

**DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

**Despacho de 19.07.2019 - Processo de Licença especial corretamente instruído:**

Proc. n.º 62/08 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por (rés do chão + andar) sito em, Lugar de S.Jorge, freguesia de Cristelos, Boim e Ordem, Concelho de Lousada, em nome de Rodrigo Teixeira Magalhães Matias

**Despacho de 20.07.2019 - Aprovação de pedido de alteração à licença:**

Proc.n.º 297/90 - Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito no Lugar da Plaina, freguesia de Figueiras, concelho de Lousada, em nome de Carlos Adelino Nuno de Sousa Mendes.

**Despacho de 20.07.2019 - Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização:**

Proc.º Nº 2/17 - Alv. Nº 70/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à ocupação de habitação unifamiliar, sito na Avenida da Igreja, 944, freguesia de Torno, Concelho de Lousada, em nome de Carlos Fernando Fonseca Pina.  
Proc.º Nº 136/16 - Alv. Nº 18/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à ocupação de habitação, sito na Rua da Soalheira, 54, freguesia de Lodares, Concelho de Lousada em nome de Paulo Jorge Ribeiro Nunes.

Proc.º Nº 108/82 - Alv. Nº 948/83 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à ocupação de habitação unifamiliar, sito na Rua Divino Salvador, 99, freguesia de Figueiras, Concelho de Lousada em nome de António Coelho de Bessa.

Proc.º Nº 578/17 - Alv. Nº 33/18 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à ocupação de habitação unifamiliar, sito na Rua de S. Miguel, Lote 45, freguesia de Silvares (UNFSPNA), Concelho de Lousada em nome de Zona Serena Construções Unipessoal, LDA.

**Despacho de 22.07.2019 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:**

Proc.n.º419/16 - Alv. Nº 90/17 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Rua de Sezões, freguesia de Torno, Concelho de Lousada em nome de Fábio José Ferreira Pacheco.

**Despacho de 22.07.2019 - Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização:**

Proc.º Nº 21/99 - Alv. Nº 167/02 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à ocupação de habitação, sito na Estrada de S. Salvador, 529, freguesia de Souseira, Concelho de Lousada, em nome de Sandra Marisa Nunes Oliveira.

Proc.º Nº 25/13 - Alv. Nº 63/18 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à ocupação do Empreendimento de Turismo, no Espaço Rural - Agroturismo, sito no Perguntouro de baixo, freguesia de Barrosas, Concelho de Lousada em nome de Joana Alexandrina Ferreira Pinto.

**Despacho de 22.07.2019 - Processo de comunicação prévia corretamente instruído:**

Proc. N.º4/CP/15 - Construção de um Edifício Industrial, sito em lugar de Chão das Lebres, integrando a ZAE - Zona de Acolhimento empresarial de Lustosa, Lote 31, freguesia de Lustosa e Barrosas (Sto. Estevão), concelho de Lousada em nome de Encosta Geométrica - Alumínios Unipessoal, LDA.

Proc. n.º 5/CP/15 - Construção de um Edifício Industrial, sito em Rua Guerra Junqueira, 95, freguesia de Boim, Concelho de Lousada em nome de Strongblue - Indústria de Confeccções LDA.

**Despacho de 23.07.2019 - Processo de Obras particulares aprovado:**  
Proc.n.º 566/18 - Construção de um edifício destinado a habitação, composto por um piso, sito na Rua Vale Escuro, freguesia de Meinedo, concelho de

Lousada, em nome de Abílio José Gomes dos Reis Ferreira.

**Despacho de 23.07.2019 - Pedido de alteração à propriedade horizontal:**  
Proc.º Nº 213/97 - Alv. Nº 110/98 - Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito na Rua Dr. Afonso Quintela - Chamusca, freguesia de Nespereira, Concelho de Lousada, em nome de Bessa Coelho Soc. Construções S.A.

**Despacho de 23.07.2019 - Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização:**

Proc.º Nº 119/04 - Alv. Nº 180/04 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação [Frações "AM"; "AN"; "AO"; "AP"; "AO"], sito em Hortezeal, freguesia de Caide de Rei, Concelho de Lousada, em nome de LeitoMeireles, S.A.

