

**DIVISÃO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA**

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 03.03.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º86/12 – Alv.n.º27/13 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Bouça das Cales, freguesia de Meinedo, em nome de Maria da Conceição Barbosa Rocha Queirós.

Despacho de 04.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º126/17- Construção de edifício para habitação, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua do Infântino, freguesia de Avelada, em nome de José António da Cunha Magalhães;

Proc.n.º95/17- Construção de edifício para habitação unifamiliar, composta por cave + um piso (rés-do-chão + andar), sito em rua São Miguel (lote 25), freguesia de Silves, em nome de Zona Serena – Construção Unipessoal, Lda..

Despacho de 04.03.2018-Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc.n.º452/00 – Alv. Lic. N.º 149/03 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Moínhos, freguesia do Torno, em nome de Miguel António Silva Mendes, inicialmente em nome de José Magalhães Mendes.

Despacho de 05.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º7/17- Construção de edifício para habitação multifamiliar, composto por cave + (rés-do-chão + quatro pisos), sito em rua Santo António, freguesia de Silves, em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lousada; Proc.n.º49/12- Ampliação do hospital de Lousada, sito em avenida Major Arrochela Lobo, n.º 157, freguesia de Silves, em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lousada;

Proc.n.º75/15- Construção de edifício para habitação, comércio, composto por cave + quatro pisos (rés-do-chão + 1º, 2º e 3º andares), sito em Pinheiro, freguesia de Silves, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A..

Proc.n.º34/16- Construção de edifício para habitação e anexo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Poupá/Cruzeiro, freguesia de Nespereira, em nome de Agostinho Nunes Pinto, inicialmente em nome de Maria Augusta Ribeiro Nunes.

Despacho de 05.03.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º84/14 – Alv.n.º6/15 - Pedido de prorrogação referente à ampliação de moradia e restauro de uma dependência agrícola, sito em Agra, freguesia de Souselas em nome de Emília Nunes Ferreira.

Despacho de 05.03.2018-Pedidos de alterações à comunicação prévia de processos de obras particulares:

Proc.n.º29/CP/09 - Pedido de alterações à comunicação prévia referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em

rua da Costa/Carcavelos, freguesia de Cristelos, em nome de Catarina da Conceição Moreira de Sousa.

Despacho de 07.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º35/17- Construção de edifício para habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Vila Verde, freguesia de Caidé de Rei, em nome de Ana Isabel Teixeira Adriano.

Despacho de 08.03.2018-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º289/16 – Alv. Lic. n.º 32/17 – Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em lugar de Fontelas, atualmente avenida de Ponte de Amieira números 51, 71, 101 e 105 freguesia de Macieira, em nome de Lifestar – Coinfeção de Vestuário, Lda..

Despacho de 09.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º578/17- Construção de edifício para habitação unifamiliar e muro frontal, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua de São Miguel (lote45), freguesia de Silves, em nome de Zona Serena – Construções Unipessoal, Lda..

Despacho de 10.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º378/17- Construção de edifício para habitação unifamiliar e anexo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Penouças, freguesia do Torno, em nome de José Vitorino Teixeira Carvalho e Célia Maria Fonseca Vieira Carvalho.

Despacho de 10.03.2018-Pedidos de nova licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º21/10 – Alv.n.º83/13 - Pedido de nova licença referente à ampliação de um edifício de habitação unifamiliar, sito em lugar do Canto, freguesia de Lustosa, em nome de Helder Eduardo Neto Carneiro.

Despacho de 11.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º159/17- Alteração de fachada e alteração de utilização de habitação unifamiliar para habitação, comércio/serviços, sito em rua Dom António Meireles, n.º 9, freguesia de Silves, em nome de Ala – Imobiliária, Lda..

Despacho de 11.03.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º161/09 – Alv.n.º7/16 - Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Alto da Rainha, freguesia de Figueiras, em nome de Januário Andrade Nogueira da Costa.

