freguesia de Boim, em nome de Isabel Maria de Jesus Rumor.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (janeiro de 2020)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	1	10%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,32	1,0	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	69,1	157	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	6,8	7,3	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	50					0	2%