

BOLETIM
MUNICIPAL**DELIBERAÇÕES DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 28 DE JUNHO DE 2019**

Proposta n.º 1: "A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação das Contas Consolidadas do Ano de 2018 (com Parecer do Revisor Oficial de Contas, sobre as Demonstrações Financeiras Consolidadas e Respetiva Certificação Legal das Contas Consolidadas), nos termos do n.º 2 do artigo 76.º da Lei n.º 73/2013 (Regime Financeiro das Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais) de 03 de setembro, na nova redação dada pela Lei n.º 51/2018, de 16 de agosto, conjugado com a alínea l) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro". Aprovada unanimidade de 32 votos.

Proposta n.º 2: "A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da Segunda Revisão ao Orçamento da Receita, Terceira Revisão ao Orçamento da Despesa e a Terceira Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos de 2019, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro". Aprovada por unanimidade de 32 votos.

Proposta n.º 3: "A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada autorização para contratação de empréstimo a longo prazo até ao montante de 1.493.298,16€, (um milhão, quatrocentos e noventa e três mil, duzentos e noventa e oito euros e dezasseis centimos), com o prazo até 15 anos, com uma taxa de juro indexada à EURIBOR a 6 meses, acrescida de um spread de 0,62%, junto do Banco BPI, S.A., a alternativa B, com vista a assegurar o financiamento do "Plano de Investimento na Rede Viária" e respetiva contratação, nas condições constantes da informação protagonizada pela Chefe da Divisão de Gestão Financeira de 18 de junho de 2019 e do Mapa Demonstrativo da Capacidade de Endividamento do Município, em conformidade com o disposto na alínea f) do n.º 1 e n.º 4 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 5 do art.º 49.º da Lei n.º 73/2013 de 03 de setembro, na redação dada pela Lei n.º 51/2018, de 16/08". Aprovada por unanimidade de 31 votos.

Proposta n.º 4: "Por despacho do Sr. Presidente da Câmara, sujeito a ratificação na reunião do Órgão Executivo de 01/07/2019, propõe à Assembleia Municipal de Lousada a não-aceitação da transferência de competências no domínio da Educação para o ano de 2019, previstas no Decreto-Lei n.º. 21/2019, de 30/01 e que a deliberação que vier a recair sobre o diploma em apreço seja comunicada à Direção Geral das Autarquias Locais – DGAL, nos prazos previstos". Aprovada por unanimidade de 31 votos.

Moção sobre o tema "Menos Plástico, Mais Lousada" apresentada pelo Grupo Municipal PPD/PSD à Mesa da Assembleia Municipal. Aprovada por unanimidade de 34 votos.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 09.06.2019 - Processo de Obras particulares aprovado:

Proc.º Nº 320/18 – Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, constituído por seis pisos (cave, rés do chão e andar 1/2/3/4) sito em Quinta das Pocinhas 46, freguesia de Silvares, concelho de Lousada, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções S.A.

Despacho de 10.06.2019 - Pedido de alteração à propriedade horizontal:

Proc.º Nº 278/83 – 1º Alv. Nº 830/85 – Foi declarada a caducidade da licença com Alv. Nº 16/13 do prédio, sito em Regadas, freguesia de Cernadelo, em nome de António José Pinto da Cunha.

Despacho de 11.06.2019 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.º Nº 25/13 - Alv. Nº 63/18 – Pedido de alteração à licença, referente à reconstrução de um edifício para empreendimento turístico, sito no Lugar do Perguntouro, freguesia de Barrosas (Stº Estevão) - Lousada, em nome de Joana Alexandrina Ferreira Pinto.

Despacho de 12.06.2019 - Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:

Proc.º 193/03 – Alv. Lic. Nº 50/05 – Pedido de licença especial referente à reconstrução de um edifício destinado a habitação bifamiliar, sito em Lugar de Moimenta, freguesia de Aveleda, Concelho de Lousada em nome de José Dias Leite e Fernando Dias Leite.

Despacho de 12.06.2019 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º 981/14 - Alv. Lic. Nº 76/17 - Pedido de prorrogação de licença, referente à construção de uma moradia, constituída por dois pisos (cave + r/chão), sito em Lugar de S.Mamede, freguesia de Lustosa, Concelho de Lousada em nome de Rui António Ribeiro Nunes.

