

revista municipal

mensal | ano 10 | 3.ª série | n.º 69 | distribuição gratuita

NOVEMBRO 2009 | INFOMAIL



IMPOSTO SOBRE IMÓVEIS (IMI) BAIXA NO CONCELHO

Índices de zonamento descem nas freguesias

OBRAS

Parque Escolar

Pág. 4



MUNICÍPIO

Contrato Local

Pág. 6

CLDS Lousada + Contrato Local de Desenvolvimento Social



ACÇÃO SOCIAL

Apoio ao Emprego

Pág. 7

GIP

GABINETE DE INSERÇÃO
PROFISSIONAL

DESPORTO

Campeonato concelhio

Pág. 9



Propriedade e Edição: Câmara Municipal de Lousada

Direcção: Presidente da Câmara [Dr. Jorge Magalhães]

Coordenação: Revista [Gabinete de Imprensa], Agenda [Pelouro da Cultural], Suplemento [Gabinete de Arqueologia e Gabinete do Património]

Design Gráfico: sabsaber, lda.

Paginação: Pais Cunha

Impressão: Gráfica de Paredes, Lda.

Tiragem: 16 000

Distribuição: Gratuita [via infomail]

Depósito legal n.º 49113/91

ISSN 1647-1881



BAIXA DOS COEFICIENTES DE LOCALIZAÇÃO DO IMI

O Imposto Municipal sobre Imóveis vai baixar em algumas freguesias do concelho de Lousada, fruto de uma proposta de alteração dos coeficientes de localização e do zonamento, elaborada pela Câmara em 2005.

No dia 30 de Setembro foi publicada a Portaria n.º 1119/2009 que contém a alteração do coeficiente de localização mínimo para habitação de 0,57 para 0,55 e dos coeficientes de localização máximos para comércio e serviços de 1,15 para 1,10.

No que respeita ao zonamento, as alterações aprovadas são profundas, em particular nos coeficientes para habitação, onde a taxa de 0,9 deixa de ser aplicável às freguesias de Boim e Lodares, mantendo-se apenas no núcleo central da Vila de Lousada.

Por sua vez, o coeficiente de 0,8 passou a ser aplicável apenas a uma área circundante ao núcleo central da Vila de Lousada.

De acordo com o Vereador do Pelouro do Urbanismo, Dr. Pedro Machado, “aquando da aprovação em 2004 do zonamento para Lousada, a Câmara manifestou à Direcção-Geral de Impostos a sua

discordância, uma vez que o zonamento apresentava diversas incongruências e falta de objectividade. De imediato a autarquia apresentou à DGCI uma proposta de alteração que, infelizmente, só agora entra em vigor”.

Assim, por exemplo parte da freguesia de Boim, como os lugares do Campo, Monte, Corgos e Peitogueiro passaram de um coeficiente de 0,9 para 0,6. Em parte de Nespereira, o coeficiente era de 0,8 e 0,82 e passou para 0,6 e 0,7. Em parte da freguesia de Meinedo (Quinta) passou de 0,8 para 0,6 e noutros lugares, como Bairro Alto, Bairral e Igreja passou de 0,8 para 0,7. Em parte da freguesia de Cristelos (S. Domingos), o coeficiente desceu de 0,8 para 0,7 e em parte de Nevogilde, como no lugar da Sr.ª da Ajuda, passou de 0,75 para 0,6.

No centro da freguesia do Torno, o coeficiente passou de 0,77 para 0,7 e em partes das freguesias de Aveleda, Caíde de Rei, Lustosa, Nogueira, Meinedo, Pias e Santo Estêvão passou de 0,7 para 0,6. “A alteração do coeficiente de localização de 0,9 para 0,7 determina uma redução de cerca de 50

mil euros no valor patrimonial de um edifício novo, com 250m² de área bruta privativa e 150m² de área bruta dependente (e com 200m² de área de implantação e 1.000m² de terreno), o que equivale a uma poupança no imposto a pagar de 200 euros” – palavras do Vereador do Pelouro do Urbanismo que acrescentou ainda que “quando a Câmara reduziu a taxa do IMI de 0,5 para 0,4 teve em conta que o imposto a pagar iria sofrer uma outra redução por força da alteração do zonamento cuja publicação se aguardava”.

