

BOLETIM MUNICIPAL

ASSEMBLEIA MUNICIPAL ATA MINUTADA DA SESSÃO ORDINÁRIA DE 11 DE SETEMBRO DE 2015

Moção A: “Nos últimos anos, Portugal assistiu a um agravamento da sua situação demográfica como resultado da redução da taxa de natalidade, que em dois mil e catorze se situou nos sete vírgula nove por cento. Naturalmente, o concelho de Lousada não passou ao lado desta tendência, tendo verificado uma redução de dez vírgula um por cento para oito por cento, entre dois mil e dez e dois mil e catorze, após ter atingido o mínimo histórico de sete vírgula um por cento em dois mil e treze. Perante este problema é necessário implementar políticas públicas que defendam a família e que sirvam de estímulo à natalidade, podendo ter os municípios um papel importante neste processo, uma vez que estão em ampla proximidade com as populações. Nesse sentido, a Coligação “Lousada Viva” defende que se aplique à taxa de IMI (Imposto Municipal Sobre Imóveis) em vigor no concelho, o disposto no ponto décimo terceiro do artigo centésimo décimo segundo do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis). Ou seja, propomos que se introduza uma redução do IMI até dez por cento para agregados familiares com um dependente a cargo, até quinze por cento para agregados familiares com dois dependentes a cargo e até vinte por cento para os agregados familiares com três ou mais dependentes a cargo. A introdução desta redução do IMI, no nosso concelho, permitirá colocar Lousada na vanguarda da promoção da natalidade, na vanguarda da defesa das famílias e tornará Lousada mais atrativa garantindo que mais famílias se instalem no concelho e reforçando a nossa posição como o concelho mais jovem de Portugal. Assim, o grupo municipal da Coligação “Lousada Viva” (PPD-PSD/CDS-PP), apresenta a seguinte moção: Deve a Câmara Municipal aplicar à taxa de IMI em vigor no concelho o disposto no ponto décimo terceiro do artigo centésimo décimo segundo do CIMI”.

Aprovada por 17 votos a favor e 17 abstenções.

Proposta n.º 1: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da quarta revisão ao orçamento da despesa e segunda revisão ao orçamento da receita, nos termos da alínea a) do n.º 1 do art.º 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro”. Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 2: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada, o reconhecimento de interesse público municipal na regularização das instalações fabris da empresa Karmomax – Engenharia e Construção em Madeira, Lda, localizada na Rua das Eiras, nº 70, na Freguesia de Nespereira, na medida que a empresa tem parte das suas instalações localizadas em área que infringe o Plano Diretor Municipal em vigor, para cumprimento da alínea a) do n.º 4 do art.º 5º do Decreto-Lei nº 165/2014 de 05 de novembro”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 3: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da alteração do Regulamento do Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais, nos termos da alínea g) do n.º 1 do art.º 25º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 4: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da alteração ao Regulamento de Projetos de Interesse Municipal - PIM, nos termos da alínea g) do n.º 1 do art.º 25º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro”.

Aprovada por unanimidade de 34 votos.

Proposta n.º 6: “A Mesa da Assembleia Municipal de Lousada e os Grupos Municipais propõem um voto de louvor ao técnico lousadense e selecionador nacional, Hugo Santos, que se sagrou campeão europeu de paraquêi na prova europeia para a deficiência intelectual, que decorreu no Queen Elizabeth Olympic Park, em Londres”.

Aprovada por unanimidade de 32 votos.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 31.07.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º98/07 – Alvn.n.º231/07-Pedido de alterações à licença referente à construção de moradia e muro, sito em Cabo, freguesia de Aveleda, em nome de Sandra da Conceição Soares Ribeiro.

Despacho de 28.08.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:
Proc. n.º 175/08 Alvn. Lic. .º49/14-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na Rua Grangeiro, n.º60, freguesia de Aveleda, em nome de Ideal e Determinante – Sociedade de Construções e Imobiliária, Lda..