Despacho de 14.06.2019 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.º Nº 342/82 - Alv. Nº 384/89 – Pedido de alteração à licença, referente à ampliação de uma moradia unifamiliar (centenária), sito na Rua 25 de Abril, 134, freguesia de Ordem, Concelho de Lousada, em nome de Joaquim Bessa Pinto Magalhães.

Despacho de 14.06.2019 - Pedido de Alvará de Autorização de Utilização:

Proc.º Nº 82/17 - Alv. Nº 80/17 - Pedido de alvará de autorização de utilização referente à edificação de armazém/indústria tipo III, sito na Rua da Várzea, freguesia de Pias, em nome de Lousalu – Alumínios de Lousada, Lda.

Despacho de 24.06.2019 - Processo de Obras particulares aprovado:

Proc.º Nº 297/18 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, constituído por dois pisos, (cave + rés-de-chão), sito em Lugar de Agradas, freguesia de Meinedo, concelho de Lousada, em nome de Diogo José Magalhães Ferreira.

Despacho de 25.06.2019 - Processo de Obras particulares aprovado:

Proc.º n.º 731/18 – Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés do chão + andar), sito na Rua campo de futebol, 28, freguesia de Caide de rei, concelho de Lousada, em nome de Helder Henrique Peixoto Moreira.

Proc.n.º 531/18 - Construção de um edifício destinado a habitação bifamiliar, comércio e/ou serviços, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Lugar de Salgueirinhos, freguesia de Lustosa, concelho de Lousada, em nome de Teixeira Dos Santos & Carneiro, Lda

Despacho de 25.06.2019 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.n.º 664/148 – Alteração ao Lote n.º 7 (Alvará de Loteamento Nº 1/12), sito em Lugar da Costa, Lote 7, freguesia de Cristelos, concelho de Lousada, em nome de Ritual Especial, LDA.

Despacho de 25.06.2019 - Pedido de alteração de utilização do edifício:

Proc.n.º 292/19 - Pedido de alteração de utilização referente à utilização do edifício, sito no Lugar do Paraíso, 24, freguesia de Sousela, Concelho de Lousada, em nome de Caves do Monte – Vinhos, S.A.

Despacho de 25.06.2019 - Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização:

Proc.º Nº 359/16 - Alv. Nº 36/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito na Rua do Outeiro, 423, freguesia de Nogueira, Concelho de Lousada, em nome de Filipe Martinho de Moura Teixeira.

Proc.º Nº 61/12 - Alv. Nº 56/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de ocupação, sito na Avenida das Árvores, 855, freguesia de Caide de Rei, Concelho de Lousada em nome de E.G.E. – Empresa de Gestão Imobiliária, S.A.

Despacho de 25.06.2019 - Pedido de alteração à propriedade horizontal:

Proc.º Nº 357/81 – Alv. Nº 1050/81 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito na Rua Estrada Real, freguesia do Torno, Concelho de Lousada, em nome de Maria Emília Lopes Cardoso.

Despacho de 27.06.2019 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.n.º 78/15 – Pedido de alteração à licença, referente a um prédio, sito na Avenida da Vila, freguesia de Aveleda, concelho de Lousada, em nome de Sérgio Agostinho da Silva Almeida.

Despacho de 27.06.2019 - Processo de comunicação prévia corretamente instruído:

Proc. Nº 142/19 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, composto por (cave + rés do chão) sito em, Travessa da Rua da Juia de Baixo, Lote 1, freguesia de Lodaes, Concelho de Lousada, em nome de Daniel Joaquim dos Santos Magalhães.

Despacho de 27.06.2019 - Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização:

Proc.º Nº 43/13 - Alv. Nº 10/17 - Pedido de concessão de alvará

de autorização de utilização referente à ocupação de indústria de mercenaria, sito no Lugar de Aldeia de Baixo, freguesia de Nevogilde, Concelho de Lousada, em nome de Manuel Nunes Pereira.

Proc.º Nº 667/17 - Alv. N.º 13/18 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à ocupação de habitação, sito na Rua Parque Industrial, 128, freguesia de Pias, Concelho de Lousada em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, LDA.

