

BOLETIM MUNICIPAL

DELIBERAÇÕES DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 22 DE FEVEREIRO DE 2018

Proposta n.º 1 "A Mesa da Assembleia Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação do Regimento, conforme estabelece a alínea a) do n.º 1, do art.º 29, coadjuvado com a alínea a) do n.º 1, do art.º 26.º, da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro". Aprovada por 19 votos a favor e 15 contra e 1 abstenção.

Proposta n.º 2 "A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da Adenda ao Acordo de Execução Realização de Obras de Reparação e Manutenção nos Estabelecimentos de Educação Pré-Escolar e do Primeiro Ciclo do Ensino Básico – Freguesia de Macieira, nos termos da alínea k) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro". Aprovada por unanimidade de 34 votos.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 06.02.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º544/17-Legalização de ampliação de edifício para habitação unifamiliar, composta por um piso rés-do-chão, sito em Avenida de São Gonçalo,377, lote 3, freguesia de Macieira, em nome de Maria Amélia Moreira da Cunha;

Proc.n.º652/17-Construção de um anexo, sito em rua da Igreja, freguesia de Lodaes, em nome de Joaquim Salvador da Rocha Carvalho;

Proc.n.º200/17-Construção de edifício para habitação bifamiliar e muro de vedação, composta por dois pisos rés-do-chão + andar, sito em Cantinho de Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Rosa Maria Ferreira Marques;

Proc.n.º446/16-Construção de edifício para habitação unifamiliar, (legalização) composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar do Granjeiro/Lateiro, freguesia de Aveleda, em nome de Alberto Fernando Peixoto dos Santos.

Despacho de 06.02.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º223/07 – Alv.n.º95/10 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação bifamiliar, sito em Carreira Branca, freguesia de Meinedo, em nome de António Joaquim Carvalho da Silva;

Proc.n.º117/10 – Alv.n.º16/13 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Casal/Gandara, freguesia de Figueiras, em nome de Henrique Manuel de Sousa Costa, inicialmente em nome de

José Joaquim da Costa.

Despacho de 08.02.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º213/16-Operação de loteamento de um prédio, sito em Avenida da Mata, 138, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Américo Francisco Vaz;

Despacho de 13.02.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º16/13-Ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estação (rua Alto da Estação), freguesia de Caide de Rei, em nome de José António Pereira.

Despacho de 13.02.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º17/12 – Alv.n.º7/15 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Bouça das Cales, freguesia de Meinedo, em nome de Vera Marlene Pacheco da Cunha;

Despacho de 13.02.2018-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º85/14 – Alv.n.º41/16 - Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício de habitação unifamiliar, sito em S. Gonçalo, freguesia de Lustosa, em nome de Patrícia Mónica Soares Pinto Magalhães;

Proc.n.º285/87 – Alv.n.º921/88 - Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício de habitação unifamiliar, sito em Casal de Baixo, freguesia de Aveleda, em nome de José de Sousa Ribeiro.

Despacho de 13.02.2018-Pedidos de Certidão de propriedade:

Proc.n.º72/18(RSP) – Pedido de certidão de propriedade de um prédio rústico, sito na Rua Monte do Forno, freguesia de Silvares, em nome de Sebastien Pierre Mendes Chassagnoux e Carina Filipa Cardoso de Jesus.

Despacho de 16.02.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º127/13 – Alv.n.º30/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua S. Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Maria Inês da Costa Ribeiro;

Proc.n.º21/CP/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av. Dr. José Paulino Freitas Neto (fracções "H"; "I"; "J"; "L"), freguesia de Silvares, em nome de I. M. C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, Lda..

Despacho de 21.02.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º509/17-Ampliação de habitação unifamiliar, sito em rua do Cruzeiro, 59, freguesia de Vilar do Torno e Alentém em nome de Rosa Gama Ferreira Duarte;

Proc.n.º495/17-Construção de um edifício para habitação unifamiliar, sito em rua da Lagoa, freguesia de Nogueira, em nome

de André Joaquim Couto Ferreira.

Despacho de 21.02.2018-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º466/99 – Alv.n.º117/02 - Pedido de alterações à licença referente à legalização de ampliação de uma indústria de móveis, sito em Veigas, freguesia da Ordem, em nome de Tree Soluções Imobiliárias, S.A., inicialmente em nome de Alves Cunha & Cruz, Lda.;

Proc.n.º47/AUT/07 – Alv.n.º257/07 - Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício de habitação unifamiliar, sito em Jogo, freguesia de Pias, em nome Telmo Miguel Leite de Magalhães, inicialmente em nome de Lousahabita – Promoção Imobiliária, Lda..

Despacho de 21.02.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º95/11 – Alv.n.º13/13 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Arroiteia, freguesia de Boim, em nome de João António Freire;

Despacho de 22.02.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º40/15 – Alv.n.º15/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Alto da Quinta, freguesia de Meinedo, em nome de Jorge Fernando Ferreira da Silva.

Despacho de 22.02.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º40/15 – Alv.n.º15/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Alto da Quinta, freguesia de Meinedo, em nome de Jorge Fernando Ferreira da Silva.

Despacho de 21.02.2018-Pedidos de Alteração à Propriedade Horizontal:

Proc.n.º466/99 –Alv. Lic. n.º 117/02 – Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Lugar de Veigas, freguesia da Ordem – atual União de freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, em nome de Tree – Soluções Imobiliárias, Lda., inicialmente em nome de Alves Cunha & Cruz, Lda..

