

BOLETIM MUNICIPAL

DIVISÃO DE GESTÃO FINANCEIRA

Em cumprimento do disposto no artigo 101.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, que aprova o Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que decorre o período de consulta pública referente à alteração à Tabela de Taxas e Licenças Municipais do Município de Lousada, pelo prazo de 30 dias úteis contados a seguir à data da sua publicação neste boletim (1 de setembro).
Lousada, 2 de agosto de 2019.

O Presidente da Câmara, Pedro Daniel Machado Gomes, dr.

QUADRO 1 - TAXAS POR ACTOS ADMINISTRATIVOS	
Descrição	Taxa (€)
10. Fornecimento de cópias em suporte digital	
10.1. Reprodução em CD-ROM (incluindo o suporte) (Ficheiro até 10 Mb)	3,69 €
10.2 Acima dos 10 MB (Acresce por cada Mb)	0,37 €
QUADRO 27 - ARQUIVO MUNICIPAL	
Descrição	Taxa (€)
3. Digitalização	
3.1. Uma Imagem (incluindo o suporte)	1,14 €
3.2. Por cada imagem adicional	0,45 €

QUADRO 22 - TAXAS DEVIDAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DIVERSOS	
Descrição	Taxa (€)
10. Fornecimento de plantas topográficas ou outras em suporte digital	
10.1. Reprodução em CD-ROM (incluindo o suporte) (Ficheiro até 10 Mb)	3,69 €
10.2 Acima dos 10 MB (Acresce por cada Mb)	0,37 €
21. Promoção da notificação dos proprietários dos lotes constantes de alvará de loteamento para pronúncia sobre a alteração da licença – por cada notificação	2,45 €

Descrição	Custos da Contrapartida			Coef. de Benefício	Coef. de Incentivo/ Desincentivo	Taxa Teórica	Taxa a Praticar
	Diretos	Indiretos	Totais				
10.1. Reprodução em CD-ROM (incluindo o suporte) (Ficheiro até 10 Mb)			3,69 €	1	1	3,69 €	3,69 €
10.2 Acima dos 10 MB (Acresce por cada Mb)			3,69 €	1	0,1	0,37 €	0,37 €
Componentes		Valores					
CD			0,69 €				
Custos Administrativos			3,00 €				
Total			3,69 €				

As taxas cobradas pelo fornecimento em suporte digital resultam dos custos do suporte e administrativos sendo que acima do 10 Mb o valor do custo administrativo se torna claramente residual.

Descrição	Custos da Contrapartida			Coef. de Benefício	Coef. de Incentivo/ Desincentivo	Taxa Teórica	Taxa a Praticar
	Diretos	Indiretos	Totais				
10.1 Fornecimento de plantas topográficas ou outras em suporte digital (incluindo o suporte) (Ficheiro até 10 Mb)			3,69 €	1	1	3,69 €	3,69 €
10.2 Acima dos 10 MB (Acresce por cada Mb)			3,69 €	1	0,1	0,37 €	0,37 €
Componentes		Valores					
CD			0,69 €				
Custos Administrativos			3,00 €				
Total			3,69 €				

As taxas cobradas pelo fornecimento em suporte digital resultam dos custos do suporte e administrativos sendo que acima do 10 Mb o valor do custo administrativo se torna claramente residual.

Descrição	Custos da Contrapartida			Coef. de Benefício	Coef. de Incentivo/ Desincentivo	Taxa Teórica	Taxa a Praticar
	Diretos	Indiretos	Totais				
3.1. Uma Imagem (incluindo o suporte)			1,14 €	1		1,14 €	1,14 €
3.2. Por cada imagem adicional			0,45 €	1		0,45 €	0,45 €
Componentes		Valores					
CD			0,69 €				
Custos Administrativos			0,45 €				
Total			1,14 €				

As taxas cobradas pelo fornecimento em suporte digital resultam dos custos do suporte e administrativos sendo que acima do 10 Mb o valor do custo administrativo se torna claramente residual.

Descrição	Custos da Contrapartida			Coef. de Benefício	Coef. de Incentivo/Desincentivo	Taxa Teórica	Taxa a Praticar
	Diretos	Indiretos	Totais				
21. Promoção da notificação dos proprietários dos lotes constantes de alvará de loteamento para pronúncia sobre a alteração da licença – por cada notificação			2,45 €	1	1	2,45 €	2,45 €
Componentes	Valores						
Registo Simples			1,95 €				
Custos Administrativos			0,50 €				
Total			2,45 €				

A taxa cobrada pela notificação resulta dos custos do registo simples da correspondência e administrativos.

QUADRO 27 - MODALIDADES AFINS DE JOGO DE FORTUNA OU AZAR	
Descrição	Taxa (€)
Por cada pedido	500,00 €

Descrição	Custos da Contrapartida			Coef. de Benefício	Coef. de Incentivo/Desincentivo	Taxa Teórica	Taxa a Praticar
	Diretos	Indiretos	Totais				
Modalidades Afins de Jogo de Fortuna ou Azar	15,69 €	4,31 €	20,00 €	25	1	500,00 €	500,00 €
Componentes	Valores						
Mão de Obra Direta (210 minutos)			15,69 €				
Mão de Obra Indireta (15 minutos)			3,11 €				
Outros Custos Indiretos			1,20 €				
Total			20,00 €				

A taxa cobrada resulta dos custos administrativos do processo e do coeficiente de benefício do requerente.