Despacho de 27.06.2019 - Processo de Obras Particulares declarada a caducidade:

Proc.n.º 159/10 - Alv. N.º 11/11 – Foi declarada a caducidade da licença de obras de demolição de edifício degradado, sito em Av. Dr. Afonso Quintela/r. General Humberto Delgado, freguesia de Silves, em nome de José de Jesus Martins.

Despacho de 02.07.2019 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º169/18 - Alv. Lic. N.º 136/18 - Pedido de prorrogação de licença, referente à alteração da fachada de um edifício, sito em Rua Visconde de Alentem, freguesia de Cristelos, Concelho de Lousada em nome de Eduarda Filipe Meireles Mota.

Proc.n.º1/15 - Alv. Lic. N.º 56/16 - Pedido de prorrogação de licença, referente à construção de uma moradia, constituída por dois pisos (cave + 1/chão), sito em Lugar da Costa, freguesia de Cristelos, Concelho de Lousada em nome de Artur Agostinho Barbosa Vieira.

Proc.n.º71/14- Alv. Lic. N.º 94/17 - Pedido de prorrogação de licença, referente à construção de uma moradia, constituída por três pisos (cave + 1/chão + andar), sito em Lugar de S.Roque, freguesia de Lustosa, Concelho de Lousada em nome de José Adriano Martins Gomes.

Despacho de 02.07.2019 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.º Nº 561/16 - Alv. N.º 26/18 – Pedido de alteração à licença, referente à ampliação de um edifício/moradia constituída por dois pisos (1/chão + andar) e muros, sita no Lugar da Rabada, freguesia de Alvarenga, Concelho de Lousada, em nome de Gonzaga & Gonzaga Lda.

Despacho de 04.07.2019 - Pedido de autorização de utiliza-

ção de processos de obras particulares:

Proc.n.º624/17 - Alv. N.º 146/18 - Pedido de autorização de utilização referente à legalização de anexos, sito na Rua 14 de Agosto,105, freguesia de Torno, em nome de Maria Emilia Lopes de Freitas.

ANUNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 19, titulado pelo Alvará de Loteamento n.o 2/94, concedido a Artur de Bessa Coelho & Ana Soares de Sousa, Construções, Lda, e formulado por Emanuel de Jesus Duarte Cerqueira, proprietário do referido lote, sito em Vila Chã, freguesia de Boim, deste Concelho.

Lousada, 13 de junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 136/2019 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 13 de junho de 2019, as alterações ao lote n.º 29 do Alvará de Loteamento n.º 1/92 em nome de Agostinho Neto de Sousa, sito no lugar de Igreja, freguesia da União das Freguesias de Silves, Nogueira, Pias e Alvarenga, estando o referido lote em nome de Lisarte André Melo Alves.

Paços do Município, 17 de junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 135/2019 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 2/19, em nome de Romeu Ferreira – Unipessoal, Lda, contribuinte n.º 514285702, com sede na Rua 25 de abril, 57, freguesia de Figueiró, concelho de Paços de Ferreira, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito no lugar de Chamistães, freguesia de Lustosa (atual União das freguesias de Lustosa e Barrosas st.º Estevão), descrito na Conservatória do

Registo Predial de Lousada sob o n.º 2297/20110725, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 2986º, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 17 de junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

ANUNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 1, titulado pelo Alvará de Loteamento n.o 11/95, concedido a António Archer Leite, e formulado por Manuel da Cunha Varejão Neto, proprietário do referido lote, sito em Sobreira, freguesia de Caide de Rei, deste Concelho.

Lousada, 18 de junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

ANUNCIO (DMU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 19, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 1/67, concedido a Fernando António Alves Ferreira, e formulado por Maria Teresa Santos Freire Oliveira, proprietária do referido lote, sito em Planície, freguesia de Lodares, deste Concelho.

Lousada, 18 de junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 140/2019 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 13 de junho de 2019, a alteração ao lote n.º 42 do Alvará de Loteamento n.º 02/2006, em nome de I.M.C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, Lda, sito no lugar de São Jorge/Vila Chã, da união das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem (extinta freguesia de Boim), estando o referido lote em nome de Andreia Manuela da Silva Neto e de Joaquim Manuel Carvalho Moreira.

Paços do Município, 24 de junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO
Relatório Mensal (junho de 2019)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	12	mg/l Cl ₂	0,26	0,6	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	12	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	147	174	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,1	7,4	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	56					0	0%