

BOLETIM
MUNICIPAL**DELIBERAÇÕES DA SESSÃO ORDINÁRIA
DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 22 DE FEVEREIRO DE 2019**

Proposta n.º 1 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da Primeira Revisão ao Orçamento da Despesa e a Primeira ao Plano Plurianual de Investimentos de 2019, nos termos da alínea a) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.” **Aprovada por unanimidade de 31 votos**

Proposta n.º 2 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da revogação da deliberação da Assembleia Municipal tomada na Sessão Ordinária de 03/11/2016, na sequência da proposta do Órgão Executivo realizada na sua reunião de 31/10/2016, que aprovou a cobrança da Taxa de Ocupação do Subsolo (TOS), às empresas operadoras das infraestruturas de rede de gás natural, e em consequência, a suspensão da cobrança da taxa pela ocupação do subsolo com tubos, condutas, cabos, condutores e semelhantes previstas no ponto 9.3 do Quadro 24 da Tabela de Taxas e Outras Recetas Municipais em anexo ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Recetas Municipais, até que o Governo proceda à revisão do quadro legal enquadrador da Taxa de Ocupação do Subsolo em vigor, nomeadamente em matéria de repercussão das taxas na fatura dos consumidores, o que se prevê venha a acontecer até ao final do 1.º semestre de 2019, e que levará o Município a equacionar o procedimento a adotar, relativamente à taxa aqui em causa, ao abrigo da alínea k) do n.º 2 do artigo 25º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei 75/2013, de 12 de Setembro, na redação atual, e dos números 1 do artigo 165.º e 2 do artigo 166.º do Decreto-Lei 4/2015 de 7 de janeiro (Código de Procedimento Administrativo), na sua redação atual.” **Aprovada por unanimidade de 31 votos**

Proposta n.º 3 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da atribuição de apoio à União de Freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, no valor de 35.000,00€ (trinta e cinco mil euros), para aquisição de terreno para ampliação do cemitério da Ordem, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei 75/2013, de 12 de Setembro.” **Aprovada por unanimidade de 31 votos**

Proposta n.º 4 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da atribuição de apoio à Junta de Freguesia de Macieira, no valor de 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros), para aquisição de terreno para ampliação do cemitério da Macieira, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 25º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei 75/2013, de 12 de Setembro.” **Aprovada por unanimidade de 31 votos**

Proposta n.º 5 “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da Minuta do Acordo de Execução a celebrar com as Juntas de Freguesia, relativo à Realização de Obras de Reparação e Manutenção nos Estabelecimentos de Educação Pré-Escolar e do Primeiro Ciclo do Ensino Básico, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro”

Aprovada por unanimidade de 31 votos

Proposta n.º 6 “A Câmara Municipal de Lousada A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da deliberação do Órgão Executivo, tomada na sua reunião de 18/02/2019, no sentido de não pretender exercer as competências previstas no Decreto – Lei n.º 20/2019, de 30 de janeiro (Transferência de Competências

para os Órgãos Municipais no Domínio de Proteção e Saúde Animal e de Segurança de Alimentos), e que a mesma seja comunicado à Direção – Geral das Autarquias Locais, relativamente ao ano de 2019.” **Aprovada por unanimidade de 31 votos**

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 04.02.2019 - Pedido de prorrogação das obras de urbanização de processos de loteamento:

Proc.n.º5/L10 – Alv. Lot. n.º 1/17 - Pedido de prorrogação referente às obras de urbanização do loteamento, sito em Avº Combatentes da Grande Guerra, freguesia de Cristelos, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.

Despacho de 12.02.2019-Pedidos e alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º82/03 – Alv. Lic. n.º 74/04–Pedido de alterações à licença, referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em lugar de São Cristóvão, freguesia de Souzela, em nome de Ricardo Jorge Cardoso Pinto.

Despacho de 12.02.2019-Pedidos de ocupação da via pública de processos de obras particulares:

Proc.n.º589/16 – Alv. Lic. n.º 152/18– Pedido de ocupação da via pública, sito em Avenida Major Arrochela Lobo, freguesia de Silvares, em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lousada.

Despacho de 13.02.2019-Processo de Obras Particulares Indeferido: Proc.n.º35/13-Construção de uma moradia, sita em Mouro (Serdeiras), freguesia de Caidé de Rei, em nome de Ana Filipa Alves Faria.

Despacho de 14.02.2019-Processo de Obras Particulares aprovado: Proc.n.º256/18-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por um piso rés-do-chão, sito em Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de Nuno André Oliveira Dias;

Proc.n.º295/18-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua de São Domingos, 22, freguesia do Torno, em nome de Filipe Emílio Lentina Torres;

Proc.n.º147/18-Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos rés-do-chão + andar, sito em rua de Esplendim, 329, freguesia de Silvares, em nome de Elisabete Isabel Marques Machado.

