

BOLETIM MUNICIPAL

DELIBERAÇÕES DA PRIMEIRA REUNIÃO DE FUNCIONAMENTO – 21.10.2017

Propostas para a eleição da Mesa da Assembleia Municipal de Lousada

Proposta A: “Os membros eleitos, pelo Partido Socialista, propõe que a Mesa da Assembleia Municipal de Lousada seja composta pelos seguintes membros: Presidente, Jorge Manuel Fernandes Malheiro de Magalhães; primeiro secretário, Maria de Lurdes Oliveira de Castro; e segundo secretário, José Bernardino Pinto Nogueira”.

Aprovada por vinte votos a favor e quinze votos em branco.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

AVISO N.º237/2017 (DPGU)

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 23 de outubro de 2017, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 29.10.2017 – Comunicação de substituição de requerente:

Proc.n.º236/17 – Comunicação de substituição de requerente referente a um prédio, sito em Travessa de Sequeiros, n.º 61, freguesia de Lodares, em nome de Manuel Nunes Pereira, (inicialmente em nome de Luís Fernando Barbosa Azevedo).

Despacho de 29.10.2017 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º58/14 – Alv.n.º15/17 – Pedido de prorrogação referente à construção de um anexo destinado a garagem, sito em Rua de Fontelo, n.º 151, freguesia de Torno, em nome de Armando Manuel da Silva Pereira.

Proc.n.º300/16 – Alv.n.º1/17 – Pedido de prorrogação referente a remodelação de terrenos, sito em Carreira Branca, freguesia de Meinedo, em nome de Emília Nunes de Sousa.

Despacho de 29.10.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º255/01 – Alv.n.º224/01 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Esplendém, freguesia de Silvares, em nome de Américo Augusto Teixeira Machado.

Proc.n.º379/94 – Alv.n.º802/95 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua de Casa Novas, freguesia de Covas, em nome de Alexandrino Barbosa Coelho de Sousa.

Proc.n.º87/14 – Alv.n.º59/15 – Pedido de autorização de utiliza-

ção referente a um prédio, sito em Rua das Barrias, freguesia de Santa Margarida, em nome de Sandra de Fátima da Silva Ribeiro.

Despacho de 30.10.2017 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º562/16 – Construção de um pavilhão destinado a armazém e indústria tipo III, sito em Chamusca, freguesia de Nespereira, em nome de Bessa Coelho - Sociedade de Construções, S. A.

Proc.n.º306/16 – Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Rua Serra das Panelas, freguesia de Silvares, em nome de Alexandre Franklim Lopes Pereira.

Despacho de 30.10.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º139/86 – Alv.n.º1080/86 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa do Cruzeiro, n.º 22, freguesia de Boim, em nome de António Ferreira de Sousa Pacheco.

Despacho de 02.11.2017 – Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º117/17 – Ampliação de uma moradia unifamiliar, sito em Rua Regadas de Cima, n.º 137, freguesia de Cernadelo, em nome de Paula Sofia dos Santos Melo da Silva.

Proc.n.º289/16 – Ampliação de edifício Industrial, sito em Rua Penedo Santo, n.º 91, freguesia de Figueiras, em nome de José Ricardo Nunes de Sousa.

Despacho de 02.11.2017 – Pedidos de alterações aos lotes de processos de Loteamento de um terreno:

Proc.n.º4/L/80 – Alv. Lot. n.º 6/82 – Alteração ao lote n.º 11, sito em Grades, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de António Carvalho Machado.

Proc.n.º2/L/87 – Alv. Lot. n.º 2/89 – Alteração ao lote n.º 12 e 16, sito em Boavista, freguesia de Silvares, em nome de Augusto e Afonso da Cunha, Lda.

Proc.n.º6/L/01 – Alv. Lot. n.º 2/04 – Alteração ao lote n.º 12, sito em Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Ricardo José Teixeira Magalhães.

Despacho de 03.11.2017 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º26/12 – Alv.n.º77/13 – Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Telmo José de Bessa Nogueira Carvalho;

Proc.n.º199/07 – Alv.n.º28/11 – Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação bifamiliar, sito em Bairro, freguesia de Casais, em nome de Carlos Filipe Carneiro Cunha e Outros, inicialmente em nome de Helder João da Silva Ferreira.

Despacho de 03.11.2017 – Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º20/COMB/07 – Alv. Lic. n.º 2/08 – Pedido de averbamento referente à mudança de produtos dos reservatórios do posto de abastecimento de combustíveis, sito Junto à EN.106-1km 21200 - Arcas, freguesia Nespereira, em nome de Gestelec, Gestão de Combustíveis Líquidos.

Despacho de 03.11.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º379/99 – Alv.n.º148/00 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av. Combatentes da Grande Guerra, freguesia de Cristelos, em nome de Fernando Mário Mendes Babo.

Despacho de 7.11.2017 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º21/16(OL)-Refazer muro de vedação, sito em rua do Talho, n.º 191, freguesia de Sousela, em nome de José Manuel Pereira de Sousa;

Proc.n.º51/15-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar – comércio/serviços, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua do Comércio, n.º 444, freguesia de Boim, em nome de Joaquim Alerto Bessa Nogueira.

