

# BOLETIM MUNICIPAL

## Deliberações da Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de 30 de setembro de 2016

**Proposta n.º 1:** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a autorização prévia da repartição de encargos financeiros por dois anos económicos distintos de acordo com os seguintes valores: ano de 2016 – 51.678,00€ (cinquenta e um mil, seiscentos e setenta e oito euros) + IVA e ano de 2017 – 103.356,00 (cento e três mil, trezentos e cinquenta e seis euros) + IVA”, para a concretização do “Projeto de Natação”, atividades físicas e desportivas integradas na atividade de enriquecimento curricular para os alunos do 1.º ciclo dos estabelecimentos do ensino público do concelho para o ano letivo 2016/2017, em cumprimento do disposto na al. c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro e do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho”.

Aprovada por unanimidade de 33 votos.

**Proposta n.º 2:** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a autorização para a assunção do compromisso plurianual do fornecimento de energia, para cumprimento do disposto na al. c) do n.º 1 do artigo 6.º da lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro e do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, e cujos valores e anos de execução se prevêem distribuídos da seguinte forma: ano de 2017: 401.671,51€ (quatrocentos e um mil, seiscentos e setenta e um euros e cinquenta e um céntimos); ano de 2018: 803.343,01€ (oitocentos e três mil, trezentos e quarenta três euros e um céntimo); ano de 2019: 803.343,01€ (oitocentos e três mil, trezentos e quarenta e três euros e um céntimo); ano de 2020: 401.671,51€ (quatrocentos e um mil, seiscentos e setenta e um euros e cinquenta e um céntimo), com IVA incluído”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 3:** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a autorização prévia da repartição de encargos por dois anos económicos de acordo com os seguintes valores: ano de 2016 – 306.305,55€ (trezentos e seis mil, trezentos e cinco euros e cinquenta e cinco céntimos) e anos de 2017 – 475.611,74€ (quatrocentos e setenta e cinco mil, seiscentos e onze euros e setenta e quatro céntimos), com IVA incluído, para a execução da empreitada de “Beneficiação da EM 561 desde a EN 207 (Ordem) à EN 106 (Sousela), em cumprimento do disposto na al. c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro e do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 4:** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação de um subsídio à Junta de Freguesia de Cernadelo e Lousada (S. Miguel e St.ª Margarida), no valor de 29.792,00€ (vinte e nove mil, setecentos e noventa e dois euros), para a construção da Capela Mortuária de Cernadelo, conforme o disposto na al. j) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 5:** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada o reconhecimento de interesse público municipal na regularização do estabelecimento e exploração destinada à atividade pecuária, sita na Rua de Barreiras, n.º 220, freguesia de Aveleda, requerida em nome de José Fernando Ribeiro Magalhães – Processo 214/RSP/15, conforme informação técnica da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística e despacho do Senhor Presidente da Câmara, data do de doze de agosto de dois mil e dezasseis, em cumprimento da al. a) do n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 165/2014 de 05 de novembro, atualizado pela Lei n.º 21/2016 de 29 de julho”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

**Proposta n.º 6:** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia

Municipal de Lousada a autorização para a contratação de um empréstimo a médio e longo prazo, destinado ao financiamento de projetos de investimento na “Requalificação da Rede Viária Municipal”, até ao montante de 2.200.000,00€ (dois milhões e duzentos mil, euros), ao Banco BPI,SA, em conformidade com o disposto na alínea f) do n.º 1 e n.º 4 do art.º 25º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, conjugado com o n.º 5 do art.º 49º da Lei nº 73/2013 de 03 de setembro, dado que a proposta número cinco, aprovada na sessão deste órgão de trinta de junho, do corrente ano, encontra-se sem efeito, no seguimento da anulação do contrato de financiamento celebrado entretanto, conforme deliberação da Câmara Municipal de vinte e sete de setembro do corrente ano”.

Aprovada por 21 votos a favor e 13 abstenções.

**Proposta n.º 7:** “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a autorização para a contratação de um empréstimo a médio e longo prazo, destinado ao financiamento de projetos de investimento na “Requalificação de Equipamentos Desportivos”, até ao montante de 795.000,00€ (setecentos e noventa e cinco mil euros), ao Banco BPI,SA, em conformidade com o disposto na alínea f) do n.º 1 e n.º 4 do art.º 25º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, conjugado com o n.º 5 do art.º 49º da Lei nº 73/2013 de 03 de setembro, dado que a proposta número seis, aprovada na sessão deste órgão de trinta de junho, do corrente ano, encontra-se sem efeito, no seguimento da anulação do contrato de financiamento celebrado entretanto, conforme deliberação da Câmara Municipal de vinte e sete de setembro do corrente ano”.

Aprovada por 18 votos a favor e 16 abstenções.

## Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

**Despacho de 05.09.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:**

Proc.n.º116/86 – Al.v.n.º1009/86 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de edifício destinado a habitação, sito em Moinhos, freguesia do Torno, em nome de António Fernandes.

**Despacho de 06.09.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:** Proc.n.º327/16 (OL) - Construção de muro, sito em rua do Avelar, n.º 71, freguesia de Pias, em nome de José Fernando Bessa Marques;

Proc.n.º21/15-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Costa Nova, freguesia de Boim, em nome de Seculorecord, S. A..

**Despacho de 07.09.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:**

Proc.n.º301/87 – Al.v.n.º942/87 - Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício destinado a habitação com garagem anexa, sito em Monte de Santo Eusébio, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Manuel Ferreira Moreira.

**Despacho de 07.09.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º143/12 – Al.v.n.º65/13 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Zona Industrial, n.º 595, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Barropel – Armazém de Componentes para Calçado, Lda.;

Proc.n.º80/14 – Al.v.n.º25/15 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Juia, freguesia de Lodaes, em nome de Imobiliários, Lda..

**Despacho de 07.09.2016 – Rejeição de processo de Obras Particulares:** Proc.n.º36/AUT/07-Reconstrução de convento - remodelação, sito na rua de Bairros, freguesia de Lodaes, em nome de Congregação Irmãs

Franciscanas Hospitalares da Imaculada Conceição.

**Despacho de 09.09.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º93/15 – Al.v. Lic. n.º 57/16-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Várzea de Cima, freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A..

**Despacho de 15.09.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º116/86 – Al.v. Lic. n.º 1009/86-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa de Moinhos, n.º 23, freguesia do Torno, em nome de Herdeiros de António Fernandes- Cabeça de Casal da Herança de.

**Despacho de 19.09.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:**

Proc.n.º126/12 – Al.v.n.º26/13 -Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e arrumos para alfaías agrícolas, sito em Monte de Pereiró, freguesia de Pias, em nome de Gidália do Carmo Ferreira Nunes.

**Despacho de 19.09.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º156/92 – Al.v.n.º1094/93 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em urbanização do Covilhão, freguesia de Casais, em nome de Maria José Martins Pereira;

Proc.n.º288/98 – Al.v.n.º701/99 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Mata da Presa da Pedra/Senra, freguesia de Nespereira, em nome de Cândido Freire da Silva.

**Despacho de 19.09.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:**

Proc.n.º78/14 – Al.v.n.º 37/16-Pedido de prorrogação referente à legalização de um anexo destinado a arrumos, sito em Estrada da Aveleda, n.º 100, freguesia de Aveleda, em nome de Miguel Costa da Silva;

Proc.n.º45/16 – Al.v.n.º 48/16-Pedido de prorrogação referente a reconstrução de anexo, sito em Travessa da Costa, n.º 128, freguesia de Covas, em nome de António de Sá Gonçalves;

Proc.n.º92/12 – Al.v.n.º 52/13-Pedido de prorrogação referente e construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Reigueda, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Estrela Ribeiro Pinto;

Proc.n.º156/08 – Al.v.n.º 38/10-Pedido de prorrogação referente a ampliação e remodelação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada de Baixo, freguesia de Macieira, em nome de José Paulo Barbosa Peixoto do Couto;

Proc.n.º65/11 – Al.v.n.º 56/14-Pedido de prorrogação referente a ampliação, beneficiação e restauro de edifício de habitação, sito em rua de Melote, n.º 542, freguesia de Lodaes, em nome de José Augusto Barbosa Ribeiro;

Proc.n.º183/01 – Al.v.n.º76/02-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a indústria, sito em Cruz Nova/Pedras Brancas, freguesia de Lustosa, em nome de Fernando & Manuel Pinto, inicialmente em nome de Fernando Martins Pinto e Outro.

**Despacho de 20.09.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:**

Proc.n.º90/12 – Al.v.n.º 58/13-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada do Maninho, freguesia de Meinedo, em nome de Carlos Bruno Gomes de Sousa;

Proc.n.º5/13 – Al.v.n.º 63/13-Pedido de prorrogação referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua Dr. Fernando Fonseca, freguesia de Silvares, em nome de Rui Mário Pinto Coelho;

Proc.n.58/11 – Alvn.º 48/15-Pedido de prorrogação referente à alteração de utilização para clínica médica, sito em Largo de Mira Torre – edifício Mira Torre, n.º 57, freguesia do Torno, em nome de Clitorre – Clínica Médica e Enfermagem, Lda..

**Despacho de 22.09.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:** Proc.n.º111/15-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua Quinta dos Ingleses, n.º 456, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Manuel António de Sousa Pereira.

