

BOLETIM MUNICIPAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 10.03.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º44/88 –Alv. Lic. n.º 468/88 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada de Casal de Baixo, 507, freguesia de Aveleda, em nome de Abílio Queirós Moreira;

Proc.n.º424/00 –Alv. Lic. n.º 599/01 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Santo António, 165, freguesia de Silvares, em nome de António Manuel Machado de Sousa;

Proc.n.º13/CP/09 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Monte de Cima (lote n.º 24), freguesia do Torno, em nome de Fernando Teixeira Torres.

Despacho de 12.03.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º240/18-Ampliação de um edifício destinado a habitação, armazém e indústria, composto por seis pisos (piso -3 + piso -2 + piso -1 + rés-do-chão + 1º + 2º andar), sito em rua São João Evangelista, 134, freguesia de Covas em nome de Leal Pinheiro- Nova, Lda..

Despacho de 12.03.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º341/97 –Alv. Lic. n.º 275/98 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Associação Desportiva e Cultural de Figueiras, 304, freguesia de Figueiras, em nome de Almerinda Morais da Costa.

Despacho de 18.03.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º270/18 Construção de um edifício destinado a habitação, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Pinheiro, freguesia de Lustosa, em nome de Luís Carlos Gomes dos Santos;

Proc.n.º28/16-Alteração de utilização de um edifício, composto por dois pisos (rés-do-chão andar), sito em Praça da república, freguesia de Silvares em nome de Maria Rosa Ferreira de Magalhães.

Despacho de 18.03.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º175/89 –Alv. Lic. n.º 797/91 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de São Mamede, 172, freguesia de Lustosa, em nome de Luciano Félix Ferreira Coelho.

Despacho de 15.03.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º77/14-Legalização de construção de oficina de serviços de eletricidade para automóveis, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua das Casas Novas, 3, freguesia de Covas, em nome de António Coelho de Sousa;

Proc.n.º196/18-Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Covelo, freguesia de Meinedo, em nome de Ivo Serafim Macedo Magalhães e Outra;

Despacho de 15.03.2019-Pedidos e alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º61/12 – Alv. Lic. n.º 56/17– Pedido de alterações à licença, referente à legalização de instalações, sito em Avº das Árvores, 805, freguesia de Caide de Rei, em nome de EGE – Empresa de Gestão Imobiliária, Lda.

Despacho de 21.03.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º493/16 –Alv. Lic. n.º 105/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Veigas, freguesia da Ordem, em nome de Brizida Alexandra Nunes Cunha Pereira.

Despacho de 14.03.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º6789 –Alv. Lic. n.º 1381/89 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av. Estrada Real, 955, freguesia de Caide de Rei, em nome de

Joaquim Fernando de Carvalho.

Proc.n.º393/86 –Alv. Lic. n.º 1351/86 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Gondariz,197, freguesia de Nespereira, em nome de Manuel Agostinho Ribeiro da Mota Morais.

Despacho de 22.03.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º611/17-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua Alto da Ponte, freguesia de Casais (UFNC), em nome de Catarina Isabel Bessa Abreu, inicialmente em nome de Maria José de Bessa Moreira de Abreu;

Proc.n.º704/18-Construção de um edifício destinado a estufas de floricultura, composto por um piso rés-do-chão, sito no lugar Aldeia de Baixo, freguesia de Nevogilde, em nome de Pétala Colorida – Unipessoal, Lda..

Despacho de 24.03.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º611/17-Construção de um muro de vedação, sito em Av. Estrada Real, freguesia de Caide de Rei, em nome de IMICR – Imobiliária, S. A.

Proc.n.º657/18-Construção de um alpendre (legalização), sito em rua Nossa Senhora das Candeias, 101, freguesia de Nespereira, em nome de António Ferreira Ribeiro.

Despacho de 25.03.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º116/99 –Alv. Lic. n.º 205/00 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Boavista,197, freguesia de Sousela, em nome de Laura Fernanda Costa de Sousa.