Despacho de 09.07.2019 - Pedido de alteração de utilização do edifício:

Proc.º N.º 653/17 - Pedido de alteração de utilização referente à utilização do estabelecimento, sito na Rua Amílcar Neto 307 Fração "G", freguesia de Silveiras, Concelho de Lousada, em nome de António Ferreira & Vítor Sousa Lda.

Despacho de 09.07.2019 - Processo de Obras particulares aprovado:

Proc.º N.º 47/19 - Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, constituído por dois pisos, (rés-de-chão), sito em Lugar de Agra, freguesia de Sousela, concelho de Lousada, em nome de Carla Matene Nunes Oliveira.

Despacho de 11.07.2019 - Processos de Obras Particulares Indeferido:

Proc.n.º 711/17 - Construção de um edifício destinado a Armazém/Indústria tipo III, sito em Lugar de Várzea, freguesia de Pias, Concelho de Lousada, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções S.A.

Proc.n.º 39/14 - Legalização de obras de reconstrução de cobertura de um moinho, sito na Rua de S.Cristóvão, n.º 114, freguesia de Sousela, Concelho de Lousada, em nome de Maria da Assunção Coelho de Magalhães.

Despacho de 11.07.2019 - Pedido de alteração de utilização para habitação e/ou ocupação declarada a deserção:

Proc.n.º 440/17 - Pedido de alteração de utilização relativa à Fração "C" referente a um prédio, sito na Rua São João de Deus, N.º 197, freguesia de Silveiras, em nome de Adão Bernardo Peixoto Xavier.

Despacho de 11.07.2019 - Processo de informação prévia Indeferido:

Proc.º N.º 529/18 - Construção de um edifício destinado a Hotel e SPA, sito em Lugar de carneira de fino, freguesia de Silveiras, Concelho de Lousada, em nome de Total, Unipessoal LDA.

Despacho de 11.07.2019 - Processo de Alteração de Loteamento Indeferido:

Proc.n.º 505/18 - Alteração ao Lote n.º 6 (Alvará de Loteamento N.º 5/99), sito em Lugar de Calvelo, freguesia de Lustosa, concelho de Lousada, em nome de Inovelme - Investimentos Imobiliários S.A.

freguesia de Nogueira, Concelho de Lousada, em nome de Manuel Fernando Ribeiro Teixeira.

Proc.º N.º 518/93 - Alv. N.º 336/95 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito Rua Dr. Archer Leite, 31, freguesia de Calde de Rei, Concelho de Lousada, em nome de José Fernando da Silva Peixoto.

Proc.º N.º 99/10 - Alv. N.º 69/11 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito Cachada, freguesia de Tomo, Concelho de Lousada, em nome de Maria de Fátima Carvalho Miranda.

Proc.º N.º 123/17 - Alv. N.º 10/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito na Rua da Telheira, freguesia de S.Miguel, Concelho de Lousada, em nome de Tiago Manuel Ferreira da Rocha.

Proc.º N.º 336/16 - Alv. N.º 55/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito no Lugar da Costa, freguesia de Cristelos, Concelho de Lousada, em nome de Ana Sofia de Campos Bessa.

Proc.º N.º 236/16 - Alv. N.º 131/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito na Travessa de Sequeiros, 3, freguesia de Lodaes, Concelho de Lousada, em nome de Manuel Nunes Pereira.

Proc.º N.º 352/16 - Alv. N.º 72/17 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito na Rua da Pressa, 100, freguesia de Calde de Rei, Concelho de Lousada, em nome de Helder José Alves Matos e Patrícia Sarmá Soares Silva.

Despacho de 09.07.2019 - Processo de Alteração de Loteamento aprovado:

Proc.º N.º 87/19 - Alteração ao Lote n.º 87 (Alvará de Loteamento N.º 2/88 - proc. n.º 9/1/83), sito em Lugar de Gaveito da Rua de Santo António com a Rua de Covilhã, freguesia de Casais, concelho de Lousada, em nome de Benardinho Carlos Martins Magalhães.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vitala, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 09.07.2019 - Pedido de alteração à propriedade horizontal:

Proc.º N.º 185/16 - Alv. N.º 11/19 - Pedido de alteração à propriedade horizontal de um prédio, sito na Rua da Boavista, n.º 896,908,926, freguesia de Nespereira, em nome de Maria Carolina Nunes Carneiro e outros.

Despacho de 09.07.2019 - Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização:

Proc.º N.º 46/19 - Alv. N.º 67/19 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito Lugar da Boavista, 121, freguesia de Sousela, Concelho de Lousada, em nome de Luís Carvalho Ribeiro do Couto, cabeça de casal.

Proc.º N.º 173/17 - Alv. N.º 17/18 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito Lugar de Juia, freguesia de Lodaes, Concelho de Lousada, em nome de Pedro José Ribeiro da Silva.

Proc.º N.º 34/14 - Alv. N.º 40/18 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de ocupação, sito na Rua Alto da Paivão, freguesia de Sousela, Concelho de Lousada, em nome de Salgado & Neto - Irléxis, S.A.

Proc.º N.º 261/04 - Alv. N.º 169/09 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito Lugar da Lage 13-A e 13-B, freguesia de Calde de Rei, Concelho de Lousada, em nome de João Lopes Correia.

Proc.º N.º 32/82 - Alv. N.º 361/82 - Pedido de concessão de alvará de autorização de utilização referente à edificação de habitação, sito na Estrada Carreira da Areia, 1551,

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Relatório Mensal (julho de 2019)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente [Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos] e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,5	0,8	--	--	--
Escherichia coli	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	1	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	176	176	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	-	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	1	-	6,9	6,9	6,5 - 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	1	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	1	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**		40				0	0%