Despacho de 02.09.2015 – Aprovação de pedido de alterações à licença do processo de obras particulares:

Proc. n.º29/08 – Alvn. Lic. n.º5/09 – Pedido de alterações à licença, referente a um prédio sito no lugar de Alto de Foguetes, União das freguesias de Figueiras e Covas, em nome de Seculoriginal Unipessoal, Lda.

Despacho de 03.09.2015 – Processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 98/14 – Construção de edifício de habitação unifamiliar, anexo e muro, referente a um prédio composto de um piso (r/chão), sito no lugar Sorte do Capelo, freguesia de Pias, em nome de Pedro Miguel Martins Ribeiro e Susana Vanessa da Silva Moreira.

Despacho de 08.09.2015 – Processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 42/15 – Legalização de habitação unifamiliar, referente a um prédio composto de um piso (r/chão), sito na Rua de Quintães, União das freguesias de Cemadelo e Lousada (S. Miguel e Santa Margarida), em nome de Laura da Conceição Leite Melo Martins.

Despacho de 09.09.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:
Proc.n.º41/OL/14 – Beneficiação e construção de um muro, sito na rua de Tecas, n.º2, freguesia de Cemadelo, em nome de Alfredo José Teixeira Ribeiro.

Despacho de 09.09.2015 – Pedido de comunicação prévia, instrução despacho favorável de processo de obras particulares:

Proc. n.º9/CP/15 – Pedido de comunicação prévia instrução, despacho favorável referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave e dois pisos (r/chão + andar), sito no lugar de Pereiras (lote n.º16), freguesia de Caidé de Rei, em nome de Filipe Augusto Machado Mendonça.

Despacho de 10.09.2015 – Aprovação de pedido licença especial de processo de obras particulares:

Proc. n.º53/14 – Alvn. Lic. n.º53/14 – Pedido de licença especial, referente a um prédio sito na Rua do Carval, União das freguesias de Cemadelo e Lousada (S. Miguel e Santa Margarida), em nome de Nuno Daniel Moreira de Sousa.

Despacho de 11.09.2015 – Pedido de comunicação prévia, instrução despacho favorável de processo de obras particulares:

Proc. n.º6/CP/15 – Pedido de comunicação prévia instrução, despacho favorável referente à construção de habitação unifamiliar, anexo e muro (lote n.º19), composto por cave e dois pisos (r/chão + andar), sito na Rua das Camélias, freguesia de Silveiras, em nome de João Rodrigo Ribeiro Faria.

Despacho de 15.09.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º68/14- Construção de habitação unifamiliar e muro, composto por um piso rés-do-chão, sito em Cruzeiro, freguesia de Pias, em nome de José Ferreira Ribeiro.

Despacho de 15.09.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º257/04 – Alvn.n.º158/06-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Nova de Almeida, n.º 26, freguesia de Caidé de Rei, em nome Helder Fernando Mesquita Pinto.

Despacho de 15.09.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º51/04 – Alvn.n.º205/04 - Pedido de averbamento referente à fração “C” do edifício destinado a habitação e comércio, sito na Praça da Republica, freguesia de Cristelos, em nome de Fortificado, Lda., inicialmente em nome de Teles Pires & Filhos, Lda..

Despacho de 15.09.2015 - Pedido de prorrogação de licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º93/11 – Alvn.n.º55/12-Pedido de prorrogação referente à ampliação de edifício destinado a habitação, sito em Travessa do Campo de Futebol, n.º 36, freguesia de Caidé de Rei, em nome de Paula Fernanda Lemos Freire.

Despacho de 15.09.2015-Pedido de prorrogação da comunicação prévia admitida de processos de obras particulares:

Proc.n.º13/CP/13 – Pedido de prorrogação da comunicação prévia admitida referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Costa, freguesia de Cristelos, em nome de Filipe André Pinto Ferreira.

