

BOLETIM MUNICIPAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 09.11.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Procn.º35/15-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Av.º da Amieira, freguesia de Macieira, em nome de Paulo Abílio Teixeira dos Santos;

Procn.º340/16-Legalização de obras de ampliação de habitação, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua 25 de Abril, n.º 63, freguesia de Ordem, em nome de Maria Elisa Teixeira Dias;

Procn.º400/16 (CP)- Obras de alteração na fachada (lateral direito) abertura de porta, sito em Cimo de Vila (lote n.º 94), freguesia de Nespereira, em nome de Vítor Joaquim Magalhães Ribeiro.

Despacho de 09.11.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Procn.º67/14 – Alvn.º37/15 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de edifício para habitação, sito em rua do Souto, n.º 47, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de António dos Santos Magalhães e Deolinda Joaquina Ferreira Morais.

Despacho de 09.11.2016-Pedidos de licença especial e caducidade da licença anterior de processos de obras particulares:

Procn.º169/03 – Alvn.º119/06-Pedido de licença especial e caducidade da licença anterior referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Cerquinha, freguesia da Boim, em nome de Francisco Magalhães da Rocha.

Despacho de 09.11.2016-Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:

Procn.º22/AUT/06 – Alvn.º29/07-Pedido de licença especial referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Grades, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Luís Carlos Pacheco Marques

Despacho de 11.11.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º80/16 – Alvn.º58/16 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Indústria, n.º 280, freguesia de Pias, em nome de Artur Bessa Coelho.

Despacho de 14.11.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Procn.º115/16-Construção de edifício destinado a indústria de confeções, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Av.º de Gens, freguesia de Aveleda, em nome de Panoramia D'Ouro Imobiliária, S.A.

Despacho de 14.11.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º39/05 – Alvn.º11/07 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada Santa Maria de Sousela, n.º 176 (Cavadas), freguesia de Sousela, em nome de Maria de Fátima de Sousa Martins;

Procn.º2/CP/13 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Boavista (lote n.º 29), freguesia de Silves, em nome de Paulo Manuel de Bessa Pacheco Régio.

Despacho de 14.11.2016-Indeferimento de alterações à licença de processos de obras particulares:

Procn.º7/03 – Alvn.º206/05 - Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício para habitação multifamiliar, sito em rua lugar de Aldeia Nova, freguesia de Aveleda, em nome de José de Jesus Martins.

Despacho de 15.11.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Procn.º3/OL/15 – Alvn.º3/15-Pedido de prorrogação referente à beneficiação de um edifício destinado a habitação, sito em rua de Figueiredo, n.º 231, freguesia do Torno, em nome de José Luís Teixeira Fernandes;

Procn.48/12 – Alvn.º69/14-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Penoucas, freguesia do Torno, em nome de Maria Emília Carvalho Faustino.

Despacho de 15.11.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Procn.º1/14 – Alvn.º25/16 - Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício para habitação anexo, sito em Fundões freguesia da Ordem, em nome de Cristina Ascensão Pinto Batista.

Despacho de 16.11.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Procn.º81/14-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em S. Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Rui António Ribeiro Nunes;

Procn.º71/13-Legalização de armazém, composto por um piso rés-do-chão, sito em Uchas, freguesia de Pias, em nome de Fernando de Jesus Martins.

Despacho de 16.11.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Procn.º212/00 – Alvn.º508/01 - Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício destinado a habitação, sito em Tijores, freguesia de Lodaes, em nome de Paulo Jorge da Silva Ribeiro Meireles, inicialmente em nome de Francisco Ribeiro Meireles.

Despacho de 16.11.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º44/AUT/04 – Alvn.º178/05 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Costa Nova, n.º 329, freguesia de Cristelos, em nome de Imobiliária Laertes – Unipessoal, Lda..

Despacho de 16.11.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Procn.119/07 – Aln.º52/09-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Sousa, freguesia de Pias, em nome de Fernando de Jesus Martins;

Procn.161/00 – Alvn.º41/01-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em Calvário, freguesia de Silves, em nome de Fielixa, Unipessoal, Lda., inicialmente em nome de José Luís de Sousa Morais.

Despacho de 16.11.2016-Pedidos de prorrogação à comunicação prévia de processos de obras particulares:

Procn.º13/CP/13 – Pedido de prorrogação à comunicação prévia referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Costa (lote n.º 11), freguesia de Cristelos, em nome de Filipe André Pinto Ferreira.

