

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Joaquim Emílio Canudas Vitalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/13 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 15.11.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º85/10 – Al.v.n.º61/14 - Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício destinado a habitação (construção de muro), sito em Ronfe, freguesia de Meinedo, em nome de Nuno Ricardo Fernando de Sousa.

Despacho de 14.12.2016-Processo de Obras Particulares aprovado: Proc.n.º2/15- Construção de edifício de habitação unifamiliar, composto por cave + um piso (rés-do-chão), sito em Quintã, freguesia de Meinedo, em nome de Custódio Fernando Teixeira Pinto.

Despacho de 14.12.2016-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º111/15 – Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em rua Quinta dos Ingleses, n.º 456, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Ana Daniela Ribeiro Pereira, inicialmente em nome de Manuel António de Sousa Pereira.

Despacho de 15.12.2016-Processo de Obras Particulares aprovado: Proc.n.º102/16-Construção de edifício de habitação unifamiliar, composto por cave + um piso (rés-do-chão), sito em Tapada/Arcas, freguesia de Boim, em nome de Nuno Daniel Rocha Pires.

Despacho de 15.12.2016 – Pedidos de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º42/14 – Al.v.Lic.n.º33/15 – Construção de armazém e muros, sito no lugar do Calvário, freguesia de Silvares, em nome de José Manuel Monteiro Teixeira de Azevedo.

Despacho de 15.12.2016 – Processos de obras particulares – pedido de averbamento de proprietário:

Proc. n.º256/83 – Al.v. Lic. n.º245/84 – Construção de um edifício para habitação, sito no lugar do Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Mário Luís Ferreira Moreira (anteriormente em nome de Adolfo de Magalhães Moreira).

Despacho de 16.12.2016 – Processo de obras particulares – Pedido de autorização de utilização para habitação:

Proc. n.º23/CP/09 – Pedido de autorização de utilização para habitação, referente a um prédio sito na Travessa S. José de Cima, n.º153 (Tapada), freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de IMO – Francisco Ribeiro & Vieira.

Despacho de 21.12.2016 – Processos de obras particulares – Pedido de autorização de utilização para habitação:

Proc. n.º29/CP/13 – Pedido de autorização de utilização para habitação, referente a um prédio sito na Avenida Senhora Aparecida, n.º503, freguesia do Torno, em nome de Manuel Torres Barbosa e outra.

Proc. n.º74/13 – Al.v. Lic. n.º13/14 – Pedido de autorização de utilização para habitação, referente a um prédio sito na rua Joaquim Augusto Soares, freguesia da Ordem (atual União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordeim), em nome de Paula Manuela Soares Martins.

Despacho de 22.12.2016 – Pedidos de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º21/10 – Al.v. Lic. n.º83/13 – Ampliação de edifício destinado a

habitação unifamiliar, sito no lugar de Canto, freguesia de Lustosa [atual União das freguesias de Lustosa e Barrosas (Santo estevão)], em nome de Hélder Eduardo Neto Carneiro.

Despacho de 23.12.2016-Processo de Obras Particulares aprovado: Proc.n.º29/16-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua de Pinheirinho (lote n.º 5), freguesia de Barrosas (Stº Estevão), em nome de José Pedro Machado Monteiro.

Despacho de 25.12.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º85/82 – Al.v.n.º411/82 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa do Giestal, n.º 105, freguesia de Caide de Rei, em nome de José Fernando de Sousa Faria.

Despacho de 27.12.2016-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º363/16 – Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Agrela, freguesia de Aveleda, em nome de Eugénia Josefina Macedo Gomes Reis, inicialmente em nome de Bruno Manuel Nunes Leão.

Despacho de 28.12.2016 – Caducidade da licença de processo de Obras Particulares:

Proc.n.º274/82 – Al.v.n.º895/82-Construção de edifício destinado a habitação e comércio, sito em Plaina, freguesia de Figueiras, em nome de António Morais Ribeiro.

Despacho de 06.01.2017-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º1101/69 – Al.v. Lic. n.º 224/69 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua da Estrada da Bota, freguesia de Silvares, em nome de Abílio José Moreira Ribeiro de Bessa.

Despacho de 06.01.2017-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º210/ALTU/16-Alteração de utilização, sito em rua Estrada da Bota, freguesia de Silvares, em nome de Abílio José Moreira Ribeiro de Bessa.

Despacho de 09.01.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º189/06 – Al.v.n.º5/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa Vitela 3, n.º53, freguesia Aveleda, em nome de Augusto Fernando Ferreira.

