

BOLETIM
MUNICIPAL**DESPACHO**

No uso da competência consagrada na al. a) n.º 1 do art.º 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugada com a al. e) do n.º 1 do art.º 7º da Portaria n.º 277/2015, de 15 de setembro, determino que o Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, Arq. Joaquim Emílio Canudas Vilalta, representante o Município de Lousada na Comissão Consultiva de acompanhamento da Revisão do Plano Diretor Municipal de Felgueiras.

Mais delegeo, em cumprimento n.º 1 do art.º 84º do Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio (RJGT), articulado com o art.º 6º da referida Portaria, os poderes adequados para efeitos de vinculação do Município de Lousada na referida Comissão Consultiva.

Lousada e Paços do Município, 06 de agosto de 2018.

O Presidente da Câmara, Dr. Pedro Daniel Machado Gomes

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 03.07.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º290/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua da Mouta, freguesia de Silveiras, em nome de Carla Filipa Ferreira Vieira.

Despacho de 03.07.2018-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º53/01 – Alv. Lic. n.º 92/05 – Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Estrada Nacional 106 e rua da Lameira, freguesia de Lustosa (atual União de freguesias de Lustosa e Barrosas (Santo Estêvão), em nome de PROPISO – Empreendimentos Imobiliários, S. A., inicialmente em nome de BNP PARIBAS, S. A..

Despacho de 03.07.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º81/91 – Alv. Lic. n.º 764/91 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua das Mimosas, 56, freguesia de Alvarenga, em nome de Diana Bela da Fonseca Coelho de Andrade;

Proc.n.º101/10 – Alv. Lic. n.º 72/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Prociçosa, 191, freguesia de Nevogilde, em nome de António Agostinho da Silva Cunha;

Proc.n.º145/12 – Alv. Lic. n.º 135/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Telhado, 129, freguesia de Torno, em nome de António Leite Fernandes;

Proc.n.º216/02 – Alv. Lic. n.º 104/03 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em EN 106, Lugar de Leirós, 1831, 1º andar Centro DTº, (fração “G”), freguesia de Lustosa, em nome de Banco Investimento Imobiliário, S.A.;

Proc.n.º216/02 – Alv. Lic. n.º 104/03 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em EN 106, Lugar de Leirós, 1813, R/CH Esq., (fração “A”), freguesia de Lustosa, em nome de Banco Investimento Imobiliário, S.A.;

Despacho de 04.07.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º458/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua São José, n.º 28, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de POSSWEL SOL – imobiliária, S. A..

Proc.n.º576/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua São José, n.º 1, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de POSSWEL SOL – imobiliária, S. A..

Proc.n.º563/17- Construção de edifício industrial (estação de triagem), com-

posto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua do Chão das Lebres – LT 24, freguesia de Lustosa, em nome de Resiflugo, Lda..

Despacho de 04.07.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º15/AU/05 – Alv. Lic. n.º 169/06 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Aldeamento Nova Caide, 24, freguesia de Caide de Rei, em nome de Alfredo Teixeira Lopes.

Despacho de 05.07.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º356/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar de Monte de Soutelo, freguesia de Sousela, em nome de António Ricardo Martins;

Proc.n.º41/18- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em lugar de Várzea, freguesia de Pias, em nome de Vítor Sandro Nunes Teixeira;

Proc.n.º231/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Lagoas, freguesia de Nevogilde, em nome de António Fernando Ferreira;

Proc.n.º162/18- Construção de edifício industrial, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua do Chão das Lebres – LT 17, freguesia de Lustosa, em nome de Ebinox, Lda..

Despacho de 05.07.2018-Pedidos comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º108/17(CP) – Pedido de comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em São Jorge/Vila Chã lote n.º 42, freguesia de Boim, em nome de Emídio & Alvarez Subcontratas, Lda.

Despacho de 05.07.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º82/17 – Alv.n.º80/17 - Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a armazen/indústria tipo III, sito em rua Várzea, freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, Lda.;

Despacho de 05.07.2018-Pedidos de Certidão de compropriedade:

Proc.n.º349/18(RSP) – Pedido de certidão de compropriedade de um prédio rústico, sito no lugar do Picoto, freguesia de Silveiras em nome de Adosinda Rosa de Sousa Ferreira, Maria Emília de Sousa Nunes Ferreira Mendes

Despacho de 18.07.2017 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º22/18 – C Despacho de 19.07.2017- Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º52/18 – Construção de um edifício destinado a habitação, sito no Lugar da Planície, freguesia de Lodaes, em nome de António Carlos Gomes Alves.

Proc.n.º24/18 – Construção de um edifício destinado a habitação, sito no Lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Amândio de Bessa Ferreira.