Despacho de 07.11.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º55/15 – Alv. Lic. n.º 42/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar do Vale ou Rego, freguesia da Ordem, em nome de Vanessa Guadalupe Ferreira Silva Cardoso.

Despacho de 11.11.2017 – Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º231/78 Alv.n.º 533/78 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua Santa Maria Maior, n.º 356, 358, 342 e 344, freguesia de Meinedo, em nome de Fernando Maria Pinto de Araújo e Amândio Ariano Pinto de Araújo.

Despacho de 14.11.2017 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º451/16-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua São Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de José Manuel Fernandes da Silva Abreu.

Despacho de 14.11.2017 – Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º37/10 – Alv.n.º24/11 – Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício de habitação unifamiliar, sito em Bouça, freguesia de Macieira, em nome de Luciana Carla Mendes Silva, anteriormente em nome de José Dias dos Santos.

Despacho de 14.11.2017 – Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º817/92 Alv.n.º 1022/96 – Pedido de propriedade horizontal referente ‘fracção “F” do prédio, sito em Rego, freguesia de Lustosa, em nome de Rui José Ribeiro Duarte.

Despacho de 14.11.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º45/14 – Alv.n.º32/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Corgas Rua das Cales, freguesia de Meinedo, em nome de Gustavo Luís Magalhães do Couto;

Proc.n.º160/09 – Alv.n.º7/11 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Mário Manuel Nunes Miranda.

Despacho de 14.11.2017 – Pedidos de Certidão de compropriedade:

Proc.n.º643/17(RSP) – Pedido de certidão de compropriedade de um prédio rústico, sito em Sobreira, freguesia de Calde de Rei, em nome de Nelson Luís Cerqueira Fernandes Vieira.

Despacho de 15.11.2017 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º6/0L/14-Abertura de vão na fachada posterior, sito em rua da Ponte, n.º 326, freguesia de Cernadelo, em nome de Manuel Gomes Rodrigues;

Proc.n.º550/17(OL)-Construção de anexos (legalização), sito em rua de Taloeiras, n.º 79, freguesia de Lodaes, em nome de Rodrigo Pacheco da Mota.

Despacho de 15.11.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º214/03 – Alv. Lic. n.º202/04 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Talhos, freguesia de

Macieira, em nome de Maria José Marinho da Costa; Proc.n.º24/CP/15 – Alv. Lic. Admitida em 02/03/17 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Cruzeiro (lote n.º 13), freguesia de Calde de Rei, em nome de Samuérigo Imobiliária, Lda.;

Proc.n.º16/CP/11 – Admitida em 27/04/12 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de São Miguel (lote 46), freguesia de Silvares, em nome de Joaquim Carlos Magalhães Pacheco.

Despacho de 20.11.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º116/12 – Alv. Lic. n.º44/44 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida de Gens, n.º 368, freguesia de Aveleda, em nome de Marta Susana Pereira de Sousa; Proc.n.º99/96 – Alv. Lic. n.º841/97 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Relógio ao Pedregal, n.º 205, freguesia de Lustosa, em nome de Andreia Liliana Marques Mendes e Vera Patrícia Marques Mendes;

Proc.n.º89/14 – Alv. Lic. n.º51/16 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Sobreira, freguesia de Calde de Rei, em nome de Manuel Leonardo Teixeira Coelho; Proc.n.º370/76 – Alv. Lic. n.º257/77 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida de Sequeiros, n.º 121, freguesia de Lodaes, em nome de Parvalorem, S.A..

Despacho de 23.11.2017 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º52/10 – Alv.n.º82/11 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Moinhos, freguesia de Figueiras, em nome de José Roberto Ferreira Nunes, inicialmente em nome de António Moreira Nunes.

Despacho de 26.11.2017 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º424/16-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua Água Levada, freguesia de Calde de Rei, em nome de Manuel Moreira de Sousa Gomes dos Reis.

Proc.n.º124/17-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua das Quintãs, freguesia de Lodaes, em nome de Vítor André Coutinho Correia de Barros.

Despacho de 26.11.2017 – Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º1/14 – Alv.n.º25/16 - Pedido de alterações à licença referente à reconstrução de um edifício de habitação e anexo de apoio, sito em Fundões, freguesia da Ordem, em nome de Cristina Ascensão Pinto Batista;

Proc.n.º45/05 – Alv.n.º94/06 - Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício de habitação unifamiliar, sito em Lamas de Cima, freguesia de Aveleda, em nome de Carlos Filipe Bessa Monteiro, anteriormente em nome de António Nunes Correia.

AVISO N.º 236/2017 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20 de outubro de 2017, as alterações aos lotes n.os 1 a 23 e 26 a 31 do Alvará de Loteamento n.º 2/08, em nome de Município de Lousada, sitos na Zona Industrial de Lustosa, da União das freguesias de Lustosa e Barrosas (St.º Estevão), estando os referidos lotes em nome de Câmara Municipal de Lousada (e Outros).

Paços do Município, 23 de outubro de 2017
O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2017
Relatório Mensal (novembro de 2017)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.
[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl ₂	0,16	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Azoto Amoniacal	2	mg/l NH ₄	<0,05	<0,05	0,50	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	151	223	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	1,1	1,2	5	0	0%
pH	2	-	7,6	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	49					0	0%