Despacho de 15.09.2015-Pedido de alterações da comunicação prévia corretamente instruída de processos de obras particulares:

Proc.n.º3/CP/15 – Pedido da nova comunicação prévia (alterações) corretamente instruída referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Cruzeiro, freguesia de Caidé de Rei, em nome Pedro Filipe Teixeira Dias;

Proc.n.º1/CP/13 – Pedido da nova comunicação prévia (alterações) corretamente instruída referente à reconstrução de uma habitação, com preservação de fachadas, sito em rua de Santo António, freguesia de Silveiras, em nome de Abílio José Cardoso Gomes dos Reis.

Despacho de 16.09.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º8/96 – Alv. Lic. n.º 867/96 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lameira, freguesia de Nevogilde, em nome de Vitor Manuel Pacheco;

Despacho de 21.09.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º426/86 – Alv. Lic. n.º 479/87 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua 1.º de maio, n.º 56, freguesia de Figueiras, em nome de José Manuel Ribeiro de Campos;

Despacho de 01.10.2015 – Pedido de comunicação prévia, admissão, despacho favorável de processo de obras particulares:

Proc.n.º16/CP/14 – Pedido de comunicação prévia, admissão, despacho favorável referente à construção de anexo, composto por um piso (r/chão), sito na rua Augusto Pinto, n.º56, freguesia de Nespereira, em nome de João da Silva Rocha;

Despacho de 02.10.2015 – Processo de obras particulares aprovado:

Proc.n.º211/97– Alv.Lic.n.º45/98– Construção de um edifício destinado a habitação e comércio (alterações), referente a um prédio, sito na rua Santo António, União das freguesias de Silveiras, Pias, Nogueira e Alvarenga, em nome de António Fernando Ribeiro.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 8, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º2/96, concedido a Fernando Manuel

Ferreira Guedes, e formulado por Joaquim da Silva Machado, proprietário do referido lote, sito em Penoucas, freguesia do Torno, deste Concelho. Nos termos do disposto no n.º3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, e ao abrigo do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Lousada, 02 de setembro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
(Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.)

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.ºs 12, 13, 14 e 15, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º9/97, concedido a António Alves Teixeira Varejão, e formulado por António Alves Teixeira Varejão, Maria Emilia Marques Dias Ribeiro, Rui Miguel Matos Torres, Andrea Cristina da Silva Pinto e Maria Emilia Santos Ribeiro da Cunha, proprietários dos referidos lotes, sito em Tapada, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de setembro, e ao abrigo do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis,

com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Lousada, 02 de setembro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
(Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.)

AVISO N.º 154/2015 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º136/2014 de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 08 de setembro de 2015, as alterações aos lotes n.ºs 1, 2, 7 e 8 do Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Urbimpério, S.A., sito no lugar de Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando os referidos lotes em nome de Vertente Notável – Imobiliária, Lda.

Paços do Município, 08 de setembro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 166/2015 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 16 de setembro de 2015, as alterações aos lotes n.º 16 e 17 do Alvará de Loteamento n.º 20/00 em nome de S.L.D. – Empreendimentos Imobiliários, Lda, sito no lugar de Jogo, freguesia da União das Freguesias de Silveiras, Pias, Nogueira e Alvarenga, estando o lote n.º 16 em nome de Telmo Miguel Leite Magalhães e o lote n.º 17 em nome de Valente & Machado – Imobiliária, S.A..

Paços do Município, 17 de setembro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2015

Relatório Mensal (Setembro 2015)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**]As causas do incumprimento não foram identificadas. As medidas corretivas implementadas foi a comunicação ao responsável pela rede predial, comunicação à Autoridade de Saúde e a realização de contra-análises, nas quais não houve registo de qualquer incumprimento ao valor paramétrico.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes**	11	N/100mL	0	1	0	2	18,18%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,16	0,70	--	--	--
Escherichia coli	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Amónio	1	mg/l NH ₄	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	1	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	273	273	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/L O2	1,6	1,6	5	0	0%
pH	1	-	8,0	8,0	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	1	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	44					2	4,54%