

BOLETIM MUNICIPAL

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 07.12.2015-Pedidos de comunicação prévia instrução despacho favorável de processos de obras particulares:

Proc.n.º10/CP/14-Pedido de comunicação prévia instrução despacho favorável referente à adaptação de fachada e interior de espaço destinado a estabelecimento misto de bebidas e restauração (fração “F”), sito em Av.º Hans Isler n.º 37, freguesia de Cristelos, em nome de Ciberlocal – Investimentos Imobiliários, Lda.;

Proc.n.º29/CP/13-Pedido de comunicação prévia instrução despacho favorável referente à ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Av.º Sr.ª Aparecida, n.º 477, freguesia do Torno, em nome de Manuel Torres Barbosa e Outra. Despacho de 07.12.2015 – Declarada a deserção do processo de Obras Particulares:

Proc.n.º10/ALTU/13 – Alteração comércio para habitação, sito em Avenida Senhora da Aparecida, n.º 477, freguesia do Torno, em nome de Manuel Torres Barbosa.

Despacho de 09.12.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º41/13 – Alvn.º76/13-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Estrada Lamas de Cima, n.º 105, freguesia de Aveleda, em nome de Filipe José Guimarães de Moura.

Despacho de 09.12.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º274/82 – Alvn.º895/82 - Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício destinado a comércio, sito em Plana, freguesia de Figueiras, em nome de António Morais Ribeiro.

Despacho de 10.12.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º60/13-Alteração de moradia unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em lugar de Vila Flor, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de António Fernando Magalhães Soares;

Proc.n.º61/14-Construção de moradia, composto por um piso rés-do-chão, sito em Chamistães, freguesia de Lousada, em nome de Carlos Alberto Pereira de Moura, inicialmente em nome de Augusto Pereira de Moura.

Despacho de 10.12.2015-Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:

Proc.n.º30/09 – Alvn.º84/11-Pedido de licença especial referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Vila Verde, freguesia de Calde de Rei, em nome de Vitorino Moreira.

Despacho de 10.12.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º105/AUT/03 – Alvn.º37/04-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na rua da Cassildinha, n.º 60, freguesia de Macieira, em nome de Maria Emília Ribeiro da Cunha;

Proc.n.º148/01 – Alvn.º121/03-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Monte dos Pedrosos, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de José Manuel da Silva Cruz;

Proc.n.º243/07 – Alvn.º112/09-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Loureiro, freguesia de Lustosa, em nome de Aurora Maria dos Santos Monteiro (e Outra).

Despacho de 14.12.2015-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º6/70 – Alvn.º495/70 -Pedido de alteração à propriedade

horizontal referente a um prédio sito no lugar de Arcas (avenida Hans Isler/rua Santo André), freguesia de Cristelos, em nome de Ciberlocal – Investimentos Imobiliários, S.A..

Despacho de 15.12.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º107/14-Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muro, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em avenida Sr.ª Aparecida, n.º 918, freguesia do Torno, em nome de Diana Andreia Teixeira da Silva;

Proc.n.º40/15-Construção de habitação unifamiliar e muro frontal de vedação, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito rua Alto da Quintã, freguesia de Meinedo, em nome de Jorge Fernando Ferreira da Silva.

Despacho de 15.12.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º46/12 – Alvn.º41/13 - Pedido de alterações à licença referente à construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar da Joia, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Maria Gracinda da Silva Cruz;

Proc.n.º114/99 – Alvn.º116/00 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de edifício destinado a habitação, sito em Igreja, freguesia de Cernadelo, em nome de Engrácia da Conceição Almeida de Sousa Mendes.

Despacho de 15.12.2015-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º12/13 – Alvn.º48/13 -Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio sito em rua de Montemor, n.º 324, freguesia de Meinedo, em nome de Telma Inês Xavier Correia.

Despacho de 18.12.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º40/14 – Alvn. Lic. n.º77/15 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na Rua da Indústria, n.º226, freguesia de Pias, em nome de Artur de Bessa Coelho.

Despacho de 22.12.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º20/CP/10-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Secos (lote n.º 4), freguesia de Sousela, em nome de Manuel Fernando Ferreira Carneiro.

Despacho de 22.12.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º255/85 – Alvn.º829/85 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de edifício para habitação, sito em Ponte, freguesia de Cernadelo, em nome de José Dias Machado.

Despacho de 22.12.2015 – Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º123/10 – Alvn.º80/12-Pedido de prorrogação referente à construção de moradia unifamiliar, sito em rua da Agrela, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim Ablão Morais da Costa, inicialmente em nome de Luís Almeida e Costa.