Despacho de 14.02.2019-Pedidos e alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º398/92 – Alv. Lic. n.º 865/92– Pedido de alterações à licença, referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Cabo de Vila, freguesia de Alvarenga, em nome de Maria de Fátima Costa Ferreira, inicialmente em nome de Luís dos Santos Ferreira.

Despacho de 14.02.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º288/96 – Alv. Lic. n.º 1047/97 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Forneiras, n. 39, freguesia de Figueiras, em nome de Carlos José Alves;

Proc.n.º14/15 – Alv. Lic. n.º 9/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Dr. Guilherme do Carmo Pacheco, freguesia de Novogilde, em nome de Maria José Alves Ferreira e José Fernando Neves Rodrigues;

Proc.n.º566/17 – Alv. Lic. n.º 12/18 – Pedido de autorização de utilização

referente a um prédio, sito em Estrada (rua de Pereira, Lote 1), freguesia de Pias, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.;

Proc.n.º355/98 – Alv. Lic. n.º 376/99 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em São Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Manuel Agostinho Pereira;

Proc.n.º62/18 – Alv. Lic. n.º 1/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Costa, n. 150, freguesia de Covas, em nome de Vitor Manuel Duarte Soares;

Proc.n.º55/14 – Alv. Lic. n.º 115/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar do Tojeiro/rua Palmira Meireles, n.º 346, freguesia de Silvares, em nome de Copagri – Cooperativa Agrícola de Lousada;

Despacho de 15.02.2019-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º219/07 – Alv. Lic. n.º 76/09 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Travessa da Variante, n. 54, 60 e 66, freguesia de Boim, em nome de Diana Marlene de Sousa, Cristina Maria de Sousa Moreira e César Emanuel Sousa Moreira, inicialmente em nome de Abílio Garcês Moreira da Silva.

Despacho de 17.02.2019-Processo de Obras Particulares aprovado: Proc.n.º720/18 – Alteração ao alvará de loteamento n.º 6/01, sito em lugar de Zona Industrial Lustosa (lote 2), freguesia do Lustosa, em nome de Fernando & Manuel Pinto.

Despacho de 20.02.2019-Processo de Obras Particulares aprovado: Proc.n.º345/17-Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito rua da Telheira, 123, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de António Manuel da Silva Pereira.

Despacho de 20.02.2019-Pedidos de Alteração à Propriedade Horizontal:

Proc.n.º18/09 – Alv. Lic. n.º 73/13 – Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua Visconde de Alentem, freguesia de Boim, em nome de Soumencar, Imobiliária, Lda., inicialmente em nome de Armando Eurico Ferreira.

Despacho de 21.02.2019-Processo de Obras Particulares aprovado: Proc.n.º448/18-Construção de um edifício destinado a habitação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar da Costa (lote 150), freguesia de Boim em nome de Lúcia Fátima Pinto Ribeiro;

Despacho de 21.02.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação: Proc.n.º10/11 – Alv. Lic. n.º 87/11 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vinha Velha, freguesia de Lustosa, em nome de Ricardo Eurico da Costa e Silva Pinto;

Proc.n.º17/12 – Alv. Lic. n.º 7/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Bouça das Cales, freguesia de Meinedo, em nome de Vera Marlene Pacheco da Cunha.

Despacho de 25.02.2019 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º75/12 – Alv.n.º17/14 - Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua do Relógio ao Pedregal, freguesia de Lustosa, em nome de José Manuel Coelho Alves.

Despacho de 26.02.2019 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º59/15 – Alv.n.º74/16 - Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada Carreira da Areia, freguesia de Nogueira, em nome de Joaquim Luís