A alteração dos coeficientes de localização, para além de reduzir o valor patrimonial dos edifícios e, conseqüentemente, o valor do imposto a pagar, determina ainda que muitos contribuintes vão poder usufruir mais das isenções, uma vez que estas também dependem do valor patrimonial dos prédios.

Os municípios deverão confirmar no portal das finanças (www.e-financas.gov.pt) se o local dos seus prédios foi abrangido pela alteração e, se for caso disso, apresentar no Serviço de Finanças um novo pedido de avaliação.



MAIS DE 5 MILHÕES DE EUROS PARA ESCOLAS

O parque escolar do concelho passa a contar com novas infra-estruturas neste ano lectivo. O valor das obras em curso, destinadas ao ensino pré-escolar e primeiro ciclo, aproxima-se dos cinco milhões de euros.

O novo Centro Escolar de Macieira encontra-se em fase de conclusão e vai entrar este mês, Novembro, em funcionamento. O novo espaço está orçado em cerca de 500 mil euros. Esta nova

infra-estrutura está a ser edificada no local onde funcionou a EB1 que passa a contar com mais três salas de aula, e uma sala destinada à biblioteca, complementando as quatro salas existentes anteriormente.

Entretanto decorrem as obras de construção dos novos edifícios dos centros escolares da freguesias de Lustosa, do Torno, Sto. Estêvão e Vilar do Torno e Alentém.

No que respeita ao Centro Escolar

de Lustosa, orçado em cerca de dois milhões de euros, e ao Centro Escolar do Torno, orçado em um milhão e 900 mil euros, as obras estão a decorrer a bom ritmo. Estão a ser efectuados trabalhos de acabamentos em ambos os edifícios, nomeadamente ao nível de revestimentos de paredes, colocação de cerâmicas, instalação de rede eléctrica e de telecomunicações, bem como da rede de abastecimento de água e rede de saneamento. Estão, igualmente, em fase de construção os pavilhões desportivos dos respectivos centros escolares.

As freguesias de Vilar do Torno e Sto. Estêvão vão também passar a contar com modernos centros escolares. Em Sto. Estêvão, o novo edifício, com um custo que ascende a 560 mil euros, está a ser construído no local onde funcionava a EB1, sendo aproveitada somente a fachada do edifício. Em Vilar do Torno e Alentém a nova infra-estrutura, que tem um custo superior a 560 mil euros, vai ser criada de raiz. As intervenções começaram no início deste ano lectivo e a conclusão deve ocorrer durante o próximo ano.



INAUGURAÇÃO DA CASA MORTUÁRIA DE SOUSELA

A freguesia de Sousela recebeu a visita do Bispo Auxiliar do Porto, D. João Miranda, no passado dia 27 de Setembro, que procedeu à inauguração da Casa Mortuária, bênção das instalações da Residência Paroquial, recentemente intervenida pela Comissão Fabriqueira, e do Centro Paroquial.

A construção da Casa Mortuária teve um custo total de 105 mil euros, com uma comparticipação de 56 mil euros por parte da autarquia. Este investimento feito pela autarquia é fruto de contratos-programa estabelecidos com várias juntas de freguesia com a finalidade de construir casas mortuárias.

O edifício da Casa Mortuária de Sousela contempla ainda instalações sanitárias, que passam a funcionar como apoio à Igreja e



também ao Parque de Lazer. A área exterior envolvente foi alvo de intervenção com arranjos.

No que respeita ao Centro Social da freguesia, as obras de ampliação estão em fase de conclusão.

“Geração Sénior 50 +” visitou o concelho

A autarquia em colaboração com a Associação Vida (Valorização Intergeracional e Desenvolvimento Activo) promoveu a Semana Geração Sénior 50+, entre os dias 7 e 9 de Outubro. A iniciativa contou com a participação



de 20 pessoas oriundas da Alemanha, Áustria, Hungria, Bélgica, Escócia, Espanha e também

de Portugal e ainda seniores do concelho. Esta actividade, inserida no projecto europeu “In-

crease”, teve como principal objectivo criar laços com futuro.

