

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 02.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º170/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, piscina e muros, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Sequeiros, freguesia de Lodares, em nome de Alexandre Dias de Sousa; Proc.n.º698/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Santo António, 148, freguesia de Casais, em nome de Emanuel Albino Alves Magalhães;

Proc.n.º27/18- Alteração de um edifício de construção de um anexo - legalização, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Corgas, freguesia de Boim, em nome de Teresa Margarida Teixeira Tavares.

Despacho de 04.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º601/16- Reconstrução e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua da Vinha, 138, freguesia de Macieira, em nome de Joaquim da Cunha;

Proc.n.º62/18- Construção de edifício destinado a habitação - legalização, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar da Costa, freguesia de Covas, em nome de Vitor Manuel Duarte Soares;

Proc.n.º385/18- Construção de um anexo, sito em rua da Estrada, 129, freguesia de Plas, em nome de José Fernando de Faria Moreira.

Despacho de 04.11.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º66/14 - Alv.n.º67/15 - Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Bouça, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Júlio Faria.

Despacho de 04.11.2018-Pedidos e alterações à comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º16/CP/12 - Pedido de alterações à comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Várzea lote n.º 25, freguesia de Plas, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções, S.A.

Despacho de 04.11.2018-Pedidos de nova comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º1/CP/12 - Pedido de nova comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Monte de Cima lote n.º 11, freguesia do Torno, em nome de Alberto Mendes Bessa.

Despacho de 05.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º376/18 - Alteração ao alvará de loteamento n.º 2/2008, sito em

Zona Industrial de Lustosa (lote 13), freguesia de Lustosa, em nome de Somacordenadas - Construções, Lda..

Despacho de 08.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º620/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua Dom António Augusto Castro de Meireles, freguesia de Boim, em nome de José Nunes da Silva.

Despacho de 08.11.2018 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º155/97 - Alv. Lic. n.º 384/98 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua São João Evangelista, n.º 2050, freguesia de Covas, em nome de António Joaquim da Silva Ferreira e Outros.

Despacho de 08.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º182/16- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Campo da Adegua, freguesia de Silveiras, em nome de Antero Gabriel Mascarenhas Moreira.

Despacho de 14.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º625/18- Construção de um muro (legalização), sito em travessa do Gibreiro, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de José Francisco Peixoto Ribeiro;

Proc.n.º506/17 - Operação de loteamento (8 Lotes), sito em Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Romeu Ferreira, Lda., inicialmente em nome de Cartos Alberto Pereira de Moura.

Despacho de 14.11.2018-Pedidos de nova comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º255/16 - Pedido de nova comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em lugar da Costa lote n.º 9, freguesia de Boim, em nome de Seculorecord, S.A., inicialmente em nome de IMO - Cales, S.A.

Despacho de 15.11.2018-Pedidos de nova comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º256/16 - Pedido de nova comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em lugar da Costa lote n.º 10, freguesia de Boim, em nome de Seculorecord, S.A., inicialmente em nome de IMO - Cales, S.A.

Despacho de 15.11.2018 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º206/04 - Alv. Lic. n.º 63/10 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Juia de Cima, freguesia de Lodares, em nome de José Carlos de Sousa Rodrigues e Ricardo Filipe de Sousa Rodrigues;

Despacho de 16.11.2018 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º256/16 - Alv. Lic. n.º 130/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar da Costa (lote 10), freguesia de Boim, em nome de Seculorecord, S.A.

Proc.n.º255/16 - Alv. Lic. n.º 128/17 - Pedido de autorização de utilização

referente a um prédio, sito em Lugar da Costa (lote 9), freguesia de Boim, em nome de Seculorecord, S.A.

Despacho de 19.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º32/18 - Alteração ao lote n.º 1 do alvará de loteamento n.º 19/1998, sito em Travessa da Rua de Juia de Baixo, freguesia de Lodares, em nome de Daniel Joaquim dos Santos Magalhães.

Despacho de 19.11.2018 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º77/13 - Alv. Lic. n.º 26/14 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lagares de Cima, freguesia de Silveiras, em nome de Carla Cetina Nogueira Ferreira, inicialmente em nome de Francisco da Rocha Ferreira.

Despacho de 21.11.2018 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º504/78 - Alv. Lic. n.º 1037/79 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Casais, freguesia de Meinedo, em nome de Caixa Geral de Depósitos, S.A.;

Proc.n.º14/15 - Alv. Lic. n.º 166/05 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Outeiro, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Joaquim Coelho Pereira.

Despacho de 22.11.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º37/10 - Alv.n.º24/11 - Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Bouça, freguesia de Macieira, em nome de Luciana Clara Mendes Santos, inicialmente em nome de José Dias dos Santos.

Despacho de 23.11.2018 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º11/14 - Alv. Lic. n.º 103/18 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Agra de Moreira, freguesia de Sousela, em nome de António Pereira Dias.