Proc.n.º351/17 – Ampliação de edifício destinado a comércio e serviços, sito na Rua Central/Jogo da Bola, n.º 124, freguesia de Aveleda, em nome de Francisco de Sousa e Silva e Isabel Maria Ribeiro Moreira da Silva.

Despacho de 19.07.2017- Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º185/16 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua da Boavista n.º 896, 908, 926, freguesia de Nespereira, em nome de Maria Carolina Nunes Carneiro e Outros.

onstrução de um edifício destinado a habitação, sito no Lugar de Quintal, freguesia de Lousada (St.ª Margarida), em nome de Luis Manuel Tomás Teixeira e Outra.

Despacho de 18.07.2017- Processos de Obras Particulares indeferidos:

Proc.n.º138/17 – Construção de varanda, sito na Rua da Bufareira, n.º 450, freguesia de Barrosas (St.ª Estêvão), em nome de Helder Romeu Silva Carneiro.

Despacho de 18.07.2017- Processos de Obras Particulares desertos:
Proc.n.º323/01 – Construção de um edifício destinado a habitação, sito em Cavadinha, freguesia de Maceira, em nome de António Pinto Ferreira.

Despacho de 21.07.2018 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º677/17 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua do Apeadeiro, lote n.º 3, freguesia de Nevogilde, em nome de Helder André Ferreira Nunes.

Proc.n.º40/18 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Botica, freguesia de Cernadelo, em nome de Celso Teixeira da Cunha.

Proc.n.º536/17 – Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua Nova do Recanto, freguesia de Casais, em nome de Ricardo Jorge da Silva Campos.

Proc.n.º641/17 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua Manuel Pires Teixeira da Mota, n.º 251, freguesia de Cristelos, em nome de Alfredo Augusto Rodrigues Araújo e Rosa Maria Nunes Ferreira.

Despacho de 27.07.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º93/17- Ampliação de edifício destinado a habitação bifamiliar (legalização), composto por um piso rés-do-chão, sito em rua de Taleiras, n.º 105, freguesia de Lodaes, em nome de Ângela Maria Barbosa Magalhães;

Despacho de 27.07.2018-Pedidos comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º133/18(CP) – Pedido de comunicação prévia corretamente instruída referente à Alteração de um edifício destinado a indústria - regularização, sito em Lugar do Balão (Estrada Nacional 106, 496, freguesia de Lustosa, em nome de Carlos Alberto Rocha Machado.

Despacho de 30.07.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º565/16- Construção de edifício destinado a armazen/indústria, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Vila, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Calculo Violeta, S.A.;

Proc.n.º723/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Travessa da Tapada, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Rui Abel Magalhães Faria.

Despacho de 01.08.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º49/17- Ocupação da via pública do prédio sito, em Praça da República, freguesia de Silveiras, requerida por Rui Costa Pacheco Unipessoal, Lda..

Cristina Maria Mendes da Silva Moreira, Vice Presidente da Câmara, para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 12.07.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º72/15 – Alv.n.º28/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa Pomar de Achas de Cima, freguesia de Nevogilde, em nome de César Augusto Sousa Pinto.

Despacho de 12.07.2018 – Aprovação de pedido de licenciamento de Instalação de armazenamento de combustíveis:

Proc.n.º179/18 – Pedido de licenciamento de instalação de armazenamento de combustíveis referente a um prédio, sito em Avenida das Bichas, n.º 435, freguesia de Lodaes, em nome de Cunha Soares & Filhos, S. A.

Despacho de 13.07.2018 – Aprovação de pedidos de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º20/CP/14 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no Lugar de S. Jorge, lote n.º 40, freguesia de Boim, em nome de Emídio & Alvarez Subcontratas Lda.

Proc.n.º109/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no Lugar de S. Jorge, lote n.º 41, freguesia de Boim, em nome de Emídio &

Alvarez Subcontratas Lda.

Despacho de 17.07.2018 – Aprovação de pedidos de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º237/94 – Alvn.n.º820/94 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar da Costa, freguesia de Covas, em nome de João Evangelista da Cunha Barbosa.

Proc.n.º103/CP/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Arcas, Lote 5, freguesia de Cristelos, em nome de Celso Emanuel Marques Rodrigues.

Proc.n.º6/CP/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua das Camélias, freguesia de Silves, em nome de João Rodrigo Ribeiro Faria.

Proc.n.º29/15 – Alvn.n.º88/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Carrazedo, freguesia da Ordem, em nome de L. Total, Unipessoal, Lda.