A implementação deste projecto reflectiu uma actividade que permitiu dar a conhecer o município e possibilitou aos seniores e técnicos de acção social do conce-

lho contactarem com outros seniores e colegas.

Durante os dias de intercâmbio realizaram-se quatro *workshops* sobre artesanato no Espaço AJE, gastronomia regional na Quinta de Lourosa, uma visita à Rota do Românico em Lousada, demonstração e implementação de jogos tradicionais no Pavilhão Gimnodesportivo de Meinedo e ainda uma visita ao Complexo Desportivo de Lousada.





LOUSADA+ PROMOVE A INCLUSÃO SOCIAL

O Contrato Local de Desenvolvimento Social - Lousada + (CLDS) foi apresentado em finais de Setembro e já se encontra em desenvolvimento.

A promoção da inclusão social é o principal objectivo dos Contratos Locais que se enquadram no Programa Operacional de Potencial Humano (POPH).

Este projecto é promovido pela Câmara de Lousada, tendo como entidade coordenadora a Associação Coração Solidário de S. Miguel e, entidade executora do Eixo 2, a Associação “Ao Encontro das Raízes”.

Para o Presidente da Câmara Municipal de Lousada, Dr. Jorge Magalhães, “a concretização do Contrato de Desenvolvimento Social em Lousada assume-se como mais um instrumento, de suma importância, no combate à exclusão social”.

Da Associação Coração Solidário de S. Miguel, o Eng.º Couto dos Reis, realçou o desafio lançado pela autarquia tendo anun-



ciado a constituição da equipa técnica do projecto.

O investimento total ascende a 520 mil euros, num projecto que se estende por três anos e que vai funcionar na Rua António Gomes Ribeiro.

Tendo como base a Rede Social e o Plano de Desenvolvimento Social, o projecto possui quatro áreas de intervenção, designadas como eixos.

O emprego, formação e qualificação surge como o primeiro eixo,

materializado no Gabinete de Empregabilidade e Formação (GEF), cujos objectivos são a inserção socio-profissional, o apoio aos agentes económicos e a criação de uma plataforma concelhia de formação e qualificação profissional.

Intervenção familiar e parental é a designação do eixo n.º 2 que pretende implementar a Agência de Protecção e Promoção da Família como um espaço de mediação, orientação e aconselhamento com intervenção nos filhos, nos mais idosos, nos pais e ainda na formação dos técnicos desta área.

O eixo número 3 tem como função a capacitação da comunidade e das instituições através do Gabinete de Apoio ao Associativismo.

O último eixo relaciona-se com as acessibilidades e as tecnologias de informação e comunicação e inclui acções de formação para os mais novos, assim como, para os utilizadores do Movimento Sénior.

O último eixo relaciona-se com as acessibilidades e as tecnologias de informação e comunicação e inclui acções de formação para os mais novos, assim como, para os utilizadores do Movimento Sénior.



GABINETES DE EMPREGO

A autarquia disponibiliza serviços de apoio especializado à população à procura de emprego ou em precariedade, através de quatro Gabinetes de Emprego e Formação.

Nos Paços do Concelho funciona o Gabinete de Apoio ao Investidor que tem como principal finalidade prestar auxílio à população residente no concelho no que diz respeito ao emprego, à qualificação e aos investimentos.

Na área da qualificação, centenas de jovens que se encontravam em abandono ou insucesso escolar voltar a estudar e concluíram a escolaridade. Para a população adulta foram criados vários cursos de aprendizagem e educação e formação de adultos de forma a aumentar a escolaridade da população transformando-a em mão-de-obra mais qualificada e especializada.

No que respeito ao emprego, o Gabinete têm encetado contactos e colaborações com as empresas locais tendo em vista o acolhimento de candidatos inscritos e, por outro lado, procede ao levantamento das necessidades existentes no concelho.