Despacho de 16.11.2016-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Procn.º371/95 – Alvn.º154/97-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Pedro Tiago Ferreira Soares, inicialmente em nome de Manuel António Borges Soares.

Procn.º82/14-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Quintás, União das freguesias de Cernadelo e Lousada (São Miguel e Santa Margarida), em nome de Luís Carlos Nogueira Teixeira, inicialmente em nome de Fernando Daniel Nogueira Teixeira.

Despacho de 18.11.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º304/16 – Alvn.º37/16 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada Santa Maria Sousela, n.º 159, freguesia de Sousela, em nome de Belmiro Pacheco Ferreira;

Procn.º107/11 – Alvn.º36/15 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Regadas de Cima, n.º 97, freguesia de Cernadelo, em nome de Pedro Manuel Ribeiro de Sousa Neto;

Procn.º275/00 – Alvn.º457/01 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Calvário, n.º 153, freguesia de Silves, em

nome de Luís Augusto Ferreira Morais;

Procn.º236/79 – Alvn.º1016/79 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua das Quintás, n.º 140, freguesia de Macieira, em nome de Carlos Alberto do Couto Teixeira;

Procn.º339/96 – Alvn.º28/97 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua D. António Augusto Castro de Meireles, n.º 250, freguesia de Boim, em nome de José Augusto Teixeira Silvestre.

Despacho de 18.11.2016-Pedidos de prorrogação à comunicação prévia de processos de obras particulares:

Procn.º4/CP/15 – Pedido de prorrogação à comunicação prévia referente à construção de um pavilhão industrial (serralharia), sito em Zona de Acolhimento Empresarial (lote n.º 31), freguesia de Lustosa, em nome de Encosta Geométrica – Alumínios Unipessoal, Lda.;

Procn.º5/CP/15 – Pedido de prorrogação à comunicação prévia referente à construção de um pavilhão industrial (confeção), sito em Zona de Acolhimento Empresarial (lote n.º 30), freguesia de Lustosa, em nome de Stron-gueblue Industria de Confeção, Lda..

Despacho de 18.11.2016-Pedidos de licença especial e caducidade da licença anterior de processos de obras particulares:

Procn.º93/11 – Alvn.º55/12-Pedido de licença especial e caducidade da licença anterior referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Travessa do Campo de Futebol, n.º 36, freguesia de Caide de Rei, em nome de Paula Fernanda Lemos Freire;

Procn.º463/97 – Alvn.º1097/98-Pedido de licença especial e caducidade da licença anterior referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em rua Nova, freguesia de Nogueira, em nome de Susana Gisela Guimarães Silva Ferreira, inicialmente em nome de João Gaspar da Silva.

Despacho de 18.11.2016-Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:

Procn.º11/AUT/05 – Alvn.º130/06-Pedido de licença especial referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Vila Verde (lote n.º 30), freguesia de Caide de Rei, em nome de Living Quality – Empreendimentos Imobiliários, Lda., inicialmente em nome de M.M. Silva – Arquitetura e Engenharia, Lda..

Despacho de 21.11.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Procn.º155/16-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Igreja, freguesia de Lodaes, em nome de Joana Catarina Costa Carvalho;

Procn.º62/15-Construção de habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua do Outeiro, freguesia de Nogueira, em nome de Diana Isabel Ferreira Avelino.

Despacho de 29.11.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º29/11 – Alvn.º72/12 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Serrã das Panelas, freguesia de Silves, em nome de Humberto Carlos Lopes Pereira.

Despacho de 29.11.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Procn.99/13 – Alvn.º78/14-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Secos, freguesia de Sousela, em nome de Joaquim Dias de Brito;

Procn.104/14 – Alvn.º80/15-Pedido de prorrogação referente à remodelação e ampliação de um edifício destinado a habitação, sito em rua das Moutadas, n.º 138, freguesia de Pias, em nome de Maria de Fátima Maia da Silva, e Marco Aurélio Pereira Pinto;

Procn.141/05 – Alvn.º54/06-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Boavista, freguesia de Sousela, em nome de Pedro Jorge Ferreira Nunes da Silva.

Despacho de 29.11.2016-Pedidos de alterações à comunicação prévia

corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º15/CP/15 - Pedido de alterações à comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada/rua Nova de Pereiró (lote m.º13), freguesia de Pias, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.;

Proc.n.º17/CP/15 - Pedido de alterações à comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada/rua Nova de Pereiró (lote n.º 18), freguesia de Pias, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.;

Proc.n.º16/CP/15 - Pedido de alterações à comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada/rua Nova de Pereiró (lote n.º 17), freguesia de Pias, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda..