Proc.º Nº 175/17 - Alv. Nº 84/19 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente às Frações "A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, N, O, R, S, V e X", sito na Avenida Dr. José Paulino de Freitas Neto, Lote 2, Concelho de Lousada em nome de I.M.C - Compra e venda de construção de imóveis, S.A.

**Despacho de 24.07.2019 - Processo de Obras particulares aprovado:**

Proc.n.º 731/18 - Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés do chão + andar), sito na Rua campo de futebol, 28, freguesia de Caide de rei, concelho de Lousada, em nome de Hélder Henrique Peixoto Moreira.

**Despacho de 24.07.2019 - Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização:**

Proc.º Nº 359/16 - Alv. Nº 36/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito na Rua do Outeiro, 423, freguesia de Nogueira, Concelho de Lousada, em nome de Filipe Martinho de Moura Teixeira.

Proc.º Nº 61/12 - Alv. Nº 56/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de ocupação, sito na Avenida das Avóres, 855, freguesia de Caide de Rei, Concelho de Lousada em nome de E.G.E. - Empresa de Gestão Imobiliária, S.A.

**Despacho de 25.07.2019 - Processo de Obras particulares aprovado:**

Proc.º Nº 549/18 - Construção de um edifício destinado a Indústria, sito em Lugar de Moura/Av. António Nobre, freguesia de Caide de Rei, concelho de Lousada, em nome de João Manuel Carvalho da Silva (e outra).

**Despacho de 10.08.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º712/18-Construção d e um muro, sito em lugar de Agra, freguesia de Lousela, em nome de Firmino da Silva Pereira de Oliveira.

**Despacho de 19.08.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º611/18-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua do Penedo, 51, freguesia de Meinedo, em nome de Paula de La Salette Nogueira Rodrigues.

**Despacho de 20.08.2019 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º36/15 -Alv. Lic. n.º 35/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em São Mamede, freguesia de Lustosa em nome de Daniel Fernando da Costa Pinto;

Proc.n.º141/10 -Alv. Lic. n.º 79/14 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cartão/Mourinho, freguesia de Aveleda, em nome de Emília da Conceição Leite de Sousa;

Proc.n.º95/11 -Alv. Lic. n.º 47/13 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Secos, freguesia de Souseira, em nome de Emília da Conceição Leite de Sousa.

**Despacho de 21.08.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º107/18-Construção de um edifício destinado a creche, estabelecimento de ensino pré-escolar, básico e secundário), composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Vilar, 51, freguesia de Lodares, em nome de Ângulos & Argumentos, Lda..

**Despacho de 22.08.2019 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º253/17 -Alv. Lic. n.º 127/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Igreja, freguesia de Figueiras em nome de Idalina Filipa Teixeira Mendes.

**Despacho de 23.08.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º298/17-Obras de reconstrução, sem preservação de fachada de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua das Lameirinhas, 50, freguesia de Lustosa, em nome de Renato Emanuel Martins Alves.

**Despacho de 23.08.2019 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º124/12 -Alv. Lic. n.º 74/15 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida da Igreja, 944, freguesia do Torno em nome de Adelino Fernando Pinto da Costa e Arminda de Magalhães Teixeira;

Proc.n.º175/17/CP - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av. Dr. José Paulino Freitas Neto (lote 2), frações "L"; "M"; "P"; "O"; "T"; "U"; "Z"; "AA"; freguesia de Silvares, em nome de I. M. C. Compra, Venda e Construção de Imóveis, S. A.;

**Despacho de 24.08.2019-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.n.º593/16-Alteração da utilização do / do chão de garagem e arrumos para comércio e serviços - fracção "A" e construção de cozinha regional, sito em rua de Infeita, 226, freguesia de Aveleda, em nome de Henrique José da Silva Duarte.