Despacho de 23.02.2018 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º579/17 – Alv.n.º6/18 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Estrada da Bota, n.º 163, freguesia de Cristelos, em nome de Maria Fernanda Moreira Ribeiro de Bessa.

Despacho de 23.02.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º547/17 – Alv.n.º5/18 - Pedido de prorrogação referente à construção de um pavilhão industrial/armazém, sito em Árvores (Travessa das Árvores), freguesia de Caide de Rei, em nome de Abel Ferreira da Silva Marinho e Ana Maria Ribeiro dos Santos.

Despacho de 25.02.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º576/16-Construção de edifício para habitação unifamiliar,

miliar e muro de vedação, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Travessa do Bairral, freguesia de Covas, em nome de Ana Maria Ferreira Barbosa;

Proc.n.º457/17 - Construção de edifício para habitação unifamiliar, composta por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua São José, n.º 28, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de POSSIVELSO - Imobiliária, S. A.;

Proc.n.º79/12 - Legalização de edifício para habitação, comércio e serralaria, composta por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua do Pombal, freguesia de Lustosa, em nome de Alfredo Fernando Ferreira da Costa.

Despacho de 25.02.2018 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º12/CP/14 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Tunim, freguesia de Boim, em nome de Pedro Camelo - Construções Unipessoal, Lda., inicialmente em nome de José Daniel Pacheco Couto.

Despacho de 26.02.2018-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º1664/72 - Alv. Lic. n.º 488/72 - Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Estrada da Bota, n.º 163, freguesia de Cristelos, em nome de Maria Fernanda Moreira Ribeiro de Bessa;

Despacho de 27.02.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º601/17 - Alteração ao lote n.º 3 do processo 3/L/09 - alvará n.º 2/15, sito em Av.º Dr. José Paulino Freitas Neto, freguesia de Silveiras, em nome de S.T. L. - Sociedade de Construções, S.A.

Despacho de 27.02.2018 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º22/CP/15 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Costa Nova, n.º 180 (lote 16), freguesia de Cristelos, em nome de António Magalhães Aires;

Proc.n.º100/92 - Alv. Lic. n.º 1033/94 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Alto da Rainha, freguesia de Figueiras, em nome de Lídia Cristiana Nunes Teixeira.

Despacho de 27.02.2018-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º389/16 - Alv.n.º32/17 - Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício para armazém, serviços e indústria, sito em lugar de Fontelas, freguesia de Macieira, em nome de Lifestar - Confeção de Vestuário, Lda., inicialmente em nome de Sérgio António da Silva Barbosa.

Despacho de 01.03.2018-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º368/16-Ampliação de edifício industrial, sito em Rebordelos, Ermida ou Calvelo, freguesia de Lustosa, em nome de Somapla - Sociedade Industrial de Matérias Plásticas, Lda.

Despacho de 02.03.2018 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º21/CP/15 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av.º Dr. José Paulino Freitas Neto, frações ("A"; "B"; "C"; "E"; "F" e "G"), freguesia de Silveiras, em nome de I. M. C. - Compra, Venda e Construção de Imóveis, Lda..

Despacho de 05.03.2018-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º4/AUT/03 -Alv. Lic. n.º 193/04 - Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Parque Industrial de Lousada - Lugar do Pinheiro (lote n.º 12), freguesia de Silveiras - atual União de freguesias de Silveiras, Pias Nogueira e Alvarenga, em nome de Léquarecord Fitness Place, Lda..

AVISO N.º 28/2018 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 07 de fevereiro de 2018, as alterações ao lote n.º 12 do Alvará de Loteamento n.º 2/04 (2ª fase) em nome de

Casa de Vila Verde - Sociedade Agrícola, Lda, sito no lugar de Vila Verde, freguesia de Caide de Rei, estando o referido lote em nome de Ricardo José Teixeira Magalhães e Liliana Maria da Cunha Rodrigues.

Paços do Município, 08 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 4,5,6 e 7 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 15/00, concedido a Eduardo Manuel Pereira Lopes, e formulado por Mário Manuel Morais Teixeira, proprietário dos referidos lotes, sito em Areal, freguesia da União das freguesias de Silveiras, Pias, Nogueira e Alvarenga, deste Concelho.

Lousada, 09 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal,
(Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.)

AVISO N.º 36/2018 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 23 de fevereiro de 2018, as alterações aos lotes n.º 1 e 2 do Alvará de Loteamento n.º 1/94, em nome de Luis Gonzaga Ferreira de Oliveira, sito em Igreja ou S. Domingos, freguesia de Cristelos (atualmente agregada à União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem), cuja alteração foi requerida em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira, contribuinte n.º 133011984, residente na Rua Padre Joaquim Coelho da Silva, n.º 53, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, concelho de Lousada.

Paços do Município, 26 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2017

Relatório Mensal (fevereiro de 2018)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,4	0,7	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Azoto Amoniacal	3	mg/l NH ₄	<0,05	<0,05	0,50	0	0%
Cheiro	3	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	108	168	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	37	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	1	20	0	0%
Oxidabilidade	3	mg/L O ₂	1,0	1,8	5	0	0%
pH	3	-	7,1	7,9	6,5 - 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	3	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	63					0	0%