O Gabinete presta ainda apoio aos empresários e investidores interessados em Lousada, no fornecimento de informações, e ain-

da na captação e direccionamento de investimentos para o concelho. No âmbito de um protocolo com o Instituto de Emprego e Formação profissional existem dois gabinetes de Inserção Profissional, cujas entidades promotoras são a autarquia e a ADASM – Associação de Desenvolvimento e Apoio Social de Meinedo.

Os Gabinetes de Inserção prestam apoio a jovens e adultos desempregados, na definição ou desenvolvimento do seu percurso de inserção ou reintegração no mercado de trabalho, em estreita colaboração com o Centro de Emprego e com as entidades presentes na comunidade.

Estes Gabinetes promovem a orientação e o apoio aos jovens e adultos desempregados na definição do seu percurso profissional e/ou formativo; divulgam as ofertas de emprego; dinamizam sessões de orientação ao nível da procura activa de emprego.

Os dois Gabinetes localizam-se no edifício da Junta de Freguesia de Meinedo e no edifício dos Paços do Concelho.

Entretanto, já abriu o quarto espaço de apoio ao emprego e à formação, que funciona na Rua António Gomes Ribeiro, no âmbito do Contrato Local de Desenvolvimento.

Entrega de diplomas

No dia passada dia 25 de Setembro, cerca de 230 jovens e adultos receberam os certificados da formação que participaram, com aproveitamento, no último ano e meio.

Com a criação da Comissão para a Qualificação da População do Concelho de Lousada, no ano passado, foi proposta à população, em particular a que se encontrava em situação mais precárias, a frequência de formação, tendo em vista a aquisição de mais competências.



Assim, no âmbito do programa Novas Oportunidade, a autarquia incentivou os funcionários a aumentar a escolaridade, que se traduziu na entrega de 100 certificados com equivalência a diferentes níveis, desde o 6.º até ao 12.º ano.

Através de uma articulação entre a Câmara e Instituto de Emprego e Formação Profissional foram certificados com o 9.º ano de escolaridade cerca de 120 jovens que se encontravam em risco ou abandono escolar.

Por outro lado, cerca de dez formandos concluíram o Curso de Educação e Formação de Adultos (EFA) de Apoio à Família e à Comunidade.

Actualmente, cerca de 60 jovens frequentam três cursos, que conferem o 12.º Ano de Escolaridade e decorrem ainda oito cursos de Educação e Formação de Adultos para a população adulta desempregada.

HOTEL PROCURA INVESTIDORES

O projecto denominado “Lousada Life Park Hotel” foi apresentado à população e aos potenciais investidores.

A infra-estrutura que se pretende construir em Cristelos, junto ao Complexo Desportivo de Lousada, engloba um hotel de quatro estrelas, com 100 quartos, uma unidade de saúde privada, ligada à medicina física e de reabilitação, e ainda um SPA.

O investimento total ascende a 11 milhões de euros e o equipamento estende-se por mais de 13 mil metros quadrados onde as infra-estruturas se enquadram numa extensa zona verde.

O conceito e o projecto apresentados têm sido objecto de estudo, análise e discussão ao longo de um ano, tendo sido classificado como Projecto PROVERE aumentando a probabilidade de financiamento e de acesso a linhas de crédito bonificado.

A S7VEN foi a empresa de de-

senvolveu o projecto com a estreita colaboração da autarquia.

“Este é um projecto essencial para o concelho, quer pelo número de atletas que se deslocam a Lousada para a prática do desporto, quer pelo número, cada vez mais crescentes, de visitantes da Rota do Românico, das Rotas Gourmet ou ainda dos que vêm assistirem a um espectáculo de teatro no Auditório Municipal” – palavras da Vereadora do pelouro do Turismo, Dr.^a Cristina Moreira, que lançou um apelo aos potenciais investidores enfatizando os pontos fortes do município.

O ponto mais forte para o sucesso deste equipamento está no Complexo Desportivo de Lousada e no conjunto de atletas, de várias modalidades, como hóquei, futebol, rãguebi ou ténis, que utilizam as instalações desportivas para um estágio, uma competição oficial ou para um estágio internacional.