**Despacho de 27.08.2019 - Processo de obras particulares aprovado:**

Proc.n.º 12/15 - Construção destinada a habitação unifamiliar, composto por três pisos (cave + rés do chão + andar), sito na Rua Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Meinedo, concelho de Lousada, em nome de Cláudia de Fátima Ferreira Durães.

Proc.n.º 65/05 - Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por três pisos (cave + rés-do-chão + andar), sito em Lugar de Sobreira, freguesia de Caide de Rei, concelho de Lousada, em nome de António de Sousa Meireles.

Proc.n.º 259/19 - Construção de um edifício destinado a armazém/Indústria, sito em Lugar de Várzea, Lote 4, freguesia de Pias, concelho de Lousada, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções S.A.

Proc.n.º 260/19 - Construção de um edifício destinado a armazém/Indústria, sito em Lugar de Várzea, Lote 5, freguesia de Pias, concelho de Lousada, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções S.A.

Proc.n.º 261/19 - Construção de um edifício destinado a armazém/Indústria, sito em Lugar de Várzea, Lote 6, freguesia de Pias, concelho de Lousada, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções S.A.

Proc.n.º 450/18 - Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso (rés do chão), sito na Rua Alto de Melote, n.º 20, freguesia de Lodares, concelho de Lousada, em nome de Alda Maria Magalhães Ferreira (e outros).

Proc.n.º 627/18 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés do chão + andar), sito na Avenida Combatentes da Grande Guerra, freguesia de Cristelos, concelho de Lousada, em nome de Imomoderna, LDA.

**Despacho de 27.08.2019 - Processo de obras Particulares declarada a caducidade:**

Proc.n.º 55/13 - Alv. Nº 9/14 - Foi declarada a caducidade da licença de obras de construção de habitação unifamiliar, sito em Rua Estreita do Sol, freguesia de Figueiras, concelho de Lousada, em nome de Nuno Miguel Pacheco Rodrigues.

**Despacho de 29.08.2019 - Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização:**

Proc.º Nº 300/84 - Alv. Nº 1036/85 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito na Rua

de Regadas de Cima, 440, freguesia de Cernadelo, Concelho de Lousada, em nome de Joaquim António Mendes Ferreira.

Proc.º Nº 568/17 - Alv. Nº 14/18 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito no Lugar da Estrada, [Lote 3], freguesia de Pias, Concelho de Lousada em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, LDA.

**Despacho de 28.08.2019 - Processo de Obras particulares aprovado:** Proc.º Nº 367/17 - Legalização e obras de ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Paiva, freguesia de Aveleda, concelho de Lousada, em nome de José Ricardo Moreira Ferreira.

Proc.º Nº 80/AUT/07 - Construção de edifício um destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Tapada [Lote 16], freguesia de Vilar do Torno e Alentém, concelho de Lousada, em nome de Henrique Paulo Pinto de Queirós.

**Despacho de 30.08.2019 - Processo de Obras particulares aprovado:** Proc.º Nº 477/19 [OL] - Construção de edifício e telheiro, sito em Sobreira, freguesia de Caidé de Rei, concelho de Lousada, em nome de Maria Luísa Santos Pinto Mendes.

Proc.º Nº 447/19 [OL] - Construção de um anexo, sito em Rua de Quintiães, 257, freguesia de S. Miguel, concelho de Lousada, em nome de Vitor Manuel Melo Martins.

Proc.º Nº 634/18 - Construção de um edifício destinado a comércio, sito em Rua do Carvalhal, freguesia de Ordem, concelho de Lousada, em nome de Materiais de Construção e Decoração Ernesto Leão, LDA.

**Despacho de 30.08.2019 - Aprovação de pedido de alteração à licença:** Proc.º Nº 622/92 - Pedido de alteração à licença, referente a um à construção de uma oficina de bate chapas, sito em Montegilde, freguesia de Alvarenga, concelho de Lousada, em nome de Joaquim de Sousa Teixeira.

**Despacho de 02.09.2019 - Processo de obras particulares aprovado:** Proc.º Nº 407/78 - Ampliação de edifício para habitação, sito em Cimo de Vila, freguesia de Nespereira, concelho de Lousada, em nome de José Ribeiro Barbosa.