**Despacho de 22.09.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º100/06 – Alv. Lic. n.º 161/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Santa Luzia (frações “C”; “D”; “E” e “F”), freguesia de Figueiras, em nome de Frutinveste, Lda.;

Proc.n.º301/87 – Alv. Lic. n.º 942/87-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa de Santo Eusébio, n.º 106, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Manuel Ferreira Moreira.;

Proc.n.º130/09 – Alv. Lic. n.º 23/13-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Paiva, n.º 156, freguesia de Avelada, em nome de José Vieira Dias;

Proc.n.º225/06 – Alv. Lic. n.º 25/13-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Moinho (Travessa do Moinho, n.º 74), freguesia de União de freguesias de Figueiras e Covas, em nome de Adelino Pacheco Ferreira;

Proc.n.º75/14 – Alv. Lic. n.º 18/15-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Monte Pedroso, freguesia de Cristelos, em nome de Imomoderna, Lda..

**Despacho de 26.09.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:** Proc.n.º86/15-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Agra, freguesia de Lustosa, em nome de Domingos Ferreira Faria.

**Despacho de 28.09.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:** Proc.n.º22/15-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Costa Nova (lote n.º 55), freguesia de Boim, em nome de Seculo-

record, S. A.;

Proc.n.º33/16-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Peitogueiro, freguesia de Boim, em nome de Ana Balbina da Rocha Marques, inicialmente em nome de Agostinho Marques Pinto.

**Despacho de 28.09.2016-Pedidos de alterações à licença de processos de obras particulares:**

Proc.n.º779/92 – Alv.n.º580/94 - Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício industrial, sito em Árvores, freguesia de Caide de Rei, em nome de Edimarante – Sociedade de Construções, Lda..

**Despacho de 28.09.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º200/07 – Alv.n.º83/09 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Bouça das Cales/Cales, freguesia de Meinedo, em nome de Rui Adriano da Silva Alves Carvalho.

**Despacho de 28.09.2016-Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:**

Proc.n.º68/04 – Alv.n.º16/05-Pedido de licença especial referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Carrizado, freguesia da Ordem, em nome de Manuel Fernando Martins Meireles, inicialmente em nome de Maria Luísa Martins Pacheco.

**Despacho de 28.09.2016 – Rejeição de processo de Obras Particulares:** Proc.n.º5/ALTU/14-Alteração de função de armazenagem para carpintaria, sito na rua das Eiras, n.º 70, freguesia de Nespereira, em nome de Karmomax – Engenharia e Construção de Madeiras, Lda..

**Despacho de 30.09.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:**

Proc.n.5/11 – Alvn.º 74/13-Pedido de prorrogação referente à alteração e ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Várzea, freguesia de Pias, em nome de António Hermano Neto Mendes de Carvalho e Ana Maria Silva Magalhães.

**ANÚNCIO (DPGU)**

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 7, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 2/96, concedido a Fernando Manuel Ferreira Guedes, e formulado por Cristóvão da Silva Machado,

sito em Penoucas, freguesia de Torno, deste Concelho.

Lousada, 15 de setembro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr. **AVISO N.º 177/2016 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 22 de setembro de 2016, as alterações ao lote n.º 7 do Alvará de Loteamento n.º 12/00 em nome de Mestre Maco – Materiais de Construção, S.A., sito no lugar de Cimo de Vila, freguesia de Nespereira (atualmente agregada à União das freguesias de Nespereira e Casais), estando o referido lote em nome de Nuno Teixeira Martins – Unipessoal, Lda.

Paços do Município, 23 de setembro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr. **AVISO N.º 179/2016 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 23 de setembro de 2016, o Alvará de Loteamento n.º 2/2016, em nome de Noel da Silva Meneses, que incide sobre o prédio sito no lugar de Carmo, freguesia de União das Freguesias de Lustosa e Barrosas (S.º Estevão), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 183/19930512, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 69, da respetiva freguesia. Paços do Município, 26 de setembro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr. **AVISO N.º 180/2016**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 26 de setembro de 2016, as alterações aos lotes n.º 12 e 25 do Alvará de Loteamento n.º 4/91, em nome de António Alves Teixeira Varejão, sito no lugar de Rua Monte de Cima, freguesia do Torno, estando o lote n.º 12 em nome de Carlos Teixeira de Sousa e o lote n.º 25 em nome de Marina Sofia Lopes Fernandes.

Paços do Município, 27 de setembro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal, Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2016

Relatório Mensal (setembro de 2016)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[\*\*] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b>							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl <sub>2</sub>	0,16	0,6	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b>							
Azoto Amoniacal	3	mg/l NH <sub>4</sub>	<0,05	<0,05	0,50	0	0%
Cheiro	3	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	3	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	3	µS/cm	185	223	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	3	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	3	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	3	N/mL	0	4	20	0	0%
Oxidabilidade	3	mg/L O <sub>2</sub>	1,1	1,6	5	0	0%
pH	3	-	7,6	8,0	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	3	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	3	NTU	<1	<1	4	0	0%
<b>TOTAL**</b>	<b>66</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>