Pereira Lopes Pinto.
Despacho de 27.02.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:
Proc.n.º597/18-Construção de um edifício destinado a habitação multifamiliar, comércio e serviços, composto por cave + cinco pisos (rés-do-chão + 1.º + 2.º + 3.º + 4 andares), sito em rua Lúcia Lousada, freguesia de Cristelos em nome de I. M. C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S. A., inicialmente em nome de Manuel Bessa, Esposa e Filhos Gestão Hoteleira.
Despacho de 27.02.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:
Proc.n.º67/15 –Alv. Lic. n.º 86/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada de Mourinho, n.º 28, freguesia de Aveleda, em nome de Maria Emília de Sousa Silva Ribeiro.
Despacho de 28.02.2019-Pedidos de Alteração à Propriedade Horizontal:
Proc.n.º21/CP/15 – Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito no lote 1 Adega (Avenida Dr. José Paulino Freitas Neto), freguesia de Silvéres, Pias, Nogueira e Alvarenga, em nome de I. M. C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S. A.
Despacho de 01.03.2019 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:
Proc.n.º102/14 - Alv.n.º14/17 - Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Travessa do Comércio, 35, freguesia de Boim, em nome de Líliana Maria Costa Ferreira, inicialmente em nome de Maria da Graça Costa.
Despacho de 01.03.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:
Proc.n.º600/18 –Alv. Lic. n.º 13/19 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de São Miguel,175, freguesia de Silvéres, em nome de Júlia Amélia Pereira Pires.
Despacho de 01.03.2019-Pedidos de Alteração à Propriedade Horizontal:
Proc.n.ºS/nº – Pedido de propriedade horizontal referente ao prédio da antiga escola (numero de artigo de registo predial 2274/20110407), sito na Travessa da Escola, 49, freguesia de Lustosa, em nome de Município de Lousada.
Despacho de 05.03.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:
Proc.n.º82/03 –Alv. Lic. n.º 74/04 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em São Cristóvão, freguesia de Sousela, em

nome de Ricardo Jorge Cardoso Pinto;
Proc.n.º75/09 –Alv. Lic. n.º 75/11 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Torrinha, freguesia de Meinedo, em nome de José Fernando da Cunha.
Despacho de 06.03.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:
Proc.n.º374/17-Construção de um edifício destinado a oficina mecânica, composto por três pisos (rés-do-chão + 1.º + 2.º andares), sito em rua de Santo Tirso, 348, freguesia de Meinedo em nome de Belmiro Zeferino Ferreira.
Despacho de 07.03.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:
Proc.n.º219/18-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua do Campo de Futebol, freguesia de Lustosa em nome de Maria Dulce Oliveira da Silva;
Proc.n.º267/18-Construção de um edifício destinado a habitação e comércio, composto por cave + quatro pisos (rés-do-chão + 1.º + 2.º e 3.º andar), sito na avenida da Liberdade, freguesia de Boim em nome de Lousaboiim – Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda.
AVISO N.º 33/2019 (DPGU)
Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 04 de janeiro de 2019, as alterações ao lote n.º 5 do Alvará de Loteamento n.º 2/85, em nome de José Eduardo Osório Miranda Soares, sito no lugar de S. Gonçalo, freguesia de Macieira, estando o referido lote em nome de Joaquim Cândido Ribeiro.
Paços do Município, 07 de fevereiro de 2019
O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.
AVISO N.º 37/2019 (DPGU)
Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 08 de fevereiro de 2019, as alterações ao lote n.º 139 do Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Urbimpério, S.A., sito no lugar de Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de Hugo Alexandre de Sousa Alves.
Paços do Município, 13 de fevereiro de 2019
O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.
AVISO N.º 38/2019 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 07 de fevereiro de 2019, as alterações ao lote n.º 13 do Alvará de Loteamento n.º 2/08, em nome de Município de Lousada, sito no lugar de Chão de Cima, freguesia da União das freguesias de Lustosa e Barrosas (St.º Estevão), estando o referido lote em nome de Somacoordenadas – Construções, Lda.
Paços do Município, 13 de fevereiro de 2019
O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.
AVISO N.º 41/2019 (DPGU)
Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 18 de fevereiro de 2019, as alterações ao lote n.º 3 do Alvará de Loteamento n.º 13/82, em nome de Hermínio dos Santos Pacheco, sito em Cruz Nova, freguesia do Lustosa, estando o referido lote em nome de Jorge Fernando Lopes Leite.
Paços do Município, 19 de fevereiro de 2019
O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.
AVISO N.º 49/2019 (DPGU)
Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 12 de fevereiro de 2019, as alterações ao lote n.º 6 do Alvará de Loteamento n.º 1/73, em nome de António Archer Leite, sito no Lugar de Hortezelo, freguesia de Caide de Rei, estando o referido lote em nome de Carlos Alberto Silva Cardoso.
Paços do Município, 21 de fevereiro de 2019
O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.
AVISO N.º 62/2019 (DPGU)
Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 08 de março de 2019, as alterações ao lote n.º 11 do Alvará de Loteamento n.º 8/95, em nome de António Carvalho, sito no lugar de Igreja, freguesia da Lodaes, estando o referido lote em nome de IMOMANOS, Lda.
Paços do Município, 11 de março de 2019
O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Relatório Mensal (fevereiro de 2019)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.
[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,4	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	3	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	131	173	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	26	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	13	20	0	0%
pH	3	-	6,8	7,6	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	3	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	57					0	0%