Despacho de 29.11.2016-Pedidos de licença especial e caducidade da licença anterior de processos de obras particulares:

Proc.n.º261/04 – Alv.n.º169/08-Pedido de licença especial e caducidade da licença anterior referente à construção de um edifício destinado a habitação bifamiliar, sito em lugar da Lage, freguesia de Caide de Rei, em nome de João Lopes Correia;

Proc.n.º45/05 – Alv.n.º94/06-Pedido de licença especial e caducidade da licença anterior referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Lamas de Cima, freguesia de Aveleda, em nome de Carlos Filipe Bessa Monteiro, inicialmente em nome de António Nunes Correia.

Despacho de 29.11.2016-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º96/80 – Alv.n.º398/80-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Pá de Baixo, freguesia de Meinedo, em nome de Quitéria Nunes de Sousa, inicialmente em nome de José Luís Ribeiro de Sousa.

Despacho de 30.11.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º24/15 – Alv.n.º82/16 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Costa Nova (lote n.º 54), freguesia de Boim, em nome de Seculorecord, S. A.;

Proc.n.º23/15 – Alv.n.º83/16 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Costa Nova (lote n.º 53), freguesia de Boim, em nome

de Seculorecord, S. A..

Despacho de 05.12.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º57/14-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Avenida de Paços, freguesia do Torno, em nome de Liliana Faria Guimarães;

Proc.n.º81/15-Legalização de ampliação de habitação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Arcas, freguesia de Boim, em nome de Joaquim Júlio Coelho Antunes;

Proc.n.º77/ALTU/11- Alteração de utilização do prédio, sito em rua das Árvores, n.º 611- Edifício Roca, freguesia de Caide de Rei, em nome de Oscana Participações e Investimentos, S.A..

Despacho de 05.12.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º327/76 – Alv.n.º513/77 - Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício destinado a habitação, sito em Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de Sebastião de Sousa Pacheco.

Despacho de 05.12.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º340/16 – Alv.n.º85/16 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua 25 de Abril, n.º 63, freguesia da Ordem, em nome de Maria Elisa Teixeira Dias;

Proc.n.º83/09 – Alv.n.º33/10 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Almeida, freguesia de Caide de Rei, em nome de António Moreira Matos.

Despacho de 07.12.2016-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º64/03 – Alv.Lic.n.º 246/03–Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em lugar da Serra, freguesia de Lustosa, em nome de em nome de Caixa de Crédito Agrícola Mutuo do Noroeste C. R. L., inicialmente em nome de Joaquim Machado Teixeira.;

Proc.n.º162/80 – Alv. Lic.n.º 1046/80 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em lugar Avenida Senhora Aparecida, n.º 701, freguesia do Torno, em nome de em nome de Fernando Daniel Teixeira Mesquita, Cabeça de Casal de.;

Despacho de 13.12.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º83/16-Ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Romariz,

freguesia de Meinedo, em nome de Caixa Geral de Depósitos, S.A.;

Proc.n.º518/16-legalização de obras de ampliação de edifício de habitação, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua da Pousada, n.º 130, freguesia de Lodares, em nome de Maria Cândida da Silva Alves.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º14 titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 15/85, concedido a Joaquim Gaspar Ribeiro Carvalho Guimarães, e formulado por Maria da Glória Ribeiro Pinheiro, proprietária do referido lote, sito em Granja, freguesia da União das freguesias de Figueiras e Covas, deste Concelho.

Lousada, 8 de novembro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 22, 23 e 24, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 11/01, concedido a Tarrão – Empreendimentos Imobiliários, Lda, e formulado por Tarrão – Empreendimentos Imobiliários, Lda e Ângulos e Abcissas – Unipessoal, Lda, proprietárias dos referidos lotes, sito em Lagoa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Lousada, 9 de novembro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 205/2016 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 11 de novembro de 2016, as alterações ao lote n.º 5 do Alvará de Loteamento n.º 3/89, em nome de Joaquim Nunes Ribeiro, sito no lugar de Arcas, freguesia de Cristelos (atualmente agregada à União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem), estando o referido lote em nome de Celso Emanuel Marques Rodrigues.

Paços do Município, 14 de novembro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2016

Relatório Mensal (novembro de 2016)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,21	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Azoto Amoniacal	2	mg/l NH ₄	<0,05	<0,05	0,50	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	178	215	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	2	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	1,1	1,8	5	0	0%
pH	2	-	7,8	7,8	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	55					0	0%