Despacho de 10.01.2017 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º84/12 – Al.v.n.º80/14 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Portela, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de António Manuel Lopes Pereira;

Proc.n.º50/11 – Al.v.n.º52/16 - Pedido de prorrogação referente à construção de dependência para alfaias agrícolas, sito em Património, n.º 105, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria do Céu Pacheco Pinto Mendes Ferreira;

Proc.n.º102/13 – Al.v.n.º55/16 - Pedido de prorrogação referente à ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua do Corgo n.º 21, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Isabel Coelho Ribeiro Sequeira;

Proc.n.º98/13 – Al.v.n.º5/15 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar - demolição, sito em Salgueirinhos, freguesia de Lustosa, em nome de Francisco da Costa Moreira;

Proc.n.º64/11 – Al.v.n.º88/11 - Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Castanheira, freguesia de Sousela, em nome de José Manuel Nunes;

Proc.n.º144/12 – Al.v.n.º5/14 - Pedido de prorrogação referente à ampliação de um edifício destinado a habitação, sito em Senhora, freguesia de Figueiras, em nome de Adão Joaquim Coelho Moreira.

Despacho de 10.01.2017-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º7/COMB/07 – Pedido de averbamento referente a um parque de armazenagem de GPL, sito em Agrela, freguesia de Lustosa, em nome de Martins & Couto, Lda., inicialmente em nome de Nazário Tomás Abreu da Costa Rios.

Despacho de 10.01.2017 – Caducidade da licença de processo de Obras Particulares:

Proc.n.º62/08 – Al.v.n.º86/10-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em São Jorge, freguesia de Boim, em nome de Paulo Rodrigo Ramalho Novais Magalhães.

Despacho de 12.01.2017-Pedido de comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º535/16(CP) – Pedido da comunicação prévia corretamente instruída referente a um edifício para habitação unifamiliar e anexo, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua Monte de Cima (lote n.º12), freguesia do Torno, em nome de Carlos Teixeira de Sousa.

Despacho de 13.01.2017-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º33/14-Legalização de indústria e habitação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua da Mata, n.º 27, freguesia de Barrosas (Stº Estevão), em nome de Calçada Ferjor, Lda..

Despacho de 18.01.2017-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º366/84 – Al.v. Lic. n.º 552/85 – Pedido de averbamento referente a construção de um edifício para habitação, sito em Paço, freguesia de Covas, em nome de América da Silva Ferreira., inicialmente em nome de Agostinho Correia de Magalhães.

Despacho de 19.01.2017-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º579/16(OL)-Construção de um muro, sito em Vale (rua do Vale), freguesia de Nespereira, em nome de Maria Emília Nunes Pereira.

Despacho de 19.01.2017 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º196/97 – Al.v. n.º 925/97-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Aido, freguesia de Macieira, em nome de Samuel Fernando Lopes Moreira, inicialmente em nome de António Monteiro e Outro.

Despacho de 19.01.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º127/84 – Al.v.n.º657/84 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Combatentes do Ultramar, n.º 760, freguesia de Figueiras, em nome de Joaquim de Sousa Leal;

Proc.n.º117/12 – Al.v.n.º67/14 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em avenida da Igreja, freguesia do Torno, em nome de Vítor Manuel Guimarães Teixeira;

Proc.n.º319/77 – Al.v.n.º125/78 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Moura (rua São Veríssimo, n.º 525), freguesia de Nevogilde, em nome de Ricardo José de Sousa e Silva;

Proc.n.º390/85 – Al.v.n.º1017/86 -Pedido de autorização de utilização

referente a um prédio, sito em Outeiro, freguesia de Sousela, em nome de Lino Moreira da Costa;

Proc.n.º135/86 – Alv.n.º780/86 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em travessa Pomar de Achas de Baixo, n.º 67, freguesia de Nevogilde, em nome de João Júlio Martins Ribeiro.

Despacho de 25.01.2017-Pedido de comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º354/16(CP) – Pedido da comunicação prévia corretamente instruída referente à construção um edifício para habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua João Paulo II (lote n.º 6), freguesia de Boim, em nome de João Nuno da Rocha Moreira.

Despacho de 25.01.2017-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º33/14- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Presa da Lameira, freguesia de Nevogilde, em nome de Luis Agostinho Martins Gomes, inicialmente em nome de Rosa da Conceição Meireles Martins Gomes.

Despacho de 26.01.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º74/14 – Alv.n.º70/15 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Lúcia Lousada, n.º 46, freguesia de Cristelos, em nome de Imomoderna, Lda.