Despacho de 11.03.2018-Pedidos de extensão do prazo da comunicação prévia de processos de obras particulares:

Proc.n.º38/CP/08 - Pedido de extensão do prazo comunicação prévia referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da Costa, freguesia de Boim, em nome de Ruben João Pinto Bessa, inicialmente em nome de Promoção Imobiliária Espaços que Dançam, Lda..

Despacho de 11.03.2018-Pedidos e licença especial de processos de obras particulares:

Proc.n.º92/12 – Alv.n.º52/13 - Pedido de licença especial referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Reigueda, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Estrela Ribeiro Pinto.

Despacho de 11.03.2018-Processo de Obras Particulares indeferido (alterações):

Proc.n.º175/03 – Alv. Lic. N.º 67/04 – Alterações indeferidas do edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Leirós, freguesia de Lustosa, em nome de António Filipe Moreira do Couto, inicialmente em nome de Israel & Magalhães – Imobiliária, Lda.

Despacho de 13.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º478/16- Operação de loteamento, sito em lugar de Portela, freguesia do Torno, em nome de Deolinda Gonçalves Cerqueira.

Proc.n.º353/17- Obras de alteração de habitação unifamiliar para habitação, bifamiliar, sito em Estrada da Boavista, n.º 541, freguesia de Silves, em nome de José Manuel Pereira.

Despacho de 14.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º12/L/04 – Alv. Lot. N.º 3/08- Alteração do lote n.º 3, do loteamento, sito em Cimo de Vila, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Joaquim Manuel dos Santos Mendes.

Despacho de 14.03.2018-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º26/14 – Alv. Lic. n.º 1/16 - Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da Dom Manuel I, freguesia de Cristelos, em nome de João Zulmiro Ferreira de Oliveira.

Despacho de 14.03.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º389/16 – Alv. Lic. n.º 32/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Dr. Sérgio Moreira da Cunha (frações “A”, “B”, “C”), freguesia de Macieira, em nome de Lifestar – Confeção de Vestuário.

Despacho de 14.03.2018- Declarada a Caducidade do Processo de Obras Particulares:

Proc.n.º37/11 – Construção de anexo de apoio a habitação, sito em rua Quinta da Presa, n.º 119, freguesia de Lustosa, em nome de Ana Isabel Neto Coelho.

Despacho de 15.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º603/17- Autorização da alteração de utilização, sito em rua São Sebastião, n.º 116, freguesia de Silves, em nome de Daniela Carina Gomes Guimarães Ferreira.

Despacho de 15.03.2018-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º34/84 – Alv. Lic. n.º 834/84 – Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua de São Sebastião, freguesia de Silves, em nome de José Duarte da Costa Marques.

Despacho de 21.03.2018- Declarada a extinção por deserção de processo de Obras Particulares:

Proc.n.º206/98 – Alv. Lic. n.º 445/99- Remodelação e ampliação de edifício destinado a exposição de móveis, sito em São Gonçalo, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim Carlos Martins Carvalho, inicialmente em nome de Serafim Coelho Carvalho.

Despacho de 23.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º11/14-Legalização de edifício = armazém, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Estrada de Agra de Moreira, freguesia de Sousela, em nome de António Pereira Dias.

Despacho de 23.03.2018-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º371/86 –Alv. Lic. n.º 120/87 - Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Pousada, freguesia de Lodares, em nome de Joaquim Agostinho Meireles da Silva.

Despacho de 23.03.2018 – Aprovação de pedido de licença/autORIZAÇÃO de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º108/10 - Alv. Lic. n.º 64/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Barreiros/Boavista, freguesia de Caidé de Rei, em nome de António Albano Babo da Costa.

Despacho de 24.03.2018-Pedidos de Certidão de compropriedade:

Proc.n.º124/18(RSP) – Pedido de certidão de compropriedade de um prédio rústico, sito no lugar de Arcas, freguesia de Cristelos, em nome de Lúcia Maria Ferreira Pinto Marques e Virgínia Maria Ferreira Pinto Marques.
Proc.n.º125/18(RSP) – Pedido de certidão de compropriedade de um prédio rústico, sito no lugar de Mugas, freguesia de Lodares, em nome de Daniela Filipa da Silva Ribeiro e Diana Regina Pereira Melo.

