

BOLETIM MUNICIPAL

DELIBERAÇÕES DA SESSÃO ORDINÁRIA DE 03 DE NOVEMBRO DE 2016

Proposta n.º 1: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da segunda revisão ao orçamento da receita e segunda revisão ao orçamento da despesa do ano de 2016, nos termos da alínea a) do n.º 1 do art.º 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro”.

Aprovada por unanimidade de 36 votos.

Proposta n.º 2: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da proposta de Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para o ano de 2017, com Relatório de apresentação do Orçamento e Normas de Execução Orçamental/2017, bem como respetivo Mapa das Participações da Entidade e Plano de Atividades e orçamento para o Exercício de 2017 da Lousada Séc. XXI, conforme estabelece a alínea a), do n.º 1 do art.º 25º, da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro conjugado com o art.º 46º da Lei nº 73/2013 de 03 de setembro”.

Aprovada por 19 votos a favor e 17 abstenções.

Proposta n.º 3: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação do Mapa de Pessoal para o ano de 2017, conforme estabelece o n.º 4 do art.º 29º da Lei nº 35/2014 de 20 de junho conjugado com a alínea o), do n.º 1 do art.º 25º, da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, bem como a não previsão de verbas para alteração de posicionamento remuneratório obrigatório, para alteração de posicionamento remuneratório-opção gestionária e para a atribuição de prémios de desempenho aos trabalhadores, por questões de restrição orçamental, de acordo com o art.º 18º da Proposta de Lei do Orçamento para 2017, que prorroga os efeitos dos art.os 38º a 42º, 44º a 46º e 73º da Lei nº 82-B/2014”.

Aprovada por 19 votos a favor e 17 abstenções.

Proposta n.º 4: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da fixação da taxa de IMI para prédios urbanos, no ano de dois mil e dezassete, de zero vírgula três por cento, conforme estabelece o n.º 5 e a alínea c), do n.º 1 do art.º 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, bem como, a fixação de uma redução do imposto municipal sobre imóveis para vigorar no ano de 2017, a aplicar ao prédio ou parte do prédio urbano destinado a habitação própria permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, com 3 ou mais dependentes a cargo, e que seja efetivamente afeto a tal fim, através de uma dedução fixa de setenta euros”.

Aprovada por unanimidade de 36 votos.

Proposta n.º 5: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação de fixar para os rendimentos do ano de dois mil e dezassete, uma participação de quatro por cento no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no município de Lousada, em conformidade com o art.º 26º da Lei nº 73/2013 de 03 de setembro, conjugada com a alínea c) do n.º 1 do art.º 25º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro”.

Aprovada por 19 votos a favor e 15 abstenções.

Proposta n.º 6: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da fixação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem, a vigorar no ano de dois mil e dezassete, de zero vírgula vinte e cinco por cento, a cobrar às empresas que ofereçam redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público, em local fixo, para todos os clientes finais do Município, conforme a alínea b), do n.º 1 do art.º 25º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro conjugada com a alínea m) do art.º 14º da Lei nº 73/2013 de 03 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 7: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia

Municipal de Lousada, a aprovação da cobrança da Taxa pela Ocupação do Subsolo (TOS), a vigorar no ano de dois mil e dezassete, de acordo com o valor que se encontra previsto no 9.3 do Quadro 24 da Tabela de Taxas anexa ao Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais (ocupação do solo ou subsolo do domínio público com tubos, condutas, cabos condutores e semelhantes), a cobrar às empresas operadoras das infraestruturas de rede de gás natural, no concelho de Lousada, a partir de 1 de janeiro de 2017, conforme a alínea b), do n.º 1 do art.º 25º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro conjugada com a alínea m) do art.º 14º da Lei nº 73/2013 de 03 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 8: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, a aprovação da proposta do “Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água do Sul do Grande Porto – Cisão da sociedade “Águas do Norte, S.A.” e criação da “Águas do Douro e Paiva, S.A., em consonância com a al. n) do n.º 1 do art.º 25º da Lei nº 75/2013, de 12/09 e nos seguintes termos: I – Emissão de parecer favorável à criação do sistema multimunicipal de abastecimento de água do sul do Grande Porto, bem como da sociedade concessionária da respetiva exploração e gestão; II - Aprovar o Acordo Parassocial a celebrar entre todos os acionistas da (nova) Águas do Douro e Paiva, S.A., e que visa regular algumas matérias relativas à Sociedade; III - Que, uma vez publicado o decreto-lei acima referido, este Município desistirá do pedido formulado no processo judicial em curso, uma vez que nele não mantém, a partir daí, qualquer interesse; IV - Apresentar à Assembleia Municipal pedido de confirmação da manutenção da integração do Município de Lousada na sociedade concessionária da exploração e gestão do sistema multimunicipal de abastecimento de água do sul do Grande Porto, a (nova) Águas do Douro e Paiva, S.A., cujo capital social de (euro) 20.902.500,00, corresponde ao capital social da sociedade Águas do Douro e Paiva, S.A., com o número de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 503 537 624, que foi extinta pelo Decreto-Lei nº 93/2015, de 29 de maio, integralmente subscrito e realizado nos mesmos termos da sociedade extinta, pelo que o Município mantém o mesmo capital que detinha na concessionária extinta”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 9: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da minuta do contrato-programa para o ano de 2017 a celebrar entre o Município de Lousada e a Lousada Século XXI – Atividades Desportivas e Recreativas EM - Sociedade Unipessoal, Lda, nos termos do n.º 5 do art.º 47º da Lei nº 50/2012, de 31 de agosto”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 10: “A Mesa da Assembleia Municipal de Lousada e os Grupos Municipais propõem um voto de louvor a Diogo Regadas, que se sagrou campeão nacional de velocidade na prova Moto 4”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 11: “A Mesa da Assembleia Municipal de Lousada e os Grupos Municipais propõem um voto de louvor à equipa de Hóquei em Campo da Associação Desportiva de Lousada, pela conquista da super-taça Carlos Fernandes da época 2015/2016”.

Aprovada por 33 votos a favor e 1 abstenção

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram preferidas as seguintes decisões:

Despacho de 04.10.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º32/0L/14 – Ampliação de um anexo existente de apoio à habitação, sito em rua do Campo de Futebol, n.º 28, freguesia de Caide de Rei, em nome de Hélder Henrique Peixoto Moreira.

Despacho de 04.10.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.175/08 – Alv.n.º49/14-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em Agrela, freguesia de Avelede, em nome de Ideal e Determinante – Sociedade de Construções de Lousada, Lda.

Despacho de 04.10.2016-Pedidos de nova licença e caducidade da licença anterior de processos de obras particulares:

Proc.n.º131/12 – Alv.n.º16/14-Pedido de nova licença referente à recuperação e ampliação de um edifício destinado a habitação, sito em travessa N.º 5ª da Conceição, n.º 317, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira.

Despacho de 10.10.2016-Processo de Obras Particulares aprovado: Proc.n.º91/14-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e comércio, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua Visconde de Alentim, n.º 267, freguesia de Cristelos, em nome de José Augusto Machado da Silva Neto;

Proc.n.º34/12-Ampliação e alteração de edifício destinado a estabelecimento industrial – calçado - legalização, sito em lugar de Trás de Bouçó, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Calçado Fego- Flia de António Fernando Magalhães Soares, Lda., inicialmente em nome de António Fernando Magalhães Soares.

Despacho de 10.10.2016 - Pedido de nova licença de processos de obras particulares:

Proc.n.212/02 – Alv.n.º169/04-Pedido de nova licença referente à construção de um edifício destinado a indústria de estofos, sito em lugar do Calvário, freguesia de Casas, em nome de António Paulino Garés Teixeira Silva.

Despacho de 11.10.2016 – Caducidade da licença de processo de Obras Particulares:

Proc.n.º428/92 – Alv.n.º29/93-Construção de edifício destinado a habitação, sito em Alto da Barria, freguesia de Cernadelo, em nome de José Barbosa Machado;

Proc.n.º26/CP/09-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Costa/Carcavelos, freguesia de Boim, em nome de Catarina da Conceição Moreira de Sousa.

Despacho de 11.10.2016 – Caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura de processos de Obras Particulares:

Proc.n.º116/09-Restauração de um edifício de habitação unifamiliar e construção de uma cobertura, sito em Casas Novas, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Emília de Jesus Couto Teles Ferreira Cardoso Peixoto;

Proc.n.º139/10-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Marcços, freguesia de Cristelos, em nome de Zélia Maria Oliveira de Magalhães.

Despacho de 14.10.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º27/CP/11 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Várzea (lote n.º21), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho Sociedade de Construções, S. A..