Despacho de 17.07.2018 – Pedido de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º113/15 – Alvn. Lic. n.º 33/17 – Pedido de alteração à licença referente a um prédio, sito em Estrada, freguesia de Pias, em nome de Sofia da Conceição Barbosa Ferreira.

Despacho de 17.07.2018 - Processo de Loteamento aprovado:

Proc.n.º50/16 – Loteamento de um terreno, sito em Quinta das Pocinhas, n.º 46, freguesia de Silves, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.

Despacho de 17.07.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º169/18 – Alteração da fachada de um edifício, sito na rua Visconde de Alentém, n.º 183, freguesia de Cristelos, em nome de Eduarda Filipa Meireles Mota.

Despacho de 04.07.2018 – Pedido de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º269/82 – Alvn. Lic. n.º 95/84 - Pedido de alteração à licença referente a um prédio, sito em Barreiro, freguesia de Cristelos, em nome de José da Silva

Despacho de 27.07.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º93/17- Ampliação de edifício destinado a habitação bifamiliar (legalização), composto por um piso rés-do-chão, sito em rua de Taloeiras, n.º 105, freguesia de Lodaes, em nome de Ângela Maria Barbosa Magalhães.

Despacho de 27.07.2018-Pedidos comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º133/18(CP) – Pedido de comunicação prévia corretamente instruída

referente à Alteração de um edifício destinado a indústria - regularização, sito em Lugar do Balão (Estrada Nacional 106, 496, freguesia de Lustosa, em nome de Carlos Alerto Rocha Machado.

Despacho de 30.07.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º665/16- Construção de edifício destinado a armazen/industria, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Vila, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Calculo Violeta, S.A.;

Proc.n.º723/17- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Travessa da Tapada, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Rui Abel Magalhães Faria.

Despacho de 01.08.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º549/17 - Ocupação da via pública do prédio sito, em Praça da Republica, freguesia de Silves, requerida por Rui Costa Pacheco Unipessoal, Lda..

Despacho de 03.08.2018-Pedidos e alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º67/15 – Alvn.n.º86/17 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de um edifício destinado a habitação bifamiliar, sito em Estrada de Mourinho, 28, freguesia de Aveleda, em nome de Maria Emilia de Sousa Silva Ribeiro;

Proc.n.º362/89 – Alvn.n.º264/90 - Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Casa da Loja, freguesia de Cristelos, em nome de António Alberto Gomes Pacheco.

Despacho de 03.08.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º47/AUT/07 – Alvn. Lic. n.º 16/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Jogo da Bola, 44, freguesia de Meinedo, em nome de Telmo Miguel Leite Magalhães.

AVISO N.º 145/2018 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 04 de julho de 2018, as alterações aos lotes n.º 1 e 3 do Alvará de Loteamento n.º 2/11, em nome de Bessa Machado, Lda, sito no lugar de Costa, freguesia de Cristelos (atualmente agregada à União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem), estando os referidos lotes em nome de Bessa Machado, Lda, e Emilia Cristina Peixoto da Silva.

Paços do Município, 09 de julho de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 146/2018 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diplo-

ma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 3/2018, em nome de Herdeiros de Deolinda Gonçalves Cerqueira, contribuinte n.º 107214881, representados por Manuel Ilídio Cerqueira Teixeira (na qualidade de cabeça de casal da herança), contribuinte n.º 137609469, com residência na Rua de Sezões, n.º 264, freguesia do Torno, concelho de Lousada, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito no lugar de Portela, freguesia do Torno, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 8/19850306, inscrito na matriz predial rústica sob os artigos 11º e 13º, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 09 de julho de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 154/2018 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 12 de julho de 2018, as alterações ao lote n.º 150 do Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Urbimpério, S.A., sito no lugar de Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de Lúcia de Fátima Pinto Ribeiro.

Paços do Município, 16 de julho de 2018

A Vice-Presidente da Câmara Municipal, Cristina Moreira, Dr.ª

AVISO N.º 167/2018 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 26 de julho de 2018, as alterações ao lote n.º 77 do Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Urbimpério, S.A., sito no lugar de Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de José Augusto dos Santos.

Paços do Município, 27 de julho de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

ANUNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 25, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 11/01, concedido a Tarrão – Empreendimentos Imobiliários, Lda, e formulado por Manuel Bessa, Esposa & Filhos – Gestão Hoteleira, Lda, proprietária do referido lote, sito em Lagoa (Rua Lúcia Lousada), freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho. Lousada, 03 de agosto de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Machado, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Relatório Mensal (julho de 2018)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/L Cl ₂	0,24	0,5	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Azoto Amoniacal	2	mg/l NH ₄	<0,05	<0,05	0,50	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	133	279	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	1,0	1,5	5	0	0%
pH	2	-	7,1	7,4	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	55					0	0%