Despacho de 26.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º551/16-Construção de edifício para comércio e/ou serviços, e/ou indústria, composto por subcave, cave e um piso rés-do-chão, sito em lugar de Trovada, freguesia do Torno, em nome de José Carlos Teixeira da Cunha.

Despacho de 26.03.2018 – Aprovação de pedido de licença/autORIZAÇÃO de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º362/95 - Alv. Lic. n.º 805/98 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Estrada de Vila Meã, 105, freguesia da Ordem, em nome de Associação da Caçadores de Lousada.

Despacho de 27.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º209/17-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua da Carreira, n.º 97,

freguesia de Cernadelo, em nome de José Alberto Dias Batista.

Despacho de 27.03.2018-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º357/81 –Alv. Lic. n.º 1050/81 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de um edifício destinado a habitação e comércio, sito em lugar de Monte de Cima, freguesia do Torno, em nome de José Teixeira Guimarães.

Despacho de 27.03.2018 – Aprovação de pedido de licença/autORIZAÇÃO de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º21/CP/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av. Dr. José Paulino Freitas Neto, freguesia de Silves, em nome de I. M. C. Compra, Venda e Construção de Imóveis, Lda.

Despacho de 28.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º451/17-Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Requeixos, freguesia de Lustosa, em nome de João Carlos Martins Leal da Costa.

Despacho de 28.03.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º547/17 – Alv.n.º5/18 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a pavilhão industrial/ armazém, sito em Avenida das Árvores, freguesia de Caidé de Rei, em nome de Abel Ferreira da Silva Marinho e outra.

Despacho de 28.03.2018 – Aprovação de pedido de licença/autORIZAÇÃO de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º542/87 – Alv.n.º657/88 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av. Sá e Melo, n.º 303, freguesia de Cristelos, em nome de Joaquim Bessa Pinto Magalhães.

Proc.n.º543/87 – Alv.n.º656/88 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av. Sá e Melo, n.º 283, freguesia de Cristelos, em nome de Joaquim Bessa Pinto Magalhães.

Despacho de 29.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º261/16-Alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua de Juia de

Baixo, n.º 7, freguesia de Lodares, em nome de Helena da Conceição Moreira da Costa Linhares;

Proc.n.º87/17-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua C. C. R. D. Águas de Figueiras, freguesia de Figueiras, em nome de Carla Filipa Gomes de Melo;

Proc.n.º155/17-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Soaheira, freguesia de Lodares, em nome de Maria de Lurdes dos Santos Ribeiro da Silva.

Despacho de 29.03.2018-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º329/80 –Alv. Lic. n.º 291/81 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de um edifício destinado a habitação, sito em Loreto, freguesia de Cristelos, em nome de José Joaquim Aires.

Despacho de 29.03.2018 – Aprovação de pedido de licença/autORIZAÇÃO de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º7/99 –Alv. Lic. n.º 702/99 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Canto, freguesia de Lustosa, em nome de Maria José de Sousa Costa.

AVISO N.º 61/2018 (DPGU)

Nos termos do art.º 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a nova redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, é emitido o Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2018, em nome de Américo Francisco Vaz, contribuinte n.º 180107470, com sede na Avenida da Mata, n.º 138, freguesia da União das freguesias de Lustosa e Barrosas (St.º Estevão), concelho de Lousada, que titula a aprovação da operação de Loteamento que incide sobre o prédio sito no lugar de Pedra Branca, freguesia de Barrosas (St.º Estevão) (atual União das freguesias de Lustosa e Barrosas (St.º Estevão)), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 651/20120914, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 6º, 2508º e 2638º, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 29 de março de 2018

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2017
Relatório Mensal (março de 2018)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.
[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl ₂	0,4	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Azoto Amoniacal	2	mg/l NH ₄	<0,05	<0,05	0,50	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	83	95	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	1,0	1,0	5	0	0%
pH	2	-	6,8	6,9	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	49					0	0%