Despacho de 23.12.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º70/15-Reconstrução de edifício destinado a habitação anexo e piscina, composto por um piso rés-do-chão, sito em Rua Amarela, n.º 170, freguesia de Meinedo, em nome de Emanuel Fernando de Sousa Moura.

Despacho de 23.12.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º102/12 – Alvn.º81/13-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua das Alminhas, freguesia de Lustosa, em nome de Boaventura Francisco Ribeiro de Sousa;

Proc.n.º19/AUT/05 – Alvn.º49/06-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Almeida/Feira Nova, freguesia de Calde de Rei, em nome de Maria Noémia Del Arno Antunes, inicialmente em nome de António da Cunha Moreira.

Despacho de 23.12.2015 -Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º4/OL/14 – Alvn.º14/15-Pedido de prorrogação referente à construção de um muro, sito em rua de Tecas, n.º 2, freguesia de Cernadelo, em nome de Alfredo José Teixeira Ribeiro.

Despacho de 23.12.2015 -Pedido de prorrogação da comunicação prévia admitida de processos de obras particulares:

Proc.n.º22/CP/13-Pedido de prorrogação referente à prorrogação da comunicação prévia admitida, sita na Praça Francisco Sá Carneiro, freguesia de Silvares, em nome de António Cândido Neto Pereira Lousada.

Despacho de 28.12.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º4/10-Reconstrução e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Boavista E.N.106, k 13.950, freguesia de Sousela, em nome de Manuel Luís Ataíde de Sousa Andrade;

Proc.n.º73/14-Alteração de edifício de habitação unifamiliar e anexo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Cruzeiro (rua Nossa Senhora das Candeias, n.º 80), freguesia de Nespereira, em nome de Jorge António de Sousa Marques.

Proc.n.º58/14 Construção de anexo destinado a garagem, sito em rua de Fontelo, n.º 151, freguesia do Torno, em nome de Armando Manuel da Silva Pereira;

Proc.n.º34/15-Construção de edifício de habitação unifamiliar e anexo, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sita em Planície, freguesia de Lodaes, em nome de Leandro Micael Pinto de Almeida.

Despacho de 28.12.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º93/15 – Alvn.º78/06 - Pedido de alterações à licença referente à construção de pavilhão destinado a oficina de automóveis, sito em Mata do Olival, freguesia de Nogueira, em nome de Adosindo Joaquim Ferreira Ribeiro.

Despacho de 28.12.2015-Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:

Proc.n.º11/78 – Alvn.º322/78-Pedido de licença especial referente à construção de edifício destinado a habitação, sito em Travessa das Veigas, n.º 99, freguesia de Covas, em nome de Rui Filipe Ribeiro da Silva.

Despacho de 28.12.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º42/15 – Alvn.º72/15-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Quintãs, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Laura da Conceição Leite Melo Martins.

Despacho de 28.12.2015 -Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º195/03 – Alvn.º68/09-Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Coutada/Gens, freguesia de Aveleda, em nome de José de Jesus Martins.

Despacho de 29.12.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º10/CP/14-Pedido de autorização de utilização referente a um estabelecimento misto de restauração e bebidas, sito em Avenida Hans Isler, n.º 37, freguesia de Cristelos, em nome de Ciberlocal – Investimentos Imobiliários, S.A.,

Despacho de 29.12.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de

obras particulares:
Proc.n.º115/02 – Alvn.n.º198/03 - Pedido de alterações à licença referente à restauração e ampliação de edifício destinado a habitação, sito em lugar do Monte, freguesia de Meinedo, em nome de Arminda dos Anjos Miranda de Freitas.
Despacho de 30.12.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:
Proc.n.º165/92 – Alvn.n.º388/94 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Montegilde, n.º 351, freguesia de Nogueira, em nome de Ludovina Rosa de Sousa Marques;
Proc.n.º239/00 – Alvn.n.º33/01 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Cachada, freguesia do Torno, em nome de Joaquim Carvalho de Miranda.
Despacho de 30.12.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:
Proc.n.º66/79 – Alvn.n.º471/79 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Real, freguesia da Ordem, em nome de Manuel Moreira Nunes.
Despacho de 06.01.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:
Proc.n.º18/CP/15 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Tapada (Lote n.º 9), freguesia do Torno, em nome de Construtora da Boucinha, Lda..
Despacho de 06.01.2016 -Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:
Proc.n.º64/11 – Alvn.n.º88/11-Pedido de prorrogação referente à construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Castanheira, freguesia de Sousela, em nome de José Manuel Nunes.
Despacho de 08.01.2016-Pedido de comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:
Proc.n.º20/CP/15 – Pedido da comunicação prévia corretamente instruída referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Igreja, freguesia de Silves, em nome Maria Amélia Sampaio Soares;
Despacho de 08.01.2016 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:
Proc.n.º6/CP/14 - Pedido de autorização de utilização referente a obras de legalização de edifício, sito em rua Dr. Mário Soares, freguesia de Boim,