Despacho de 26.01.2017-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º17/CP/14 – Pedido de averbamento referente a construção de um edifício para habitação, sito em São Jorge (lote n.º 37), freguesia de Boim, em nome de Vertente Notável - Imobiliária, Lda., inicialmente em nome de I. M. C. Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A.

Despacho de 30.01.2017-Pedido de comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º536/16(CP) – Pedido da comunicação prévia corretamente instruída referente à construção um edifício para habitação unifamiliar e anexo, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua Monte de Cima (lote n.º 29), freguesia do Torno, em nome de Carlos Teixeira de Sousa.

Despacho de 30.01.2017-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º124/11 – Pedido de averbamento referente à reconstrução e ampliação de um edifício para habitação, sito em rua da Boucinha, n.º 77, freguesia do Torno, em nome de Sílvia Sofia Pacheco Pinto, inicialmente

em nome de Camila da Conceição de Freitas Pacheco Pinto.

Despacho de 30.01.2017 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º17/12 – Alv. n.º 7/15-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Bouca das Cales, freguesia de Meinado, em nome de Vera Manuela Pacheco da Cunha;

Proc.n.º37/13 – Alv. n.º 2/14-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Sobreira, freguesia de Caide de Rei, em nome de Maria Luisa dos Santos Pinto Mendes e Alvaro Pinto Mendes;

Proc.n.º124/11 – Alv. n.º 72/14-Pedido de prorrogação referente à reconstrução e ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da Boucinha, n.º 77, freguesia do Torno, em nome de Sílvia Sofia Pacheco Pinto, inicialmente em nome de Camila da Conceição de Freitas Pacheco Pinto.

Despacho de 31.01.2017-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º428/16(OL)-Colocação de um portão, sito em Quintas, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Paula Cristina Ferreira Gonçalves Silva;

Proc.n.º124/13-Legalização de um anexo, sito em rua da Restauração, n.º 313, freguesia de Boim, em nome de Adriano Jorge Ribeiro Teixeira;

Proc.n.º282/16- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua das Palmeiras (Cancela Nova), freguesia de Silvares, em nome de Artur de Andrade Pereira;

Proc.n.º193/16- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua Alto do Loureiro, n.º 330, freguesia de Lustosa, em nome de Maria de Lurdes Oliveira e Castro;

Proc.n.º46/14- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Eiras, freguesia de Boim, em nome de Maria Luisa Nunes Martins;

Proc.n.º136/16- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, composto por um piso rés-do-chão, sito em Soalheira, freguesia de Lodaes, em nome de Paulo Jorge Ribeiro Nunes;

Proc.n.º180/16- Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua da Bufareira, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Felisberto Tomé Ferreira Viana;

Proc.n.º69/14-Legalização de habitação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Cabo de Vila, n.º 56, freguesia de Silvares, em nome de Paulo José da Silva Magalhães e Maria Lúcia Moura Machado Magalhães.

Despacho de 31.01.2017-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º304/16 – Alv. Lic. n.º 37/16 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua da Estrada Santa Maria de Sousela, n.º 196, freguesia de Sousela, em nome de Belmiro Pacheco Ferreira.

Despacho de 02.02.2017 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º247/86 – Alv.n.º400/87 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Sobreiro, n.º 97, freguesia de Sousela, em nome de Manuel António da Cunha Moreira;

Proc.n.º218/05 – Alv.n.º97/06 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Jogo, n.º 201, freguesia de Aveleda, em nome de António Moreira de Sousa;

Proc.n.º9/CP/14 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Aldeamento Nova Caide, n.º 47, freguesia de Caide de Rei, em nome de Jorge Fernando Teixeira Soares Adriano.

Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas

A data limite para entrega de pedidos de regularização no âmbito do Regime Extraordinário de Regularização das Atividades Económicas foi prorrogado até **24/07/2017**.

Nos casos em que seja necessário o cumprimento da alínea a) do n.º 4 do artigo 5º, do DL 165/2014 : “Deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do estabelecimento ou instalação, emitida pela Assembleia Municipal, sobre proposta da Câmara Municipal.”, devem os pedidos dar entrada até **31/05/2017**.

Para mais esclarecimentos contactar a Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2017

Relatório Mensal (janeiro de 2017)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	14	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	14	mg/l Cl ₂	0,5	0,7	--	--	--
Escherichia coli	14	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Azoto Amoniacal	3	mg/l NH ₄	<0,05	<0,05	0,50	0	0%
Cheiro	3	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	181	217	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	4	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	3	mg/L O ₂	1,0	1,2	5	0	0%
pH	3	-	7,2	7,4	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	3	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	75					0	0%