Proc.º Nº 140/19 - Alteração e Reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em -Lugar de Juia de Cima, freguesia de Lodares, concelho de Lousada, em nome de Joaquina Magalhães Pereira Bessa.

Proc.º Nº 674/18 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito na Rua Poço do Monte, freguesia de Macieira, concelho de Lousada, em nome de Paulo Abílio Teixeira dos Santos.

Proc.º Nº 257/18 - Alteração de um edifício destinado a habitação bifamiliar e alteração de muro de vedação, sito na Rua de Chamistães, n.º 764, freguesia de Lustosa, concelho de Lousada, em nome de Idalécio Gonçalves Costa.

#### ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre a fração A do

lote n.º 2, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 5/94, concedido a Augitur - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, Lda, e formulado por Eduardo Bessa da Costa, proprietário do referido lote, sito em Mata da Costa, da União das Freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Lousada, 10 de julho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

#### AVISO Nº 152/2019 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 12 de julho de 2019, as alterações ao lote n.º 153 do Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Urbimpério, S.A., sito no lugar de Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de João Manuel Carvalho da Silva.

Paços do Município, 15 de julho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

#### AVISO Nº 154/2019 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 18 de julho de 2019, as alterações ao lote n.º 7 do Alvará de Loteamento n.º 1/12, em nome de Bessa Machado, Lda, sito no lugar de Costa, freguesia de Cristelos (atualmente agregada à União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem), estando o referido lote em nome de Ritual Especial, Lda.

Paços do Município, 23 de julho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

#### ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide o lote n.º 12, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 2/88, concedido a Anselmo Barbosa Marques Leal, e formulado por Manuel da Silva Ribeiro, proprietário do referido lote, sito no lugar de Casais ou Santo António, da União das Freguesias de Nespereira e Casais, deste Concelho.

Lousada, 30 de julho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

#### AVISO Nº 166/2019 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 4/2019, em nome de Índice Binário - Empreendimentos Imobiliários, Lda, contribuinte n.º 515184039, com sede na Rua de Timor, n.º 25, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, que titula a aprovação da operação de

Loteamento que incide sobre o prédio sito no lugar da Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 673/20081120, inscrito na matriz predial rústico sob o artigo 1296, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 05 de agosto de 2019

O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

#### AVISO Nº 167/2019 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 06 de agosto de 2019, as alterações ao lote n.º 1 do Alvará de Loteamento n.º 8/86 em nome de Joaquim Bernardo Neto Pereira Lousada e António Cândido Neto Pereira Lousada, sito na Avenida Sá e Melo, freguesia de Cristelos, estando o referido lote em nome de Município de Lousada, contribuinte n.º 505279460, com sede na Praça Dr. Francisco Sá Carneiro, Apartado 19, freguesia da União das freguesias de Silves, Pias, Nogueira e Alvarenga, concelho de Lousada.

Paços do Município, 06 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

#### ANÚNCIO (DMU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 87, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 2/88, concedido a Anselmo Barbosa Marques Leal, e formulado por Bernardino Carlos Martins Magalhães, proprietário do referido lote, sito em Casais ou Santo António, freguesia de Casais, deste Concelho.

Lousada, 29 de agosto de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

#### AVISO Nº 194/2019 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 6/2019, em nome de Imozaga - Imobiliária, Lda, pessoa coletiva n.º 507266064, com sede na Rua Padre Joaquim Coelho da Silva, 65, da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua Monte Pedroso, 98, União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 781/20130206, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1126-P, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 4 de setembro de 2019

Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

### Relatório Mensal (agosto de 2019)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[\*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[\*\*] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b>							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl <sub>2</sub>	0,5	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b>							
Cheiro	3	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	155	229	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	22	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	3	-	0	0%
pH	3	-	7,2	7,3	6,5 - 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	3	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	3	NTU	<1	<1	4	0	0%
<b>TOTAL**</b>	60					0	0%