em nome de António Justino Coelho Alves;
Proc.n.º62/80 – Alvn.n.º676/80 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Cruzeiro, freguesia de Cernadelo, em nome de Maria da Glória Martins Pacheco Cabeça de Casal da Herança;
Proc.n.º277/87 – Alvn.n.º1061/87 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Covilhão, n.º 59, freguesia de Nevogilde, em nome de António Joaquim Rodrigues Garcês;
Proc.n.º320/82 – Alvn.n.º805/82 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Montegilde, n.º 485, freguesia de Nogueira, em nome de Joaquim Augusto dos Santos Marques.
Despacho de 08.01.2016 -Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:
Proc.n.º31/12 – Alvn.n.º21/14-Pedido de prorrogação referente a obras de reconstrução com preservação de fachada de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Cruz Nova, freguesia de Lustosa, em nome de Fernando Adelino Pacheco Neto;
Proc.n.º60/14 – Alvn.n.º42/15-Pedido de prorrogação referente à alteração de cobertura, beneficiação e restauro, sito em Loreto/rua Padre Amorim, n.º 18, freguesia de Cristelos, em nome de José António da Silva Teixeira.
Despacho de 08.01.2016-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:
Proc.n.º9/11 – Alvn.n.º38/12 - Pedido de alterações à licença referente à ampliação de habitação unifamiliar, sito em Sanguinhal, freguesia de Meinedo, em nome de Rogério Paulo Martins Pereira.
Despacho de 08.01.2016-Pedidos de Propriedade Horizontal:
Proc.n.º29/08 – Alvn.n.º5/09 -Pedido propriedade horizontal referente a um prédio, sito no lugar de Alto dos Foguetes, Travessa da Gandra de Baixo, n.º 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, freguesia de União das Freguesias de Figueiras e Covas, em nome de Séculoriginal, Lda.;
Proc.n.º158/09 – Alvn.n.º17/11 -Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua da Agra, freguesia de Lustosa, em nome de Elisa Ribeiro Ferreira;
Proc.n.º61/12 – Pedido de propriedade horizontal referente a um parque empresarial em condomínio fechado, sito em rua de Árvores, n.º 805, freguesia de Caide de Rei, em nome de E. G. E. – Empresa de Gestão Imobiliária, S.A..

Despacho de 08.01.2016-Pedido de nova comunicação prévia admitida de processos de obras particulares:
Proc.n.º14/CP/11 – Pedido de nova comunicação prévia admitida referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em lugar da Travessa, freguesia de Pias, em nome de Bruno Belmiro Ferreira de Magalhães.
Despacho de 08.01.2016 – Rejeição de processo de Obras Particulares:
Proc.n.º2/ALTU/14-Alteração de estabelecimento comercial para café Snack-Bar fração “I”, sito em Rua Dr. Mário Soares, n.º 281, freguesia de Silves, em nome de José Júlio Pinto Ribeiro.
Despacho de 12.01.2016 – Processo de obras particulares (alterações) – Declaração de extinção por desação:
Proc. n.º 57/AUT/06 – Alv. Lic. N.º204/07– Construção de edifício multifamiliar, sito no lugar de Quinta da Lagoa – lote n.º26, freguesia de Cristelos, em nome de Larão – Empreendimentos Imobiliários, Lda..
Despacho de 12.01.2016 – Processo de obras particulares – Indeferimento das alterações à licença:
Proc. n.º 42/08 – Alv. Lic. n.º153/08 – Ampliação de edifício destinado a indústria de panificação, sito no lugar de Fontelos, freguesia de Macieira, em nome de João Lopes Nogueira.
Despacho de 13.01.2016 – Processo de obras particulares aprovado:
Proc. n.º 14/13 – Construção de um edifício destinado habitação unifamiliar, referente a um prédio composto de cave + rés-do-chão e andar, sito no lugar de Ponte do Bairro, freguesia de Casais, em nome de Sandra Maria Pacheco Ferreira.

AVISO N.º 7/2016 (DPGU)
Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 11 de janeiro de 2016, as alterações ao lote n.º 16 do Alvará de Loteamento n.º 4/00, em nome de Bessa Machado, Lda (e Outro), sito no lugar de Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando o referido lote em nome de António Magalhães Aires.
Paços do Município, 13 de janeiro de 2016
O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2015

Relatório Mensal (dezembro 2015)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.
[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	6	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	6	mg/l Cl ₂	0,16	0,50	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	6	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Amónio	2	mg/l NH ₄	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	204	237	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	2	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	1	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O2	2,1	2,2	5	0	0%
pH	2	-	7,4	7,9	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	40					0	0%