Despacho de 17.10.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º23/15-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Costa Nova (lote n.º 53), freguesia de Boim, em nome de Seculo-record, S. A.;

Proc.n.º24/15- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Costa Nova, freguesia (lote n.º 54) de Boim, em nome de Seculorecord, S. A..

Despacho de 17.10.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º112/07 – Alvn.º76/11 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Quinta de Vila Meã, freguesia de Silvares, em nome de Dora Elvira Vasconcelos Pinto da Cunha Teixeira;

Proc.n.º41/14 – Alvn.º76/15 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Indústria, n.º 250, freguesia de Pias, em nome de Artur de Bessa Coelho.

Despacho de 18.10.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º120/11- Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar e comércio, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua Dr. Afonso Quintela e General Humberto Delgado, freguesia de Silvares, em nome de Maria de Fátima Dias Leite Martins.

Despacho de 18.10.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º432/95 – Alvn.º603/96 -Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício para habitação, sito em Boavista, freguesia de Caide de Rei, em nome de Fernando Ferreira Alves.

Despacho de 18.10.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º1/09 – Alvn.º116/09 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa da Ponte do Barreiro freguesia do Torno, em nome de Alberto Fernando da Cunha Dias;

Proc.n.º82/Aut/07 – Alvn.º33/09 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Penoucas (lote n.º 15) ou Av.º da Igreja, n.º 887, freguesia do Torno, em nome de Rosália Manuela Lopes Fernandes.

Despacho de 20.10.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º7/10 – Alvn.º13/11 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Boavista, n.º 1, freguesia de Caide de Rei, em nome de Maria Emília de Mendonça Teixeira.

Despacho de 21.10.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º35/16- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Cruzeiro, freguesia de Nespereira, em nome de Emília Cristina Magalhães Ribeiro.

Despacho de 26.10.2016 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º68/14 – Alvn.º 68/15-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Cruzeiro, freguesia de Pias, em nome de Nuno Daniel Fernando Ribeiro, inicialmente em nome de José Ferreira Ribeiro;

Despacho de 26.10.2016 – Rejeição do pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º150/06 – Alvn.º 117/10-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Fonte, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Sérgio Joaquim Pinto Soares e Outra, inicialmente em nome de Adão Cristóvão Soares.

Despacho de 27.10.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º21/15 – Alvn.º76/16 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Costa Nova (lote n.º 52), freguesia de Boim, em nome de Seculorecord, S.A.;

Proc.n.º22/15 – Alvn.º78/16 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Costa Nova (lote n.º 55), freguesia de Boim, em nome de Seculorecord, S.A.

Despacho de 28.10.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º26/12 – Alvn.º 77/13-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Telmo José de Bessa Nogueira Carvalho;

Proc.n.º41/12 – Alvn.º 71/14-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Barreiras/Mourinho, freguesia de Aveleda, em nome de João António Ribeiro da Silva;

Proc.n.º260/05 – Alvn.º 33/13-Pedido de prorrogação referente à cons-

trução de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Moutados dos Penedos, freguesia de Silvares, em nome de Adriano Rafael de Sousa Moreira.

Despacho de 28.10.2016 - Pedido de prorrogação de licença (extensão de prazo) de processos de obras particulares:

Proc.n.º22/11 – Alvn.º 79/11-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua das Barreiras, n.º 408, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Filipe Emanuel Lopes Nogueira.

Despacho de 28.10.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º125/11 – Alvn.º84/12 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Fontelos, freguesia de Macieira, em nome de Eva Paula de Couto Ferreira Ferrás.

AVISO N.º 190/2016 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 12 de outubro de 2016, as alterações ao lote n.º 21 do Alvará de Loteamento n.º 4/94 em nome de Herdeiros de José Paulino de Freitas Neto, sito no lugar de Boavista, freguesia da União das Freguesias de Silvares, Nogueira, Pias e Alvarenga, estando o referido lote em nome de Joaquim Ferreira.

Paços do Município, 13 de outubro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 185/2016 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 03 de outubro de 2016, as alterações aos lotes n.º 13, 14, 15, 16, 17 e 18 do Alvará de Loteamento n.º 5/08 em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda, sito no lugar de Estrada, freguesia da União das Freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, estando os referidos lotes em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.

Paços do Município, 04 de outubro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2016

Relatório Mensal (outubro de 2016)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl ₂	0,16	0,6	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Azoto Amónico	2	mg/l NH ₄	<0,05	<0,05	0,50	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	241	242	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	4	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	1,1	1,2	5	0	0%
pH	2	-	7,7	8,0	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	49					0	0%