Life Park Lousada

O conceito Life Park é uma marca da S7even ligada aos serviços básicos de medicina e reabilitação, promovendo a qualidade de vida e o bem-estar dos utilizadores.

Os principais destinatários são pessoas com incapacidades permanentes ou temporárias, população mais idosa que se podem estar ou não hospedada. O Life Park compreende uma estrutura modular com uma unidade administrativa, uma de medicina física, com serviço medido, e ainda uma unidade de reabilitação. Outra componente diferenciadora do projecto é o Life Park SPA com recurso à aromaterapia, vinoterapia e SPA Cuisine. As plantas, flores e ervas de Lousada serão o condimento principal deste espaço que promete momentos de relaxamento e tranquilidade. Foram ainda apontados os pontos fortes do projecto como a localização estratégica dos terrenos, as potencialidades da rede viária, o número elevado de visitantes do concelho e ainda a criação de novos posto de trabalho.



Jornadas Europeias do Património

A autarquia associou-se, à semelhança de anos anteriores, às comemorações das Jornadas Europeias do Património, no passado dia 26 de Setembro.

A actividade “Num Monumento, Um Documento” teve como objectivo explorar um documento relativo a cada um dos quatro monumentos visitados neste dia. O grupo constituído por 15 pessoas iniciou a visita na Igreja Matriz da Ordem onde se procedeu à leitura e análise de um excerto do “Tombo da Comenda de

Santa Eulália da Ordem” datado do ano de 1645. A paragem seguinte foi a Igreja Matriz de Cristelos onde se observou um documento raro, conservado no Arquivo Distrital do Porto. O terceiro monumento da tarde foi a Capela do Senhor do Padrão, em Santo Estêvão.

Por fim, o grupo dirigiu-se para a Igreja Paroquial de Alentém, onde se apresentou um documento relativo aos “Usos e Costumes” desta extinta paróquia.



CAMPEONATO E TAÇA MOBILIZAM 300 ATLETAS

O Campeonato Concelhio de Futebol Amador e a Taça D' Trivela vão ter início este mês. Nesta terceira edição das competições participam 12 equipas de várias freguesias do concelho, num número aproximado de 300 atletas, com idades compreendidas entre os 18 e os 35 anos.

Estão representadas nas competições as freguesias de Aveleda, Boim, Casais, Cernadelo, Cris-

telos, Figueiras, Lodares, Pias, Nevogilde, Nogueira, Silvares, S. Miguel.

De acordo com o Vereador do pelouro da Educação, Prof. Eduardo Vilar, *“temos vindo assistir a um aumento bastante significativo de colectividades, juntas de freguesia e atletas que participam no Campeonato e na Taça. Esse é um indicador claro de que as competições são do agrado do público”*.

Os jogos vão decorrer nos campos de futebol das respectivas equipas. A época desportiva decorre entre 8 de Novembro e 6 de Junho.

Na abertura das competições realizou-se o jogo entre os vencedores do ano passado. Frente a frente estiveram as equipas de Figueiras e de Cristelos, vencedoras do Campeonato e da Taça.

Meia centena na caminhada do “Dia do Coração”

No passado dia 4 de Outubro, a autarquia promoveu a caminhada do Dia do Coração. Participaram nesta iniciativa mais de 50 pessoas, com idades compreendidas entre os 20 e os 65 anos. O percurso feito, na sua maioria, por monte, designado por *trekking*, teve início junto à Igreja de Meinedo e terminou no Largo da Feira de Lousada. A iniciativa contou com a colaboração do Clube Lousada BTT na definição dos caminhos seleccionados para o percurso.

De acordo com a organização os participantes mostraram-se bastante interessados em que este

tipo de acções decorra mais vezes. Nesse sentido, autarquia vai desenvolver este tipo de actividade uma vez por mês.

A próxima iniciativa vai ter lugar no dia 25 de Outubro, coincidindo com o III Grande Prémio de Atle-

tismo de Lousada. Nessa data todos os que pretendam participar na caminhada têm de efectuar uma inscrição no valor de dois euros, que revertem a favor do núcleo de Lousada da Assistência Médica Internacional.



CAMINHADA DO "DIA DO CORAÇÃO"

