

BOLETIM MUNICIPAL

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 14.01.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º534/00 – Alv.n.º525/01 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Augusto Pinto, n.º136 (Cimo de Vila), freguesia União das freguesias de Nespereira e Casais, em nome de Margarida de Jesus Freire Barbosa;

Proc.n.º452/95 – Alv.n.º386/97 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Granja, freguesia de Covas, em nome de Francisco Leão Pacheco, inicialmente em nome de Adão Barbosa Ribeiro.

Despacho de 27.01.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º22/16 (RSP) – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em avenida Amílcar Neto, Parque Urbano Dr. Mário Fonseca, (lote n.º1), freguesia de Silveiras, em nome de Filipe Miguel Nogueira Silva.

Despacho de 28.01.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º88/14- Construção de edifício de habitação unifamiliar e muro frontal, composto por um piso rés-do-chão, sito em Ratoeira, freguesia de Nevogilde, em nome de Filipe Santos Ribeiro.

Despacho de 28.01.2016-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º62/13 – Alv.n.º57/13 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de edifício destinado a habitação, sito em avenida Nº Srª do Loreto, freguesia de Cristelos, em nome de Américo Augusto de Sousa e Silva.

Despacho de 28.01.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º242/78 – Alv.n.º540/78 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Bouça, freguesia de Sousela, em nome de Casimira Nunes da Cunha;

Proc.n.º100/12 – Alv.n.º3/15 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Bouça, freguesia de Sousela, em nome de Anabela

Nunes Neto.

Despacho de 29.01.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º89/14- Construção de edifício de habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Manuel Leonardo Teixeira Coelho e (Outra);

Proc.n.º33/15- Ampliação de habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua Nossa Senhora dos Caminhos, n.º 109, freguesia de Sousela, em nome de Maria Lucília Martins Ribeiro Mendonça e (Outros);

Despacho de 29.01.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º144/12 – Alv.n.º5/14-Pedido de prorrogação referente à ampliação de edifício destinado a habitação, sito em Senhora, freguesia de Figueiras, em nome de Adão Joaquim Coelho Moreira.

Despacho de 01.02.2016-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º5/12- Construção de edifício de habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar de Salgueiros freguesia de Casais, em nome de Hélder Fernando Nunes Ferreira.

Despacho de 01.02.2016 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º159/08 – Alv.n.º3/13-Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Vilela, freguesia de Aveleda, em nome de António da Silva Moreira;

Proc.n.º7/09 – Alv.n.º10/11-Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a armazém, sito em Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de José de Jesus Martins;

Despacho de 01.02.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º97/13 – Alv.n.º29/15 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Pedreira, n.º 166, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Firmino Soares Pedrosa;

Proc.n.º37/07 – Alv.n.º115/08 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em, rua de Cónego Artur, n.º 142, freguesia de Cernadelo, em nome de Luís Fernando Teixeira dos Santos;

Proc.n.º48/90 – Alv.n.º531/90 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Grades (lote n.º 16), freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em

nome de Adão Pinto do Couto.

AVISO N.º 13/2016

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 15 de janeiro de 2016, as alterações aos lotes n.os 3 e 5 do Alvará de Loteamento n.º 12/98, em nome de António Carvalho, sito no lugar de Igreja, freguesia de Lodaes, estando os referidos lotes em nome de Joaquim Salvador da Rocha Carvalho.

Paços do Município, 18 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 12/2016

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 15 de janeiro de 2016, as alterações aos lotes n.os 7 e 8 do Alvará de Loteamento n.º 7/82, em nome de José Joaquim das Neves Freitas Lima, sito no lugar de Chamistães, freguesia da União das freguesias de Lustosa e Barrosas (St.º Estêvão), estando os referidos lotes em nome de Adolfo de Magalhães Moreira e Porfírio Ribeiro Borges da Cunha, que a seguir se transcrevem:

Lote 7:

A área do lote passa a ser de 550 m2;

A área bruta de construção passa a ser de 272,90 m2;

A área de implantação passa a ser de 136,45 m2.

Lote 8:

A área do lote passa a ser de 714 m2;

A área bruta de construção passa a ser de 269 m2;

A área de implantação passa a ser de 210,40 m2.

Alterando da mesma forma a área total de construção e o volume total de construção, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 18 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 15/2016

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20 de janeiro de 2016, as alterações ao lote n.º 8 do Alvará de Loteamento n.º 2/96, em nome de Fernando Manuel Ferreira Guedes, sito no lugar de Penoucas, freguesia do Torno, estando o referido lote em nome de Joaquim da Silva Machado.

Paços do Município, 21 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 1 titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 3/89, concedido a Joaquim Nunes Ribeiro, e formulado por Joaquim Nunes Ribeiro, proprietário do referido lote, sito em Arcas, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Lousada, 21 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 13 titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 10/77, concedido a John Manuel Pacheco Pereira Rebelo de Carvalho, e formulado por João José da Silva, proprietário do referido lote, sito em Soutelo, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, deste Concelho.

Lousada, 22 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 18/2016

Pedro Daniel Machado Gomes, Licenciado em Direito, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público o teor do seu despacho proferido em 08 de janeiro de 2016:

A entrega de elementos em formato digital encontra-se implementada na Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística desde novembro de 2009.

Até à presente data foi já consolidado o uso deste formato, quer dos elementos internos, quer dos elementos externos à Câmara Municipal.

Assim julga-se importante alargar a obrigatoriedade da entrega a outros tipos de processos, dentro da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística.

Considerando:

Que grande parte dos assuntos relativos à Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, já é entregue de forma digital;

Que o formato digital proporciona uma maior rapidez na análise e manuseamento dos procedimentos;

Que a obrigatoriedade da entrega, proporcionará uma melhor transição, aquando da desmaterialização total dos procedimentos na Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística;

Determina-se:

Que entrega dos processos/requerimentos, e respetivos elementos (a exemplo do procedimento já em vigor

para as especialidades), abaixo discriminados, seja feita apenas em formato digital:

Entrega de elementos para emissão de alvará;

Novas licenças (art.º 72.º / RJUE);

Licenças especiais (art.º 88.º / RJUE).

Que entrega dos processos/requerimentos, e respetivos elementos, abaixo discriminados, seja feita em papel e formato digital:

Destaques;

Propriedades Horizontais.

Paços do Município, 26 de janeiro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121 e 122, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, concedido a Urbimpério, S.A., e formulado por Urbimpério, S.A., proprietária dos referidos lotes, sito em Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Lousada, 03 de fevereiro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2015

Relatório Mensal (janeiro de 2016)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,21	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Amónio	1	mg/l NH ₄	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	1	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	150	150	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	1	1	20	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/L O ₂	1,8	1,8	5	0	0%
pH	1	-	7,4	7,4	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	1	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	41					0	0%