Despacho de 26.03.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º29/17(ALTU)-Alteração da utilização da fração “F” para instalação de restauração ou bebidas, sito em rua da Urbanização do Rego, lote 12, freguesia de Lustosa, em nome de Rui José Ribeiro Duarte.

Despacho de 27.03.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º78/18-Construção de um edifício destinado a habitação, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão

+ andar), sito em lugar da Costa (lote 35), freguesia de Boim, em nome de Predilousa – Imobiliária de Lousada, Lda.;

Proc.n.º185/17-Legalização anexos /garagens, sito em lugar do Rego, freguesia de Lustosa, em nome de Taipimóvel – Empreendimentos Imobiliários, Lda..

Despacho de 27.03.2019-Processo de Obras Particulares declarada a extinção por deserção:

Proc.n.º42/L/81 – Alteração ao alvará de loteamento n.º 23/82, sito em lugar de Arcas (lote1), freguesia de Boim, em nome de José Carlos de Magalhães Morais.

Despacho de 29.03.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º18/09 –Alv. Lic. n.º 73/13 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Visconde de Alentem, freguesia de Silvares, em nome de Soumen-car, Imobiliária, Unipessoal, Lda.

Despacho de 01.04.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º330/17-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua Trás do Bouço, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Joaquim de Freitas Correia;

Proc.n.º407/16-Ampliação alteração de um edifício industrial (legalização), composto por dois pisos rés-do-chão + andar, sito em Juia, freguesia de Lodares em nome de Crebuso – Creative Building Solutions, S.A.;

Proc.n.º727/18-Construção de um muro (legalização), sito em rua da Devesa, 148, freguesia de Silvares, em nome de António Eduardo Magalhães da Silva Neto.

Despacho de 01.04.2019-Pedidos e alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º141/10 – Alv. Lic. n.º 79/14– Pedido de alterações à licença, referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em lugar de Castro ou Mourinho, freguesia de Aveleda, em nome de Emília da Conceição Leite de Sousa;

Proc.n.º195/00 – Alv. Lic. n.º 747/01– Pedido de alterações à licença, referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Panela de Baixo, freguesia de Silvares, em nome de Fernando António de Sousa e Silva; Proc.n.º15/AUT/05 – Alv. Lic. n.º 169/06– Pedido de alterações à licença, referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Vila Verde, freguesia de Caide de Rei, em nome de Alfredo Teixeira Lopes, inicialmente em nome de Casa de Vila Verde – Sociedade Agrícola, Lda..

Despacho de 01.04.2019 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º109/14 – Alv.n.º38/16 - Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Pontesinhas, freguesia de Aveleda, em nome de Abílio Paulo Nunes da Silva Ribeiro;

Proc.n.º29/16 - Alv.n.º28/17 - Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Pinheirinhos, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de José Pedro Machado Monteiro.

Despacho de 01.04.2019 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º54/85 –Alv. Lic. n.º 563/86 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Pedra Branca (Av da Mata), lote 2, freguesia de Barrosas (santo Estêvão), em nome de Américo Francisco Vaz.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal (Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística) um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 18, 25 e 26, titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 10/00, concedido a Bessa Coelho – Sociedade de Construções S.A., e formulado por Amândio Joaquim Pires, proprietário do lote 26, Carlos Pedro Ferreira Gomes, proprietário do lote 18, e Ricardo Emanuel Nunes da Silva, proprietário do lote 25, sito no lugar de Arcas, da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Lousada, 15 de março de 2019

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal (Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística) um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 29, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 1/92, concedido a Agostinho Neto de Sousa, e formulado por Lisarte André Melo Alves, proprietária do referido lote, sito em Igreja, freguesia da União das freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, deste Concelho.

Lousada, 01 de abril de 2019

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Relatório Mensal (março de 2019)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl ₂	0,4	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	138	214	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	21	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	2	20	0	0%
pH	2	-	7,3	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Ferro	1	µg/l Fe	<60	<60	200	0	0%
Manganês	1	µg/l Mn	2,81	2,81	50	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	49					0	0%