Despacho de 25.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º559/16- Ampliação de edifício destinado a habitação bifamiliar e anexo, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua da Ponte, n.º 11, freguesia de Lodares, em nome de Anabela da Silva Bessa, Rosa Augusta da Silva Bessa e Eva da Silva Ribeiro.

Despacho de 26.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º149/18 - Alteração ao alvará de loteamento n.º 4/94, sito em lugar de Boavista (lote 22), freguesia de Silveiras, em nome de Carla Elisabete Freitas Monteiro;

Proc.n.º18/L/83 - Alteração ao alvará de loteamento n.º 2/85, sito em São Gonçalo (lote 5), freguesia de Macieira, em nome de Joaquim Cândido Ribeiro.

Despacho de 26.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º216/18- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar,

composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Av^a Combatentes da Grande Guerra, freguesia de Cristelos, em nome de Imomoderna, Lda.; Proc.n.º93/18- Demolição de edifício e construção de um edifício destinado a habitação, sito em Penedo de Baixo, freguesia de Nevogilde, em nome Fernanda Raquel Silva Teixeira.

Despacho de 26.11.2018-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º127/79 – Av. Lic. n.º 440/79 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em avenida Sr^a Aparecida, n.º 477, freguesia do Tomo, em nome de Maria Emília Vieira Marinho.

Despacho de 26.11.2018-Pedidos de alterações à comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º15/CP/12 – Pedido de alterações à comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Várzea lote n.º 24, freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A

Despacho de 26.11.2018-Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc.n.º516/17 – Alteração ao alvará de loteamento n.º 9/98, sito em rua de Santo Tirso, freguesia de Meinedo, em nome de Camorinveste Investimentos Imobiliários, S.A.

Despacho de 26.11.2018-Declarada a deserção dos processos de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º347/17 – Alteração ao alvará de loteamento n.º 1/92, sito em lugar da Igreja (lote 15), freguesia de Silveiras, em nome de José Luis Magalhães Moreira;

Proc.n.º188/17- Construção de armazém de apoio agrícola e charca, sito em rua do Pombal, freguesia de Figueiras, em nome de Pétalas Mimosas, Lda.;

Despacho de 27.11.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º10/18-Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar/comércio/serviços/armazém e indústria tipo III, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Fontelo/Av. da Boavista, freguesia de Macieira, em nome de Sérgio António da Silva Barbosa.

Despacho de 03.12.2018-Processo de Obras Particulares apro-

vado:

Proc.n.º45/18- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar da Boavista (lote 12), freguesia de Silveiras, em nome de Augusto & Afonso da Cunha, Lda.;

Proc.n.º48/18- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar da Boavista (lote 16), freguesia de Silveiras, em nome de Augusto & Afonso da Cunha, Lda.;

Proc.n.º51/14- Construção de edifício da sede para armazém/estaleiro, com obras de demolição, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar) sito em Romariz (rua do Alem), freguesia de Meinedo, em nome de Trullia II, Construções, S.A.

Despacho de 05.12.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º360/18- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo e muros, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua S. João Batista, freguesia de Macieira, em nome de Luciana Albertina Moura Sousa Campos.

AVISO N.º 240/2018 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 4/2018, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A., pessoa coletiva n.º 501610529, com sede na Quinta das Pocinhas, 46, da União das freguesias de Silveiras, Pias, Nogueira e Alvarenga, concelho de Lousada sob o n.º 28120000803, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1354, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 14 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 236/2018 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se

público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 09 de novembro de 2018, as alterações ao lote n.º 24 do Alvará de Loteamento n.º 4/94 em nome de Herdeiros de José Paulino de Freitas Meto, sito no lugar de Boavista, freguesia da União das Freguesias de Silveiras, Nogueira, Pias e Alvarenga, estando o referido lote em nome de Augusto & Afonso da Cunha, Lda.

Paços do Município, 12 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre a fração A do lote n.º 2, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 5/94, concedido a Augitur - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, Lda, e formulado por Eduardo Bessa da Costa, proprietário do referido lote, sito em Mata da Costa, da União das Freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Lousada, 27 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 139, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, concedido a Urbimpério, S.A., e formulado por Hugo Alexandre de Sousa Alves, proprietário do referido lote, sito em Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Lousada, 27 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal (Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística) um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 17 e 18, titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 10/77, concedido a John Manuel Pacheco Pereira Rebelo de Carvalho, e formulado por Joaquim Gomes Nunes, proprietário dos referidos lotes, sito em Soutelo, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, deste Concelho.

Lousada, 27 de novembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Relatório Mensal (novembro de 2018)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,22	0,4	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Azoto Amoniacal	2	mg/l NH ₄	<0,05	<0,05	0,50	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	103	235	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	18	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	23	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	1,6	1,6	5	0	0%
pH	2	-	7,2	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**		52				0	0%